Экз. ___

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
УЛЬНЫРОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА

ИНН 110105685914, КПП 110101001
167005, г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 11, кв. 38
тел.: 8 (904) 235 73 30 E-mail: lvymebel@mail.ru

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроекСити»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование.
СРО-П-180-06022013

Заказчик – ОАО «Сыктывкарский Водоканал»

Проект планировки территории линейного объекта:

«Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»

Документация по планировке территории
Основная часть (утверждаемая)

3489/1-ППТ

Сыктывкар 2019 г.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
УЛЬНЫРОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА

ИНН 110105685914, КПП 110101001
167005, г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 11, кв. 38
тел.: 8 (904) 235 73 30 E-mail: lvymebel@mail.ru

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроекСити»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование.
СРО-П-180-06022013

Заказчик – ОАО «Сыктывкарский Водоканал»

Проект планировки территории линейного объекта:

«Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»

Документация по планировке территории
Основная часть (утверждаемая)

3489/1-ППТ

Руководитель проекта Л.В. Ульнырова

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Сыктывкар 2019 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
3489/1-ППТ-С	Содержание тома	2
3489-СП	Состав документации по планировке территории	4
3489/1-ППТ-ПЗ	Текстовая часть	
а	Реквизиты договора, на основании которого принято решение о разработке документации по планировке территории	5
б	Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	5
в	Описание природно-климатических условий территорий, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
г	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
д	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
е	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
ж	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
з	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
и	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения	12
к	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов кап. строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
л	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д)	12
м	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия с в связи с размещением линейных объектов	12
н	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
о	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, в т.ч по обеспечению по пожарной безопасности и гражданской обороне	13
	Ссылочные и нормативные документы	14

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Ульнырова Л.В			03.19
Гл. инженер		Ульнырова Л.В			
Н.контроль					

3489/1-ППТ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ИП Ульнырова Л.В

Содержание тома (продолжение)

Обозначение	Наименование	Стр.
3489/1-ППТ-П	Приложения	
Приложение 1	Постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» №4/345 от 17.04.208 г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории с. Выльгорт» (1 лист)	15
Приложение 2	Задание на подготовку документации по планировке территории (Приложение №2 к договору от 01.02.2019 №4025-ОС заключенному между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнырова Л.В (2 листа)	16
Приложение 3	Техническое задание на производство инженерных изысканий (Приложение к договору от 09.07.2018 №2/2018 заключенному между ИП Ульнырова Л.В и ПК «КомиГеоРесурс») (4 листа)	18
Приложение 4	Техническое задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации (Приложение №2 к договору от 03.07.2018 № 3489-ПТО заключенному между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнырова Л.В) (4 листа)	22
Приложение 5	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности №1918.01-110400128903-КИ-005 от 06.12.2016 г. (1 лист)	26
3489/1-ППТ-Г	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план (М 1:20000)	27
Лист 2	Карта границ функциональных зон ул. Родниковая	28
Лист 3	Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:2500)	29
Лист 4	Чертеж красных линий. Фрагмент 1 (М 1:1000)	30
Лист 5	Чертеж красных линий. Фрагмент 2 (М 1:1000)	31
Лист 6	Чертеж красных линий. Фрагмент 3 (М 1:1000)	32

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**3489/1-ППТ**	**Проект планировки территории**	**ИП Ульнырова Л.В**
2	3489/1-ПМТ	Проект межевания территории	ИП Ладыгин М.А

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	3489-СП		
Разработал		Ульнырова Л.В			03.19	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Ульнырова Л.В					П	1	1
Н.контроль							ИП Ульнырова Л.В		

а Реквизиты договора, на основании которого принято решение о разработке документации по планировке территории

Решения о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объектов «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»» и **«Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»**, принято органом исполнительной власти Постановлением №4/345 от 17.04.208 г. с правом подготовки ОАО «Сыктывкарский Водоканал» (Приложение 1)

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»» и **«Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»**, выполнена на основании договора на подготовку документации по планировке территории № 4025-ОС от 01.02.2019 г заключённого между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнырова Л.В.

Подготовка Проекта межевания территории выполнена на основании Договора субподряда на подготовку документации по планировке территории №1/19 от 04.02. 2019 г. заключенного между ИП Ульнырова Л.В и ИП Ладыгин М.А. Право на выполнение подтверждено Свидетельством о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности. (Приложение 5)

б Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Документация по планировке территории выполнена на основании:

- утвержденного Заказчиком Задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»» (в составе Приложения 2);
- утвержденного Заказчиком Технического задания на производство инженерных изысканий объектов "Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»», «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»» (Приложение 3);
- Технических отчетов по результатам инженерных изысканий для подготовки проектной документации выполненных на основании заключенного Договора субподряда на выполнение инженерных изысканий № 2/18 от 09.07.2018 г между ИП Ульнырова Л.В и Производственным кооперативом «КомиГеоРесурс»;
- проектной документацией выполненной на основании договора на выполнение проектных работ № 3489-ПТО от 03.07.2018 г заключённого между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнырова Л.В.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ застроенной и незастроенных земельных участков, для проектирования и дальнейшего строительства объекта «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»

Задача Проекта планировки территории – выделение территории общего пользования и красных линий градостроительного регулирования.

Назначение разработки Проекта планировки территории – дальнейшее получение разрешения на строительство сети наружной канализации по ул. Родниковая.

Использовалась информация о земельных участках в пределах границ проектирования, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

в Описание природно-климатических условий территорий, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район строительства по схематическим картам климатического районирования для строительства, рекомендуемым СП 131.13330.2012, расположен в северном строительно-климатическом районе I, подрайон IВ, который (по сравнению с другими подрайонами) характеризуется наименее суровыми климатическими условиями. Ближайшая метеостанция находится в г. Сыктывкаре.

Климат района умеренно континентальный, характеризуется сравнительно коротким летом и длинной, холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Среднемноголетняя годовая температура воздуха составляет +0,4 ºС.

Наиболее холодный месяц – январь, теплый – июль.

Годовое количество осадков составляет 566 мм., из них на теплый период года (4-10 месяцы) приходится 414 мм. Устойчивый снежный покров образуется в среднем 2 ноября при наиболее ранней и поздней датах 24 сентября и 1 декабря. Средняя продолжительность периода 182 дня.

Толщина снежного покрова достигает максимальных значений в середине марта - 63 см., при максимальной толщине 112 см.

Средняя дата схода снежного покрова 26 апреля, при ранней и поздней датах 1 апр. и 19 мая.

В среднем, продолжительность снеготаяния составляет 23 дня (с 3 по 26 апреля).

Расчетная нормативная глубина сезонного промерзания в районе изысканий для суглинков и глин составляет 1,72 м., для супесей, песков мелких и пылеватых – 2,09 м., для песков средней крупности и гравелистых – 2,24 м., для крупнообломочных грунтов – 2,54 м.

Основными характеристиками атмосферных нагрузок являются их нормативные значения снеговой и ветровой нагрузки, согласно СП 20.13330.2016, они равны:

- нормативное значение снеговой нагрузки S0 = 2.5 кПа (район V);
- нормативное значение ветровой нагрузки W0 = 0,23 кПа (район I).

Климатические характеристики (ТСН 23-011-2007 Строительная климатология РК).

Теплого периода года:	
- Температура воздуха обеспеченностью 0,95	+20,0ºС
- Температура воздуха обеспеченностью 0,98	+24,3ºС
- Ср. максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	+22,2ºС
- Абсолютно максимальная температура	+35ºС
Холодного периода года:	
- Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	-42ºС
- Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	-41ºС
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	-39ºС
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	-36ºС
- Абсолютно минимальная температура	-47ºС

Описание рельефа местности

Местность представляет собой слегка всхолмленную равнину, сложенную песчано-глинистыми грунтами.

Естественный рельеф нарушен в процессе хозяйственной деятельности человека. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 105,5 м. до 125,2 м. Используемая система координат - г. Сыктывкара, система высот - г. Сыктывкара.

Выполнение вертикальной планировки не требуется. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности.

г Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектирование и строительство наружной канализации производится по застроенной территории. Проектируемая наружная канализационная сеть является распределительной сетью и не предусмотрена на домовые ответвления.

