****

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального образования**

**муниципального района «Сыктывдинский»**

**«Сыктывдiн» муниципальнöй районын**

**муниципальнöй юкöнса администрациялöн**

# **ШУÖМ**

от 24 августа 2018 года № 8/753

О разрешении подготовки проекта межевания

территории и проекта планировки территории

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3, статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», на основании имеющихся материалов и обращения администрации сельского поселения «Лэзым», администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить администрации сельского поселения «Лэзым» подготовку проекта межевания территории и проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры в составе земель населенных пунктов в с. Лэзым, ул. Центральная, для осуществления перераспределения земельных участков, расположенных по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Лэзым, ул. Центральная, д. 83, д. 87 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. руководителя администрации

муниципального района Л. Ю. Доронина

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**проекта постановления**

**администрации МО МР «Сыктывдинский»**

Об разрешении подготовки проекта межевания территории

наименование проекта постановления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность лица, согласовавшего проект | Фамилия, инициалы имени и отчества лица, согласовавшего проект | Дата согласования | Результат согласования | Подпись |
| Начальник правового управления | Мамина Л.В. |  |  |  |
| Начальник управления капитального строительства | Забоев В.И. |  |  |  |
| Начальник управления архитектуры | Кузнецова Т.И. |  |  |  |

Проект внесен: управлением капитального строительства администрации МО МР «Сыктывдинский».

Исполнитель: Специалист по строительству Антоновская А.В.

Дата внесения проекта: 26.07.2018 года

Направление проекта в прокуратуру

(для юридического отдела) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(направить, не направить, подпись)

Отправка проекта в прокуратуру

(для отдела общего обеспечения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(дата направления, подпись)

Рассылка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснительная записка к проекту решения

Проектом решения предлагается:

- назначить публичные слушания по рассмотрению по рассмотрению документации по межеванию территории в отношении элемента планировочной структуры в составе земель населенных пунктов в с. Лэзым, ул. Центральная, для осуществления перераспределения земельных участков, расположенных по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Лэзым, ул. Центральная, д. 83, д. 87 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – проект)

- утвердить порядок организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта, а также порядок учета предложений граждан и их участия в его обсуждении.

Проект разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно с утвержденным проектом межевания территории.

Согласно подпункта 20 пункта 1 и пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории является вопросом местного значения муниципального района.

Порядок, сроки и условия, а также особенности подготовки документации по планировке территории определены статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункта 5 указанной статьи Градостроительного кодекса проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Руководствуясь статьей 15 Устава муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» решение о назначении публичных слушаний, инициированных населением или Советом муниципального района, принимает Совет муниципального района, а о назначении публичных слушаний, инициированных главой муниципального района - председателем Совета муниципального района - глава муниципального района - председатель Совета муниципального района.

На публичные слушания в обязательном порядке выносятся, в том числе проекты планировки территорий и проекты межевания территорий.

Дополнительных средств из муниципального бюджета на проведение публичных слушаний по рассмотрению указанного проекта планировки не требуется.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом и другими нормативными правовыми актами РФ, Республики Коми.

С учетом вышеизложенного, предлагаем принять проект решения