**СОДЕРЖАНИЕ:**

**РАЗДЕЛПЕРВЫЙ:**

**нормативно – правовые акты главымуниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми- руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

|  |  |
| --- | --- |
| «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов межевания территории» от 28 мая 2021 года №5/г-8 | стр.2 |
| «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007 с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», 1-й квартал, дома 2, 3, 4, 5, 7, 8, 2-й квартал дом 11»от 23 июня 2021 года №6/г-11 | стр.8 |

**РАЗДЕЛПЕРВЫЙ:**

**нормативно – правовые акты**

**главымуниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми- руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**





от 28 мая 2021 года № 5/г-8

О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов межевания территории

Руководствуясь статьями 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проектов межевания территории под многоквартирными жилыми домами по адресам (далее - Проекты):

- п. Нювчим, ул. Маяковского, дом 7 на 1 июля 2021 года в 14 часов 30 минут в здании администрации сельского поселения «Нювчим» по адресу: с. Нювчим, улица Первомайская, д. 12;

- п. Нювчим, ул. Маяковского, дом 38 на 1 июля 2021 года в 15 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Нювчим» по адресу: с. Нювчим, улица Первомайская, д. 12.

2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проектам, согласно приложению.

3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

4. В случае продления режима повышенной готовности, в связи с Указом Главы Республики Коми от 15.03.2020 года № 16 «О введении режима повышенной готовности» и необходимостью соблюдения мер профилактики по недопущению распространений новой коронавирусной инфекции (COVID – 19) на территории РФ, публичные слушания будут проведены по истечении 10 рабочих дней со дня окончания периода действия ограничительных мероприятий по нераспространению новой коронавирусной инфекции.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района (А.Н. Грищук).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района «Сыктывдинский» –

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

Приложение

к постановлению

главы муниципального района «Сыктывдинский»

Республики Коми – руководителя администрации

от 28 мая 2021 года № 5/г-8

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проектам межевания территории

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.syktyvdin.ru/>, путем размещения постановления «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов межевания территории» (далее постановление) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».
2. Проект и информационный материал к Проектам размещается на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.syktyvdin.ru/>, а также доступен по вкладкам: «Земельные вопросы» → «Публичные слушания» → «Извещения» → «По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий».
3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования постановления и до 6 июля 2021 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в адрес администрации муниципального района «Сыктывдинский»: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 31, в администрацию сельского поселения «Нювчим» по адресу: с. Нювчим, ул. Первомайская, д. 12 или в электронной форме по адресу: http://www.syktyvdin.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.
4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 1 июля 2021 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.
5. С 1 июля по 6 июля 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в адрес администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31 или в администрацию сельского поселения «Нювчим» по адресу: с. Нювчим, ул. Первомайская, д. 12 или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru/> через «интернет-приемную».
6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проектам имеют право с момента опубликования постановления и до 6 июля 2021года вносить замечания и(или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится в администрации муниципального района «Сыктывдинский», подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.

1. С экспозицией Проектов можно ознакомиться со дня опубликования постановления и до 6 июля 2021 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
2. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, администрацией муниципального района проводятся консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проектах.
3. Консультирование посетителей экспозиции Проектов осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления архитектуры администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.
4. Требования, предъявляемые к информационным стендам:

- оповещение о начале публичных слушаний размещается на информационных стендах, к которым должен быть обеспечен беспрепятственный доступ заинтересованных граждан;

- информационные стенды должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны;

- текст материалов, размещаемых на стендах, должен быть напечатан удобным для чтения шрифтом, основные моменты и наиболее важные места выделены жирным шрифтом.

1. Информационные стенды с информацией оповещения о назначении публичных слушаний по Проектам размещены по адресу: администрация МО СП «Нювчим» по адресу: с. Нювчим, ул. Первомайская, д. 12.

Администрация муниципального района «Сыктывдинский» может использовать и другие формы информирования населения о проводимых публичных слушаниях.

1. Протокол публичных слушаний оформляется по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
2. На основании протокола публичных слушаний администрация муниципального района «Сыктывдинский» осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по рассмотрению проектов межевания территории

**Форма протокола**

**публичных слушаний по рассмотрениюпроектов межевания территории**

п. Нювчим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории п. Нювчим муниципального образования сельского поселения «Нювчим» муниципального района «Сыктывдинский».