Трасса наружной канализации прокладывается вдоль транспортных проездов ул. Родниковая и является частью централизованной системы водоотведения СП «Выльгорт».

Проектируемая наружная канализация относится:

- к III категории надежности (СП 31.13330.2012);
- к нормальному уровню ответственности (ФЗ №384 от 30.12.2009 г);
- класс сооружений КС–2 (ГОСТ 27751-2014).

Подключение проектируемой сети наружной канализации осуществляется в коллектор диаметром 300 мм. в районе жилого дома по адресу: ул. Гагарина, 50.

Предусмотрено проектирование наружной канализации в составе участков:

- трасса КК4 (проезд №4). Начальный ПК: 0+00.00 Конечный ПК: 3+93,8;
- трасса КК3 (проезд №3). Начальный ПК: 0+00.00 Конечный ПК: 3+84,2;
- трасса КК2 (проезд №2). Начальный ПК: 0+00.00 Конечный ПК: 4+30,3;
- трасса ККк (ул. О. Мальцевой). Начальный ПК: 0+00.00 Конечный ПК: 4+07,1

Общая протяженность проектной трассы наружной канализации – 1615,4 м., в том числе из труб Ду150-1425,3 м. и труб Ду200 – 190,1м.

В состав комплекса сооружений проектируемой сети наружной канализации входят:

- трубопровод Ду150 НПВХ100 160 х 4,7 НПВХ SDR34 SN8 ГОСТ 32413-2013 – 1276,2 м.
- трубопровод Ду 150 ПЭ100 160 х 9,1 SDR17 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 149,1 м.
- трубопровод Ду200 ПЭ 100 225 х 13,6 SDR17 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 190,1 м.
- канализационный колодец - 51 шт.

Нумерация элементов проектируемой сети обусловлена границами проектирования.

Уклон канализационных трубопроводов принят не менее 8 мм/м.

Длина участков сетей Ду150 между канализационными колодцами принята не более 35 м.

Длина участков сетей Ду200 между канализационными колодцами принята не более 50 м.

Колодцы устраиваются из сборных ж.б. элементов по ГОСТ 8020-2016.

На горловины колодцев устанавливаются люки чугунные Тип Л (А15) ГОСТ 3634-99.

Рабочая часть колодца состоит из плит перекрытия, стеновых колец, монолитного бетон. лотка и днища. Ж.б. элементы и лоток предусмотрены из тяжелого бетона В15 F100 W4 ГОСТ 26633-2012.

Схемы армирования ж.б. элементов приняты по Серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации». Для спуска в колодец предусмотрены скобы.

Сборные элементы колодцев устанавливаются на цементно-песчаную подготовку толщ. 10 мм.

Гидроизоляция колодца - выше уровня грунтовых вод на 0,5 м. Гидроизоляция днища колодца - штукатурная. На внешнюю поверхность колодца наносится два слоя смеси капиллярной проникающей W18 ГОСТ Р 56703-2015 (смеси типа Пенетрон или аналоги), стыки ж.б. элементов колодцев заделываются растворами W18 ГОСТ Р 56703-2015 (р-ры типа Пенекрит или аналоги).

На всем протяжении трасса проходит подземно.

Проектом предусмотрено два способа производства работ: открытый и бестраншейный.

Бестраншейный способ предусмотрен на участках ККк1-ККк8 и от КК2-11 до ККк8. Трубопровод на данных участках устраивается методом горизонтально направленного бурения. В качестве труб применяются полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность сетей, устраиваемых методом ГНБ - 339,2 м., в том числе из труб Ду150 - 149,1 м. и труб Ду200-190,1 м.

Открытый способ прокладки трубопровода предусматривается в траншеях с вертикальным креплением. На данных участках применяются трубы их непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ).

Монтаж канализационных колодцев предусмотрен посредством рытья котлованов с вертикальным креплением стенок котлована. Глубина заложения проектируемой системы канализации определена требованиями их защиты от динамических нагрузок и промерзания. При прокладке трубопроводов под проездами устройство защитного футляра не предусмотрено.

д Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в юго-западной части Республики Коми на территории СП «Выльгорт» в границах муниципального образования «Сыктывдинский», в кадастровых кварталах 11:04:0401001, 11:04:1001008.

Объект строительства относится к линейным объектам местного значения.

Территория планировки расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Размещение линейного объекта планируется производить на территории общего пользования.

Категория земель, по которым предусматривается прокладка проектируемых сетей наружной канализации, относится к землям населенного пункта.

Сельский населенный пункт ул. Родниковая – административно-территориальная единица, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленных границ с постоянным местом проживания населения. Земли ул. Родниковая имеют четкие границы и предназначены для проживания граждан и размещения необходимой инфраструктуры.

Применимы застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками. Окружающая территория рассматривается как перспективная для малоэтажного жилищного строительства. На окружающей территории ведется активное строительство коттеджей.

Территория будущего строительства объекта располагается на землях, выведенных из состава сельскохозяйственных земель и расположена на антропогенно нарушенной территории вдоль существующих дорог (улиц и проездов).

Земли транспорта ул. Родниковая представлены территориями общего пользования, в том числе улицами и дорогами.

Перечень функциональных зон ул. Родниковая.

таблица 2

№ п.п	Обозначение зоны	Наименование функциональной зоны
1	**Ж1**	Зона индивидуальных жилых домов
2	**ОД1**	Зона размещения образовательных учреждений
3	**Сх3**	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4	**ИТ**	Зона транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны ул. Родниковая отображены на чертеже в графическом материале (3489/1-ППТ-Г, Л28)

е Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Коридоры инженерных сетей предусмотрены в землях общего пользования и в границах земельных участков, выделенных МО МР «Сыктывдинский» для размещения наружной канализации.

На всем протяжении проектируемой трассы наружной канализации проведены инженерные изыскания.

Земельный участок, предоставляемый для размещения подземного трубопровода канализации, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Территория планировки ограничена прохождением по участку надземных и подземных инженерных сетей, и имеет обременение с охранными зонами инженерных коммуникаций. На проектируемом участке расположены:

- дороги;
- линии электропередач;
- кабель связи;
- сети водоснабжения;
- газопровод низкого давления

Трассировка проектируемой наружной канализации решена с учетом расположения существующих и проектируемых подземных коммуникаций, и надземных сооружений.

Проектная трасса предусмотрена с учетом минимальных длин и количества пересечений с существующими строениями и коммуникациями.

Расположение проектируемой инженерной сети наружной канализации определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей. При проектировании объекта были получены согласования с обслуживающими службами существующих коммуникаций.

Общая протяженность наружной канализации составляет - 1615,4 м.

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом сложившейся капитальной застройки проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение элементов планировочной структуры улицы Родниковая и территории общего пользования. В границах территории общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций. Территория общего пользования выделяется красными линиями.

Красные линии устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с границами проектирования.

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся жилой застройки.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют. Земельный участок находится за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Наличие скотомогильников не зарегистрировано.

