**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального образования**

**муниципального района «Сыктывдинский»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«Сыктывдiн» муниципальнöй районын**

**муниципальнöй юкöнса администрациялöн**

**ШУÖМ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 18 ноября 2015 г. года № 11/1905 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» |  |

Руководствуясь частью 15 статьи 13 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Республики Коми от 28 февраля 2013 года №63-р «Об утверждении типового (рекомендованного) перечня муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Коми», пунктом 20 акта Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 2 марта 2017 года №2/17, требованием Прокуратуры Сыктывдинского района от 12.10.2017г. №07-08-2017, администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации МО МР «Сыктывдинский» от 18 ноября 2015 г. года № 11/1905 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», следующие изменения:
   1. Пункт 2.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Пердоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения муниципальной услуги заявители подают в Орган, МФЦ заявление о предоставлении муниципальной услуги (по формам согласно Приложению N 2 (для юридических лиц), Приложению N 3 (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) к настоящему административному регламенту).

В целях установления личности заявителя, при обращении за получением муниципальной услуги заявителю для ознакомления необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

В случае если от имени заявителя действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, также представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия.

В случаях, если разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство; в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение, к заявлению прилагаются:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН;

- правоустанавливающие документы на объект недвижимости, в случае если права на объект недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН.»

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района (Н.В. Долингер).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель руководителя

администрации муниципального района Л.Ю.Доронина

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**проекта постановления**

**администрации МО МР «Сыктывдинский»**

О внесении изменений в постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 18 ноября 2015 г. года № 11/1905 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность лица, согласовавшего проект | Фамилия, инициалы имени и отчества лица, согласовавшего проект | Дата согласования | Результат согласования | Подпись |
| Заместитель руководителя администрации района | Долингер Н.В. |  |  |  |
| Начальник управления ЗиИО | Агеева Е.В. |  |  |  |
| Правовое управление | Сёмина О.В. |  |  |  |
| Заведующий отдела общего обеспечения | Гудзь Е.В. |  |  |  |

Проект внесен: управлением земельных и имущественных отношений

Исполнитель: начальник управления Агеева Е.В.

Дата внесения проекта: 13.11.2017 г.

Направление проекта в прокуратуру

(для юридического отдела) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(направить, не направить, подпись)

Отправка проекта в прокуратуру

(для отдела общего обеспечения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(дата направления, подпись)

Рассылка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**  **АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЫКТЫВДИНСКИЙ»** |

**ул. Д. Каликовой, д. 62, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми, 168220,**

**тел. 8(82130) 7-12-49, факс 8(82130) 7-15-76**

|  |  |
| --- | --- |
| от 13 ноября 2017 года № б/н  на № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2017 года | Первому заместителю руководителя администрации муниципального района  Л.Ю.Дорониной |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

К проекту постановления «О внесении изменений в постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 18 ноября 2015 г. года № 11/1905 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Во исполнение замечаний, указанных в пункте 20 акта Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 2 марта 2017 года №2/17, требования Прокуратуры Сыктывдинского района от 12.10.2017г. №07-08-2017 подготовлен настоящий проект постановления.

Пунктом 2.7 действующего административного регламента предусмотрен перечень документов, которые должны быть представлены заявителем.

В чтом числе в случае, если разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам, в период рассмотрения представленного в Орган согласованного в соответствующих службах города **акта о выборе земельного участка.**

Однако согласно норм Земельного кодекса Российской Федерации в редакции после 01.03.2015г. понятие акта о выборе земельного участка не существует.

В настоящее время земельные участки предоствляются исключительно на основании документации по планировке территории и градостроительной документации (проекты межевания, проекты планировки, генеральные планы, правила землепользования и застройки), которые в свою очередь утверждаются органом местногосамоуправления с учетом мнения соответствующих служб и ведомств.

Подготовка органом местного самоуправления акта о выборе в отношении отдельно взятого участка не актуальна и не целесообразна, в этой связи указанный способ определения подходящего участка был исключен из правового поля действующего земельного законоадтельситва с 1 марта 2015 года.

Начальник управления земельных

и имущественных отношений Е.В. Агеева