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний 1 июля 2021 года по Проектам

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по рассмотрению проектов межевания территории

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**

**по рассмотрению проектов межевания территории**

п. Нювчим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Наименование проекта:

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Нювчим»:

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Выводы по результатам публичных слушаний:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_





от 23 июня 2021 года № 6/г-11

О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007 с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», 1-й квартал, дома 2, 3, 4, 5, 7, 8, 2-й квартал дом 11

Руководствуясь статьями 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007 с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», 1-й квартал, дома 2, 3, 4, 5, 7, 8, 2-й квартал дом 11. (далее — Проект) на 22 июля 2021 года в 15 часов 00 минут в здании дома культуры села Зеленец по адресу: с. Зеленец 2-ой квартал, д. 12б.

2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту,согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района (А.Н. Грищук).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района «Сыктывдинский» –

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

Приложение

к постановлению главы

муниципального района «Сыктывдинский»

Республики Коми – руководителя администрации

от 23 июня 2021 года № 6/г-11

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007 с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», 1-й квартал, дома 2,3,4,5,7,8, 2-й квартал дом 11.

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.syktyvdin.ru/>, путем размещения постановленияГлавы муниципального района «Сыктывдинский» –руководителя администрации «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007 с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», 1-й квартал, дома 2, 3, 4, 5, 7, 8, 2-й квартал дом 11 (далее постановление) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».
2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.syktyvdin.ru/>, а также доступен по вкладкам: «Земельные вопросы» → «Публичные слушания» → «Извещения» → «По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий».
3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования постановления и до 22 июля 2021 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в адрес администрации муниципального района «Сыктывдинский»: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: http://www.syktyvdin.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.
4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 22 июля 2021 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.
5. С 22 июля по 26 июля 2021 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в адрес администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 кабинет № 31, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru/> через «интернет-приемную».
6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования постановления и до 26 июля 2021года вносить замечания и(или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).

Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, ведется и хранится в администрации муниципального района «Сыктывдинский», подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.

1. С экспозицией Проекта можно ознакомится со дня опубликования постановления и до 26 июля 2021 года в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
2. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, администрацией муниципального района проводятся консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.
3. Консультирование посетителей экспозиции Проекту осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления архитектуры администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.
4. Требования, предъявляемые к информационным стендам:

- оповещение о начале публичных слушаний размещается на информационных стендах, к которым должен быть обеспечен беспрепятственный доступ заинтересованных граждан;

- информационные стенды должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны;

- текст материалов, размещаемых на стендах, должен быть напечатан удобным для чтения шрифтом, основные моменты и наиболее важные места выделены жирным шрифтом.

1. Информационные стенды с информацией оповещения о назначении публичных слушаний по Проекту размещены по адресам:

1) село Зеленец:

- в администрации сельского поселения «Зеленец» — адрес с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12а.

- в Зеленецкой врачебной амбулатории — адрес с. Зеленец, ул. Сельская, д. 28.

- во II квартале — адрес с. Зеленец, д.21 (стена многоквартирного дома).

2) д. Парчег:

- на ул. Центральная — на остановке (ориентир) рядом с ул. Боровой, земельный участок № 13.

- на ул. Северная — (ориентир) рядом с земельным участком № 2.

- в м. Катыдпом — (ориентир) рядом с земельным участком № 11.

3) д. Чукачой – на ул. Верхняя — рядом с остановкой и д. № 41.

4) д. Койтыбож – на ул. Верхняя — рядом с Ухтинским шоссе, д. 16.

Администрация муниципального района «Сыктывдинский» может использовать и другие формы информирования населения о проводимых публичных слушаниях.

1. Протокол публичных слушаний оформляется по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
2. На основании протокола публичных слушаний администрация муниципального района «Сыктывдинский» осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007 с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», 1-й квартал, дома 2, 3, 4, 5, 7, 8, 2-й квартал дом 11.

**Форма протокола**

**публичных слушаний по рассмотрениюпроекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007 с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», 1-й квартал, дома 2, 3, 4, 5, 7, 8, 2-й квартал дом 11.**

с. Зеленец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Зеленец муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский».

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний 22 июля 2021 года по Проектам

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007 с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», 1-й квартал, дома 2, 3, 4, 5, 7, 8, 2-й квартал дом 11.

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**

**по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:1701007 с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», 1-й квартал, дома 2, 3, 4, 5 ,7, 8, 2-й квартал дом 11**

с. Зеленец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Наименование проекта:

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Зеленец»:

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Выводы по результатам публичных слушаний:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_