ж Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица поворотных точек проектируемых красных линий

таблица 3

№п/п	Координаты	
	X	У
	Красная линия КК4 (ул. Родниковая проезд 4)	
1	10853,74	10083,90
2	10829,32	10111,04
3	10791,05	10156,55
4	10789,68	10156,70
5	10787,67	10192,83
6	10755,01	10196,64
7	10730,19	10222,34
8	10726,10	10228,75
9	10713,78	10245,25
10	10695,99	10268,71
11	10671,48	10304,95
12	10641,79	10319,32
13	10611,35	10300,32
14	10595,77	10287,60
15	10592,37	10285,10
16	10570,37	10269,90
17	10544,27	10251,70
18	10569,46	10245,03
19	10580,14	10253,56
20	10596,42	10265,77
21	10601,65	10270,19
22	10605,44	10272,91
23	10641,13	10300,12
24	10664,00	10272,59
25	10677,26	10264,18
26	10691,52	10243,70
27	10707,04	10222,74
28	10725,63	10204,82
29	10741,16	10185,70
30	10756,96	10166,28
31	10772,69	10147,56
32	10788,62	10128,16
33	10804,54	10109,08
34	10821,38	10089,36
35	10828,97	10080,66
36	10836,81	10071,37
37	10845,66	10060,32
1	10853,74	10083,90

№п/п	Координаты	
	X	У
	Красная линия КК3 (ул. Родниковая проезд 3)	
1	10814,38	9969,22
2	10789,34	9997,55
3	10758,85	10038,02
4	10742,17	10057,49
5	10726,95	10076,87
6	10710,57	10095,82
7	10678,77	10133,92
8	10662,82	10153,32
9	10646,58	10172,74
10	10613,74	10211,60
11	10583,96	10211,65
12	10581,62	10215,60
13	10579,46	10220,56
14	10577,32	10227,00
15	10573,67	10235,69
18	10569,46	10245,03
16	10550,97	10232,79
17	10562,63	10218,09
18(1)	10567,25	10211,27
19	10568,47	10203,52
20	10574,96	10195,20
21	10612,76	10182,40
22	10647,76	10140,64
23	10663,58	10122,23
24	10680,23	10102,56
25	10695,77	10083,41
26	10711,82	10064,05
27	10727,63	10045,55
28	10730,06	10043,15
29	10743,75	10025,86
30	10751,27	10017,35
31	10760,70	10006,67
32	10778,09	9988,60
33	10792,89	9969,95
34	10808,14	9951,06
1	10814,38	9969,22

№п/п	Координаты	
	X	У
	Красная линия КК2 (ул. Родниковая проезд 2)	
1	10757,90	9885,32
2	10747,03	9898,05
3	10731,63	9917,53
4	10699,12	9955,55
5	10682,81	9974,95
6	10664,59	9992,04
7	10643,10	10018,09
8	10635,45	10027,63
9	10601,04	10069,91
10	10584,73	10088,81
11	10568,99	10109,70
12	10557,37	10124,91
13	10554,02	10125,90
14	10530,24	10113,75
15	10529,06	10104,53
16	10524,55	10103,85
17	10517,90	10104,61
18	10499,95	10115,08
19	10494,68	10117,60
20	10464,93	10134,68
21	10463,65	10135,53
22	10444,71	10143,86
23	10431,08	10151,79
24	10428,42	10142,32
25	10439,23	10137,85
26	10468,37	10123,36
27	10478,26	10117,05
28	10496,20	10100,04
29	10521,92	10089,77
30	10526,68	10085,71
31	10546,86	10103,41
32	10572,49	10071,27
33	10577,50	10064,04
34	10618,19	10005,28
35	10629,79	10006,12
36	10680,98	9947,05
37	10681,86	9947,77
38	10697,35	9929,54
39	10731,49	9892,94
40	10742,76	9877,19
1	10757,90	9885,32

таблица 3 (продолжение)

№п/п	Координаты		№п/п	Координаты	
	X	У		X	У
	Красная линия ККк (ул. О. Мальцевой)				
18	10569,46	10245,03	31	10419,99	10151,99
17	10544,27	10251,70	32	10406,27	10132,90
1	10539,91	10256,53	33	10404,47	10120,50
2	10534,68	10252,79	34	10373,66	10112,40
3	10533,89	10251,86	35	10353,13	10187,64
4	10529,97	10249,21	36	10331,87	10205,50
5	10526,07	10245,35	37	10324,87	10205,90
6	10522,16	10245,96	38	10325,33	10174,94
7	10497,88	10261,88	39	10352,08	10155,53
8	10493,19	10266,07	40	10353,71	10151,61
9	10488,51	10271,25	41	10351,45	10148,67
10	10485,62	10268,22	42	10367,40	10106,21
11	10486,70	10264,86	43	10405,73	10107,26
12	10486,94	10260,99	24	10428,42	10142,32
13	10483,37	10255,04	23	10431,08	10151,79
14	10473,11	10240,13	44	10438,73	10167,77
15	10463,57	10226,51	45	10439,36	10168,22
16	10454,92	10218,11	46	10440,45	10171,54
17	10444,47	10204,90	47	10440,99	10183,55
18	10440,22	10201,89	48	10446,87	10200,91
19	10438,64	10199,30	49	10451,84	10205,95
20	10439,56	10198,56	50	10455,76	10205,76
21	10435,03	10188,41	51	10459,77	10211,20
22	10436,79	10187,57	52	10472,17	10232,20
23	10434,96	10181,17	53	10487,44	10254,34
24	10433,19	10181,08	54	10490,37	10257,20
25	10432,33	10176,76	55	10494,25	10258,94
26	10432,57	10171,05	56	10525,37	10238,60
27	10433,14	10171,08	57	10537,55	10241,17
28	10429,49	10163,68	58	10543,05	10240,95
29	10427,17	10164,55	16	10550,97	10232,79
30	10422,34	10154,61	18	10569,46	10245,03

Поворотные точки границ проектируемых красных линий отображены на чертеже в графическом материале (3489/1-ППТ-Г, Л30-32)

з Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос существующих линейных объектов - не предусматривается

и Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства.

к Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Документация по планировке территории – ранее не разрабатывалась.

л Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д)

Проектируемая трасса наружной канализации не пересекает водотоков

Озера, акватория которых превышает 0,5 км^2, не представлены. Болота отсутствуют.

м Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия с в связи с размещением линейных объектов

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия и охранные зоны объектов культурного наследия - отсутствуют.

н Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении строительно- монтажных работ по прокладке наружной канализации необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохраняя ее устойчивое экологическое равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.
- работы, связанные с повышенной пожароопасностью (резка, сварка) должны проводиться специалистами с соответствующей квалификацией.

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

о Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Вероятность возможной сейсмической активности отсутствует.

Вероятность затопления территории отсутствует.

Появление плоскостной и овражной (ветровой и водной) эрозии отсутствует.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся линейном объекте сети наружной канализации маловероятно, но полностью не исключено.

Видами чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на сетях;
- бытовые пожары;
- аварии на транспортных коммуникациях;
- террористические акты.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании наружной канализации ул. Родниковая.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В настоящее время на ул. Родниковая жилые дома не обеспечены наружным противопожарным водоснабжением. Имеется потребность в строительстве водоисточников для противопожарных нужд в зоне новых жилых застроек.

Тушение пожаров на территории осуществляют: ФГКУ «Отряд Федеральной Противопожарной Службы по Республике Коми находящаяся по адресу: с. Выльгорт, ул. Вавилина.

В целях обеспечения пожарной безопасности, при строительстве новых жилых кварталов, необходимо предусматривать кольцевую систему водопровода, с установкой пожарных гидрантов.

Ссылочные и нормативные документы

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 г. №190-ФЗ ст. 42,43,45,46 (ред. от 25.12.18 г.);

2. Земельный кодекс РФ от 25.10 2001 года №137-ФЗ (ред. от 25.12.2018 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019 г.).

3. Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

4. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».

5. Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

6. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границ территории, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов»

7. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №740/пр. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

8. Закон Республики Коми от 05.03.2005 г. №11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми и картографическому описанию границ административно-территориальных образований и административных территорий Республики Коми».

9. Закон Республики Коми от 06.03.2006 г. №13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми».

10. Закон Республики Коми от 20.11.2006 г. №115-РЗ «О порядке решения вопросов административно-территориального и муниципального устройства, о наименованиях географических и иных объектов в Республике Коми»;

11. Закон Республики Коми от 8 мая 2007 г. №43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»;

12. Региональные нормативы градостроительного проектирования РК, утвержденные постановлением Правительства РК от 18.03.2016 г. №133;

13. СП 42 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

14. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Федерального закона от 08.11.2007№257-ФЗ

15. РДС 30-2001-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах РФ»

16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

17. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

18. СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

19. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

20. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.

21. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Выльгорт» на 2016-2020г. г.

22. Кадастровые планы территории.

23. Материалы топографической съемки, выполненной в 2018 г. Производственным кооперативом «КомиГеоРесурс».

Приложение 1 Постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» №4/345 от 17.04.208 г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории с. Выльгорт» (1 лист)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
муниципального района «Сыктывдинский»
«Сыктывдін» муниципальнӧй районын
муниципальнӧй юкӧнса администрациялӧн
ШУӦМ

от 17 апреля 2018 года № 4/345

О разработке проекта планировки
территории и проекта межевания
территории с. Выльгорт

В соответствии со статьей 43, статьей 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3, статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Открытому акционерному обществу «Сыктывкарский Водоканал» (ИНН 1101205944) подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объектов «Сети водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, с. Выльгорт» и «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, с. Выльгорт».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель руководителя
администрации муниципального района Л.Ю. Доронина

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3489/1-ППТ-П
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Ульнырова Л.В			03.19	Приложения
Гл. инженер		Ульнырова Л.В				
Н.контроль						

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ИП Ульнырова Л.В

Приложение 2 Задание на подготовку документации по планировке территории (Приложение №2 к договору от 01.02.2019 №4025-ОС заключенному между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнырова Л.В) (2 листа)

Приложение № 2
к договору от 01.02.2019 №4025-ОС

Утверждаю:
Генеральный директор
ОАО «Сыктывкарский Водоканал»
_____/Тимшин К.Ю/
М. П.

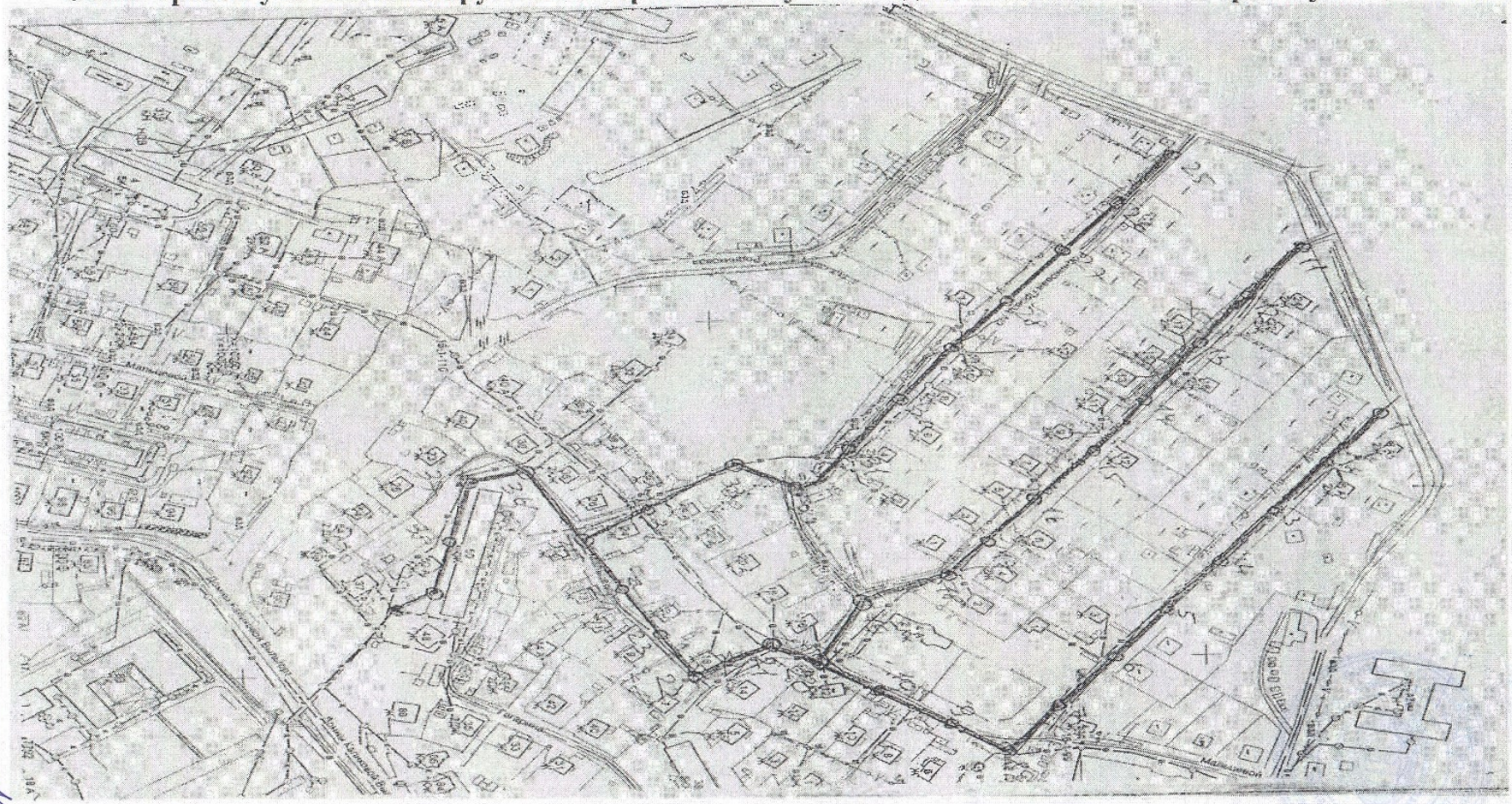
Согласовано:
ИП Ульнырова Л.В
_____/Ульнырова Л.В
М. П.

Задание на подготовку документации по планировке территории
для размещения объекта:
«Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»

№ пп	Перечень основных требований	Показатели
1	Заказчик	ОАО «Сыктывкарский Водоканал»
2	Проектная организация	ИП Ульнырова Л.В.
3	Основание для подготовки документации	договор от 01.02.2019 №4025-ОС
4	Источник финансирования	Собственные средства ОАО «Сыктывкарский Водоканал»
5	Местоположение объекта	Республика Коми, МО МР «Сыктывдинский», СП «Выльгорт»
6	Вид документации	Документация по планировке территории: - Проект планировки территории; - Проект межевания территории
7	Сроки сдачи документации Заказчику	Через 4 (четыре) месяца с момента заключения договора.
8	Цель подготовки Документации	8.1 Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры. 8.2 Подготовка Проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных Проектом планировки территорий. Подготовка Проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ, застроенных частных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
9	Потребность в инженерных изысканиях	Используются материалы выполненных инженерных изысканий, в рамках договора №3489-ПТО от 03 июля 2018 г
10	Особые условия	Территория частной застройки
11	Требования к техническим решениям	Соответствие технических решений требованиям нормативных документов РФ
12	Требование к согласованию документации	12.1 Подрядчик от имени Заказчика и на основании Доверенности проходит процедуру утверждения Документации по планировке территории в Администрации МО МР «Сыктывдинский». 12.2 При обнаружении недостатков в Документации по планировке территории, вносит изменения в документацию для устранения недостатков, обнаруженных Администрацией МО МР «Сыктывдинский» при согласовании и утверждении
13	Требования к результатам работ	13.1 Передача документации Заказчику после получения Постановления о принятии решения об утверждении документации от Администрации МО МР «Сыктывдинский»: - 4 экз. на бумажном носителе; 13.2 Дополнительно вся документация должна быть предоставлена Заказчику в электронном общедоступном формате. 13.3 Состав и структура электронной версии документации должна быть идентична бумажному оригиналу.
14	Приложение	Схема трассы участка планируемого к строительству сети водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский» (1 стр.)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя администрации
МО МР «Сыктывдинский»
Попов О.В.
«20» 04 2016 г.

Схема трассы участка планируемого к строительству сети водоотведения в с.Выльгорт по ул. Родниковой



Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

3489/1-ППТ-П

Лист 3

Приложение 3 Техническое задание на производство инженерных изысканий (Приложение к договору от 09.07.2018 №2/2018 заключенному между ИП Ульнырова Л.В и ПК «КомиГеоРесурс» (4 листа)

Утверждаю:
Генеральный директор
ОАО «Сыктывкарский Водоканал»
_____/Тимшин К.Ю/
М. П.

Согласовано:
ИП Ульнырова Л.В
_____/Ульнырова Л.В/
М. П.

Согласовано:
Председатель кооператива
ПК «КомиГеоРесурс»
_____/Миронов С.В/
М. П.

Техническое задание на производство инженерных изысканий

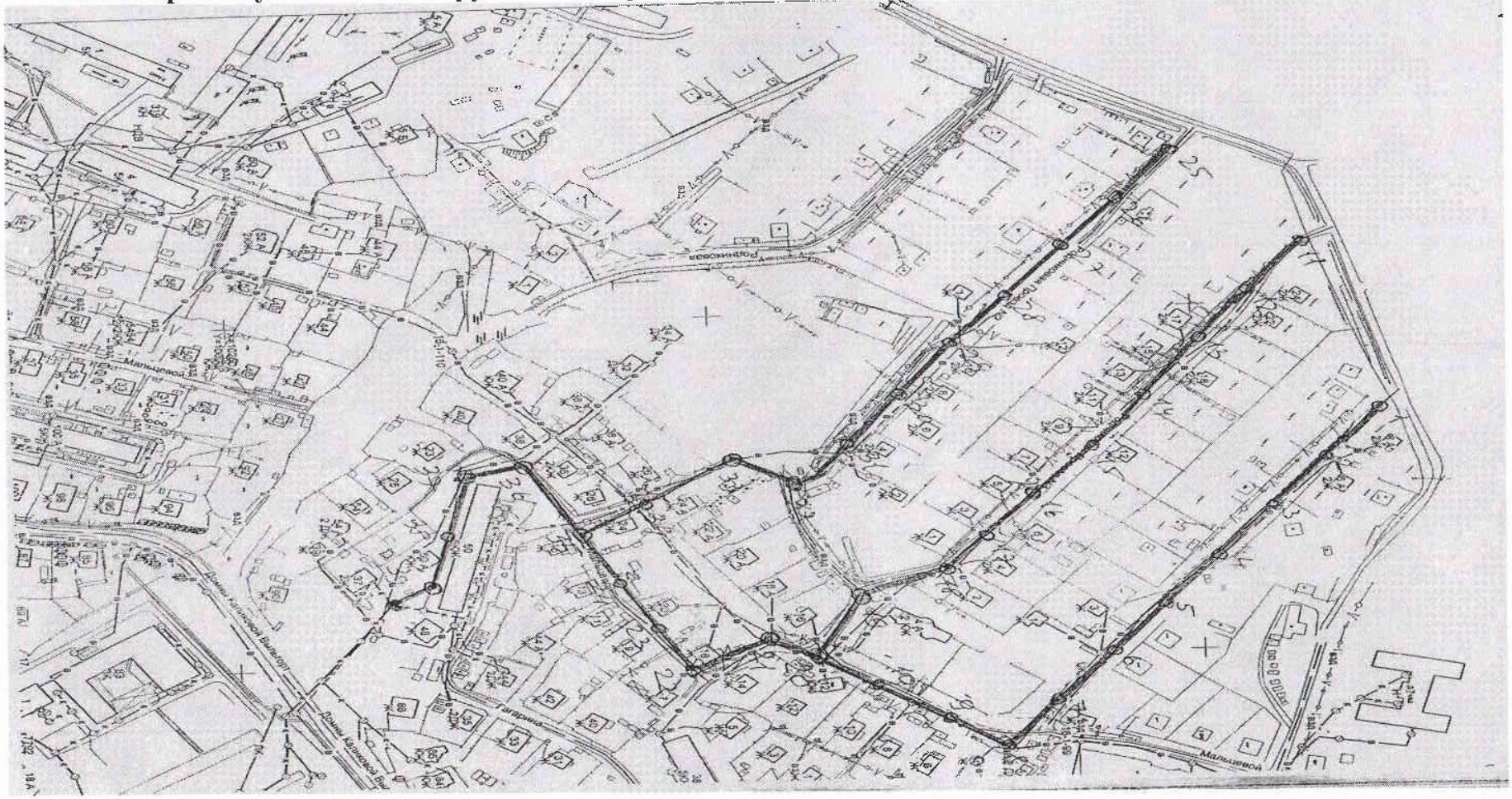
1. Идентификационные сведения	Заказчик: ОАО «Сыктывкарский Водоканал» Подрядчик: ИП «Ульнырова Л.В» Субподрядчик: ПК «КомиГеоРесурс»
2. Наименование объектов:	«Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП, «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский» «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский».
3. Месторасположение объекта	Республика Коми, МО МР Сыктывдинский, СП «Выльгорт»
4. Сведения о категории земель, на которых располагается объект	Земли СП «Выльгорт»
5. Основание для выполнения работ	5.1 Договор №3489 от 03.07.2018 на выполнение проектных работ. 5.2 Договор субподряда №2/2018 от 09.07.2018 на выполнение инженерных изысканий.
6. Источник финансирования	Инвестиционная программа ОАО «Сыктывкарский Водоканал» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, утвержденная приказом Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 19.12.2016 № 14/2-Т)
7. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические
8. Цели инженерных изысканий	8.1 Комплексное изучение природных и техногенных условий территории объектов строительства. 8.2 Получение необходимых и достоверных материалов и сведений для разработки проектной документации.
9. Стадия проектирования:	Проектная документация, Рабочая документация
10. Стадия изысканий	Рабочая документация
11. Сроки инженерных изысканий	В соответствии с Календарным планом (Приложение 2 к договору)
12. Вид строительства:	Новое строительство
13. Предполагаемые техногенные воздействия объектов строительства на природную среду	Не ожидается
14. Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Нет
15. Сведения о необходимости выполнения исследований в процессе инженерных изысканий	Нет
16. Краткая характеристика проектируемых объектов	16.1 Сеть водоснабжения: ориентировочная протяженность трассы – 1845 п.м., диаметр трубопровода – 110 мм, материал трубы – ПНД 100, глубина

	заложения- ниже глубины промерзания грунтов. 16.2 Сеть наружной канализации: ориентировочная протяженность трассы – 1655 п.м., диаметр трубопровода – 160 мм, материал трубы – ПЭ, глубина заложения- ниже глубины промерзания грунтов.
17. Идентификационные сведения об объекте	17.1 Назначение –квартальная распределительная сеть водоснабжения и водоотведения. 17.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально- технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет. 17.3 Принадлежность к опасным производственным объектам – нет. 17.4 Пожарная и взрывопожарная опасность – нормальная. 17.5 Уровень ответственности сооружений – нормальный.
18. Дополнительные требования к производству инженерно-геодезических изысканий	18.1 Масштаб 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м Продольные профиля М 500/100/100 (горизонтальный/вертикальный/геология) 18.2 Система координат: местная г Сыктывкар; система высот г. Сыктывкара. 18.3 Ширина полосы съемки – 30 м (ограничиться шириной улицы) 18.4 На план нанести: - границы жилой застройки, контуры и номера домов - отметку верха дорожного покрытия, тип покрытия, ширину земляного полотна; - глубину заложения подземных коммуникаций от верха трубы, диаметр, назначение, материал и т.д.; - напряжение ЛЭП, количество проводов, высоту проводов. 18.5 Инженерные сети (наземные, надземные и подземные), находящиеся в районе производства работ, согласовать с эксплуатирующими организациями, скрепить подписями и печатями.
19. Трассирование линейных сооружений	Камеральное
20. Вынос в натуру на местности проектных трасс	Не требуется
21. Особые условия	Территория частной застройки, стесненные условия производства работ.
22. Требование к форме представления изыскательских работ	22.1 В виде отдельных технических отчетов согласно нормативных данных 22.2 Единое выполнение изысканий объектов: «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП, «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский» «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский».
23. Требования к оформлению работ	23.1 Материалы изысканий должны быть представлены в следующих компьютерных форматах: - TIFF, BMP, JPG, WPG, CGM, PCX и GIF – для рисунков и снимков; - AutoCAD 2004– для графических документов; - Microsoft Office (Word, Excel) – для текстовых документов 23.2 Текстовые и табличные файлы должны быть редактируемы, а не сканированы и вставлены объектом в "Word" или "Excel". 23.3 Технический отчет по всем видам изысканий оформить строго в соответствии с требованиями пп. 5.6; 6.7; 7.6; 8.5 СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 части I- III, СП 11-104-97, СП 11-103-97, СП 11-102-97. 23.4 Отчётные материалы оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
24. Требования к результатам работ	Материалы инженерных изысканий должны нести полную, достоверную информацию о техногенной и природной ситуации существующей на участке изысканий достаточной, для принятия и обоснования проектных решений.
25. Требование о предоставлении программы инженерных изысканий на согласование Заказчику	Составить программу на производство инженерных изысканий (по отдельным видам работ) согласовать с Заказчиком.
26. Требование к составу и порядку предоставления	- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – 2 экз. на бумажном носителе;

отчетных материалов	- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 2 экз. на бумажном носителе; - технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям – 2 экз. на бумажном носителе; - технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – 2 экз. на бумажном носителе; Электронная версия технического отчета должна быть идентична бумажному варианту на CD дисках - 2 экз.
27. Необходимость прохождения Государственной экспертизы	27.1. Экспертиза материалов инженерных изысканий проводится в составе проектной документации после ее подготовки и направления на государственную экспертизу. 27.2. Исполнитель инженерных изысканий несёт юридическую ответственность за полноту, качество и достоверность отчётных материалов, принимает непосредственное участие в подготовке ответов на замечания экспертизы к инженерным изысканиям, их защите, корректировке и доработке, при необходимости с выездом в офис экспертного органа. Инженерные изыскания считаются выполненными и принятыми после получения положительного заключения органов государственной экспертизы.
28. Приложения	Приложение 1: Схема трассы участка планируемого к строительству сети водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский» (1 стр.) Приложение 2: Схема трассы участка планируемого к строительству сети водоотведения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МОМР «Сыктывдинский» (1 стр)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя администрации
МО МР «Сыктывдинский»
_____ Попов О.В.
«20» 04 2016 г.

Схема трассы участка планируемого к строительству сети водоотведения в с.Выльгорт по ул. Родниковой



						3489/1-ППТ-П
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

Лист
7

Приложение 4 Техническое задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации (Приложение №2 к договору от 03.07.2018 № 3489-ПТО заключенному между ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и ИП Ульнырова Л.В) (4 листа)

Приложение № 2
к договору от 03.07.2018 №3489-ПТО

Утверждаю:
Генеральный директор
ОАО «Сыктывкарский Водоканал»

_____/Тимшин К.Ю./

М.П.

Согласовано:
ИП Ульнырова Л.В.

_____/Ульнырова Л.В./

М. П.

Техническое задание на проектирование
на разработку проектно-сметной документации для строительства объекта:
«Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5,
СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский».

№ пп	Перечень основных требований	Показатели
1	Заказчик	ОАО «Сыктывкарский Водоканал»
2	Проектная организация	ИП Ульнырова Л. В.
3	Основание для проектирования	Договор № от г.
4	Источник финансирования	Собственные средства Общества (Инвестиционная программа ОАО «Сыктывкарский Водоканал» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, утвержденная приказом Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 19.12.2016 № 14/2-Т).
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Стадийность проектирования	6.1. Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно- экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания. 6.2. Проектная документация. 6.3 Государственная экспертиза проекта. 6.4 Рабочая документация. 6.5 Экспертиза достоверности сметной стоимости проекта.
7	Сроки начала и окончания выполнения проектных работ	Начало работ: с момента подписания договора. Окончание работ – не позднее восьми месяцев с начала работ.
8	Местоположение объекта	Республика Коми, МО МР «Сыктывдинский», СП «Выльгорт»
9	Особые условия строительства	Территория частной застройки, стесненные условия производства работ.
10	Сведения о категории земель, на которых располагается объект	Земли СП «Выльгорт»
11	Обоснование выбранного варианта трассы	Схемы, утвержденные администрацией МО МР «Сыктывдинский»
12	Основные технико-экономические показатели сети водоснабжения	12.1 Ориентировочная протяженность трассы — 1655 п. м. 12.2 Диаметр трубопровода- 160 мм, 12.3 Материал трубы — ПЭ. 12.4 Глубина заложения – ниже глубины промерзания грунтов 12.5 Способ производства работ – определить ПОС.
13	Требования к конструктивным решениям, применяемым изделиям и материалам	13.1 Колодцы железобетонные, сборные, диаметром 1500 мм. 13.2 Примененные в проекте материалы и изделия должны соответствовать требованиям актуальных СП, СНиП, СанПин, Технических регламентов и других нормативных документов, действующих на территории РФ;
14	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	14.1 В соответствии с действующими нормативными документами, утвержденными Минстроем России, Минприроды России и условиями согласования с органами Госнадзора, в т.ч: СанПиН 2.1.4.1110-02, «Методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов", ГОСТ 17.4.3.02-85 и ГОСТ 17.5.304-83; СНиП 3.05.04-85, СП 40-102-2000. 14.2 Принятые рабочим проектом решения должны соответствовать требованиям по экологической безопасности и охране окружающей среды.
15	Требования по вариантной разработке	Не требуется
16	Выделение этапов строительства и перспективному расширению	Не требуется

Инициатор: производственно-технический отдел
Тел: (8212) 31-19-43 (вн.144)

№ пп	Перечень основных требований	Показатели
17	Требования к технологии, режимам работы	Режим работы – круглосуточный, круглогодичный.
18	Требования к благоустройству площадки строительства	Предусмотреть восстановительные и рекультивационные работы в местах нарушенного существующего благоустройства.
19	Требования к инженерным изысканиям	19.1 Инженерно-геодезические изыскания. 19.2 Инженерно-геологические изыскания. 19.3 Инженерно- экологические изыскания. 19.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 19.5 Возможно, единое выполнение изысканий объектов: - «Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский». - «Сеть водоснабжения по ул. Родниковая, проезды 1-5,СП, «Выльгорт» МО МР «Сыктывдинский»»;
20	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и иными действующими нормативными документами.
21	Требования к оформлению документации	21.1 Состав и содержание проектной документации должны соответствовать: - Требованиям Градостроительного кодекса РФ; - Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87; - Заданию на проектирование. 21.2 Оформление документации – в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».
22	Требование к согласованию проектной документации	22.1. Согласовать готовую проектную документацию с Заказчиком. 22.2. Раздел проектной документации «Проект полосы отвода» предоставить Заказчику сразу по его готовности для разработки и утверждения в установленной форме документации по планировки территории
23	Контроль за строительством (стройконтроль)	Не требуется
24	Контроль финансовых расходов на строительство	Не требуется
25	Необходимость выполнения сметной документации и требования к ней	Сметную документацию разработать в двух уровнях цен: базисном и текущем на момент составления, в форме МДС.
26	Необходимость прохождения Государственной экспертизы	Требуется
27	Необходимость прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости	Требуется Государственная экспертиза
28	Требования к результатам работ	28.1 Передача Отчетов по инженерным изысканиям: - технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – 2 экз. на бумажном носителе; - технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 2 экз. на бумажном носителе; - технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям – 2 экз.; на бумажном носителе - технический отчет по инженерно-гидрогеологическим изысканиям – 2 экз. на бумажном носителе; 28.2 Передача проектной документации Заказчику: - 4 экз. на бумажном носителе; 28.3. Передача рабочей документации: - 4 экз. на бумажном носителе; 28.4 Передача сметной документации: - 4 экз. на бумажном носителе; 28.5 Дополнительно вся документация должна быть предоставлена Заказчику в электронном общедоступном формате.

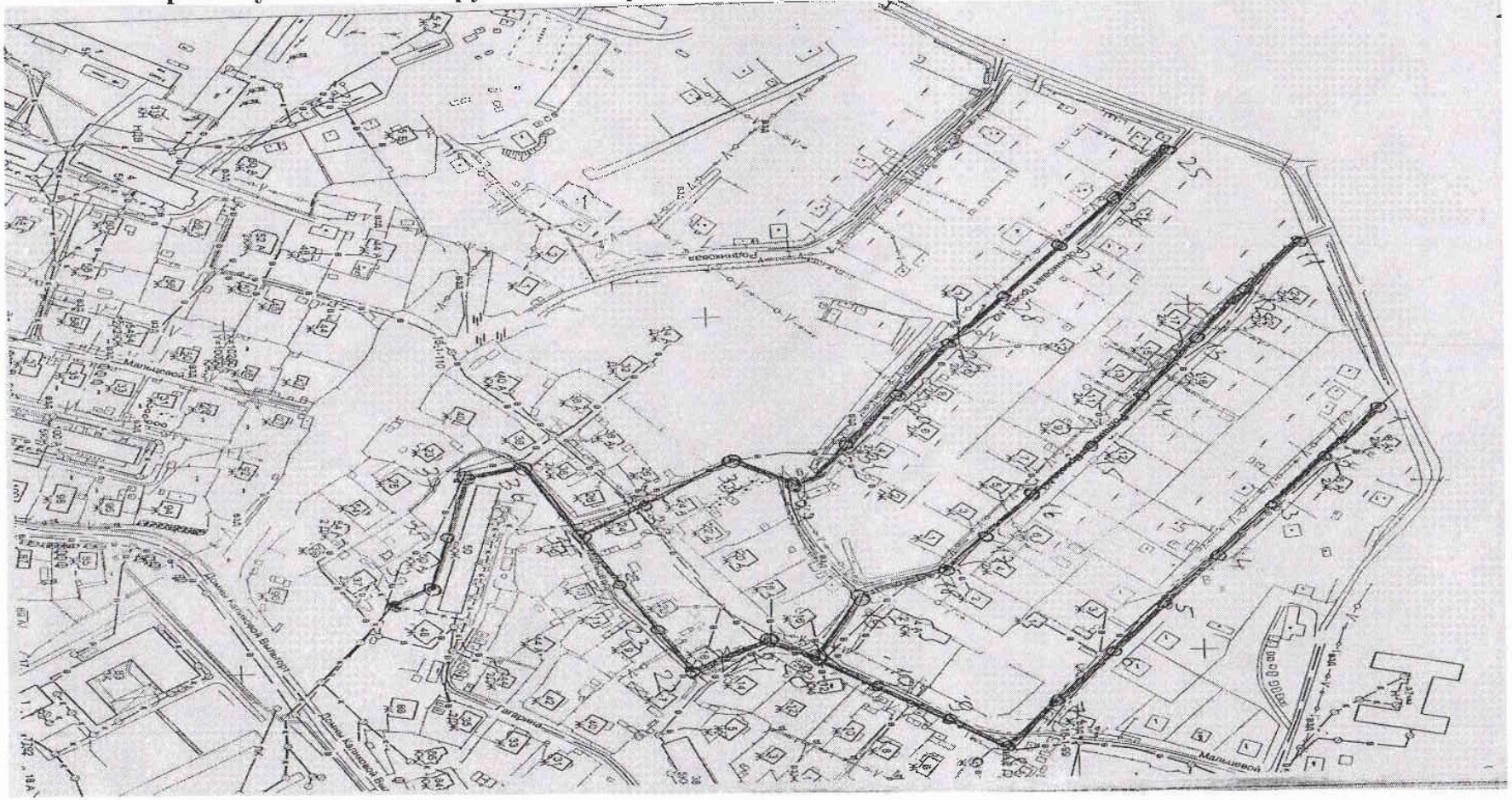
Инициатор: производственно-технический отдел
Тел: (8212) 31-19-43 (вн.144)

№ пп	Перечень основных требований	Показатели
		28.6 Состав и структура электронной версии рабочей документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
29	Приложение	Схема трассы участка планируемого к строительству сети водоотведения по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МОМР «Сыктывдинский»

Инициатор: производственно-технический отдел
Тел: (8212) 31-19-43 (вн.144)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя администрации
МО МР «Сыктывдинский»
Попов О.В.
«20» 04 2016 г.

Схема трассы участка планируемого к строительству сети водоотведения в с.Выльгорт по ул. Родниковой



						3489/1-ППТ-П
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

Приложение 5 Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности №1918.01-110400128903-КИ-005 от 06.12.2016 г. (1 лист)

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«06» декабря 2016 г. № 1918.01-110400128903-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Ладыгину Михаилу Алексеевичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «19» января 2011 г. № 11-11-29

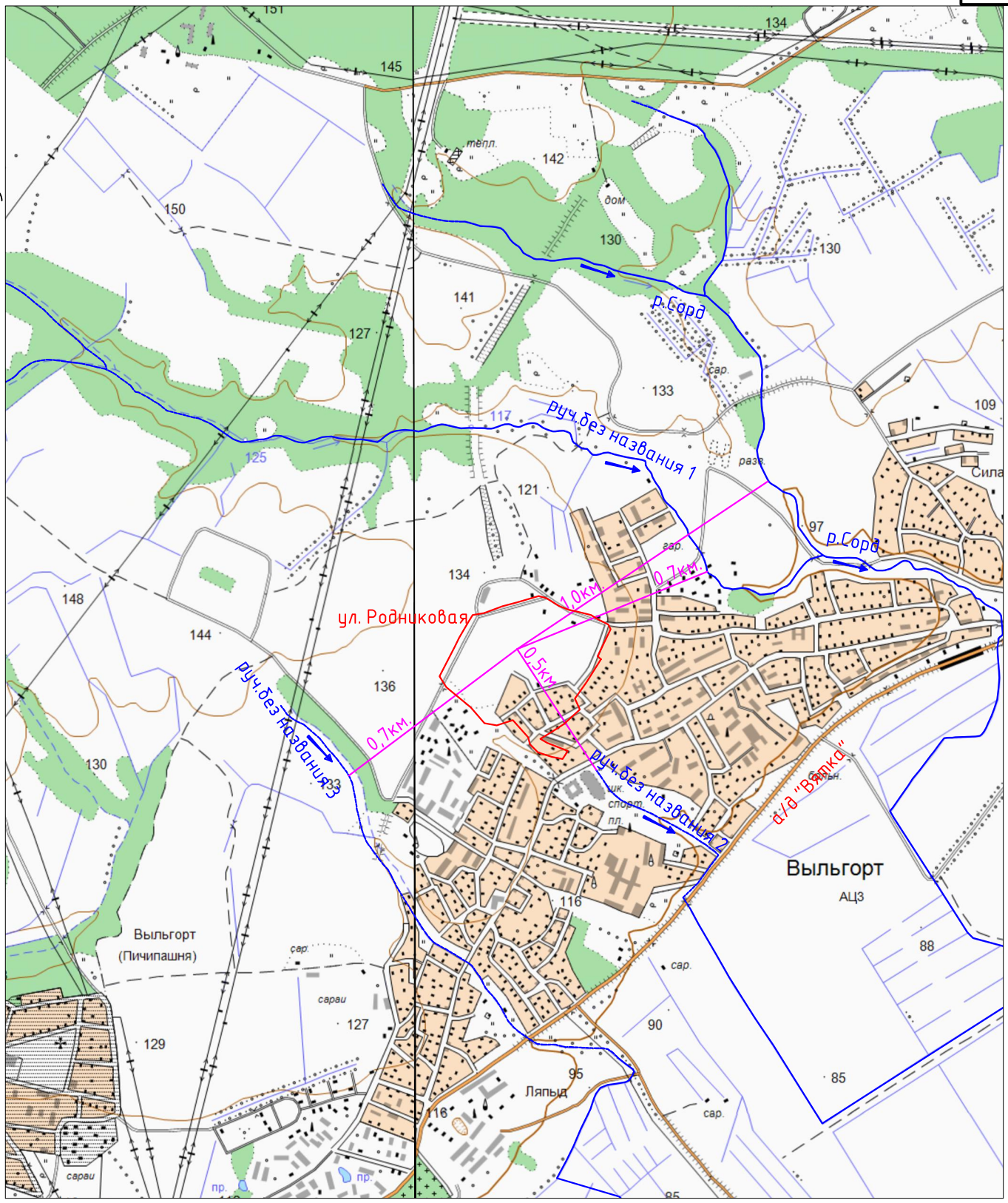
Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 03-СА/КИ/12-16 от «06» декабря 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного —

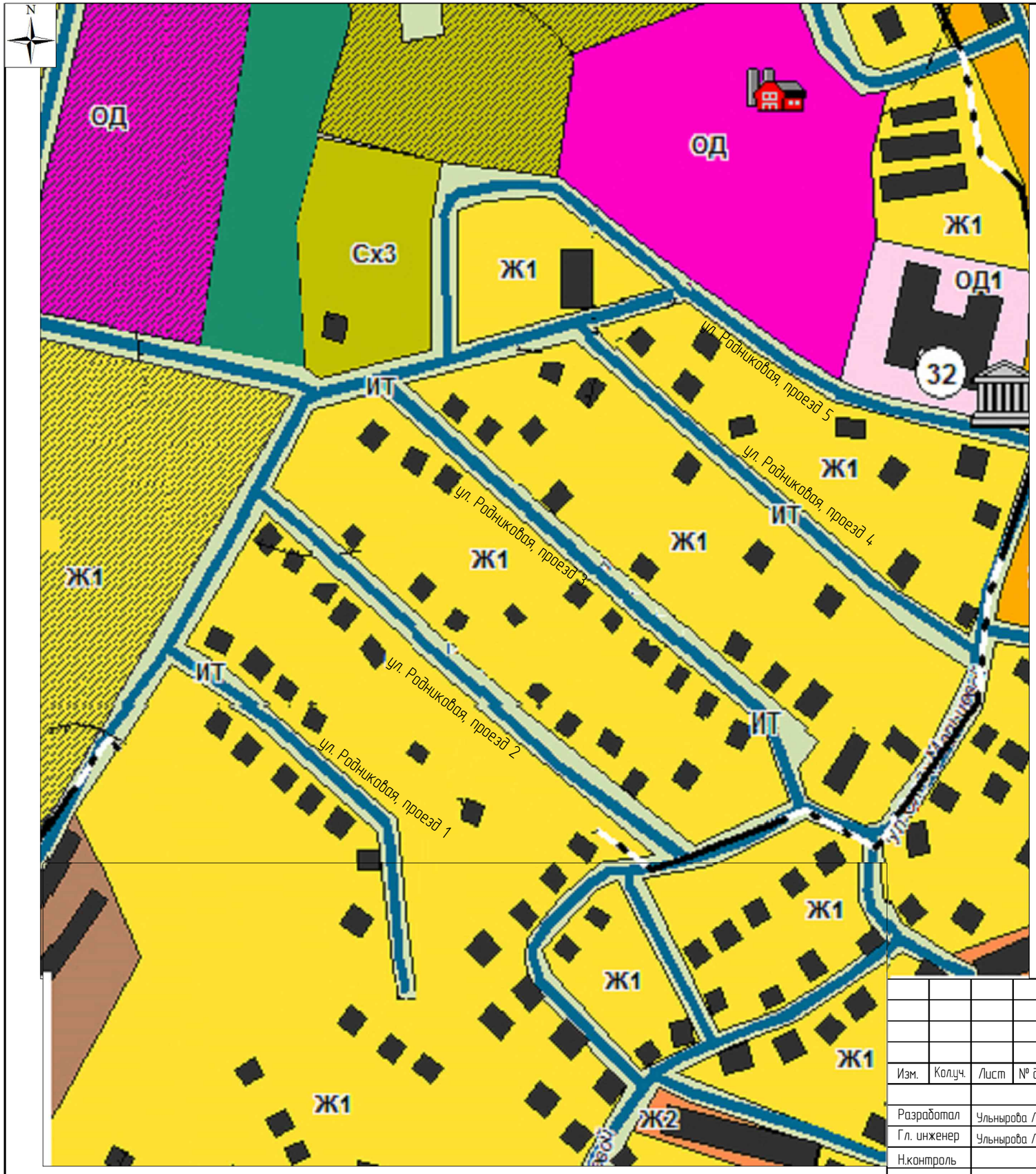
Директор _____ (подпись) Быков В.Л. (Ф.И.О.)

М.П.



						3489/1-ППТ-Г	
						Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП "Выльгорт", МО ГО "Сыктывдинский"	
	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разработал		Ульныpова Л.В.			03.19	Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Гл. инженер		Ульныpова Л.В.					
Н.контроль						Ситуационный план (М 1:20000)	ИП Ульныpова Л.В

Формат А4



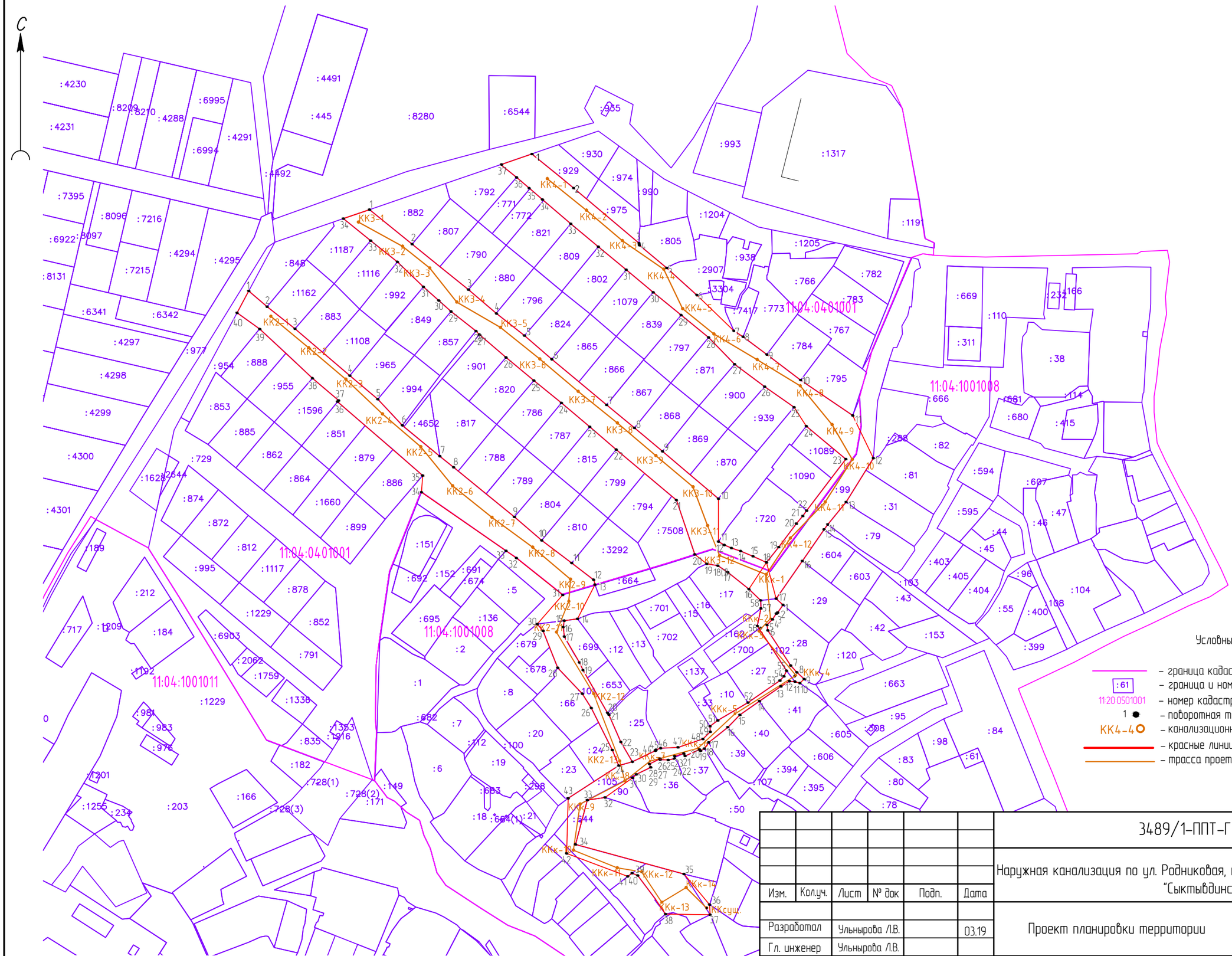
Условные обозначения:

Ж1	Ж1	*Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
Ж2	Ж2	*Зона застройки малоэтажными жилыми домами*
ОД	ОД	*Общественно-деловая зона*
ОД1	ОД1	*Зона размещения образовательных учреждений*
Сх3	Сх3	*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
ИТ		*Зона транспортной инфраструктуры*

32. Детский сад № 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	3489/1-ППТ-Г			
						Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП "Выльгорт", МО ГО "Сыктывдинский"			
Разработал		Ульнырова Л.В.			03.19	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Ульнырова Л.В.					П	2	
Н.контроль						Карта границ функциональных зон ул. Родниковая	ИП Ульнырова Л.В		

Формат А3

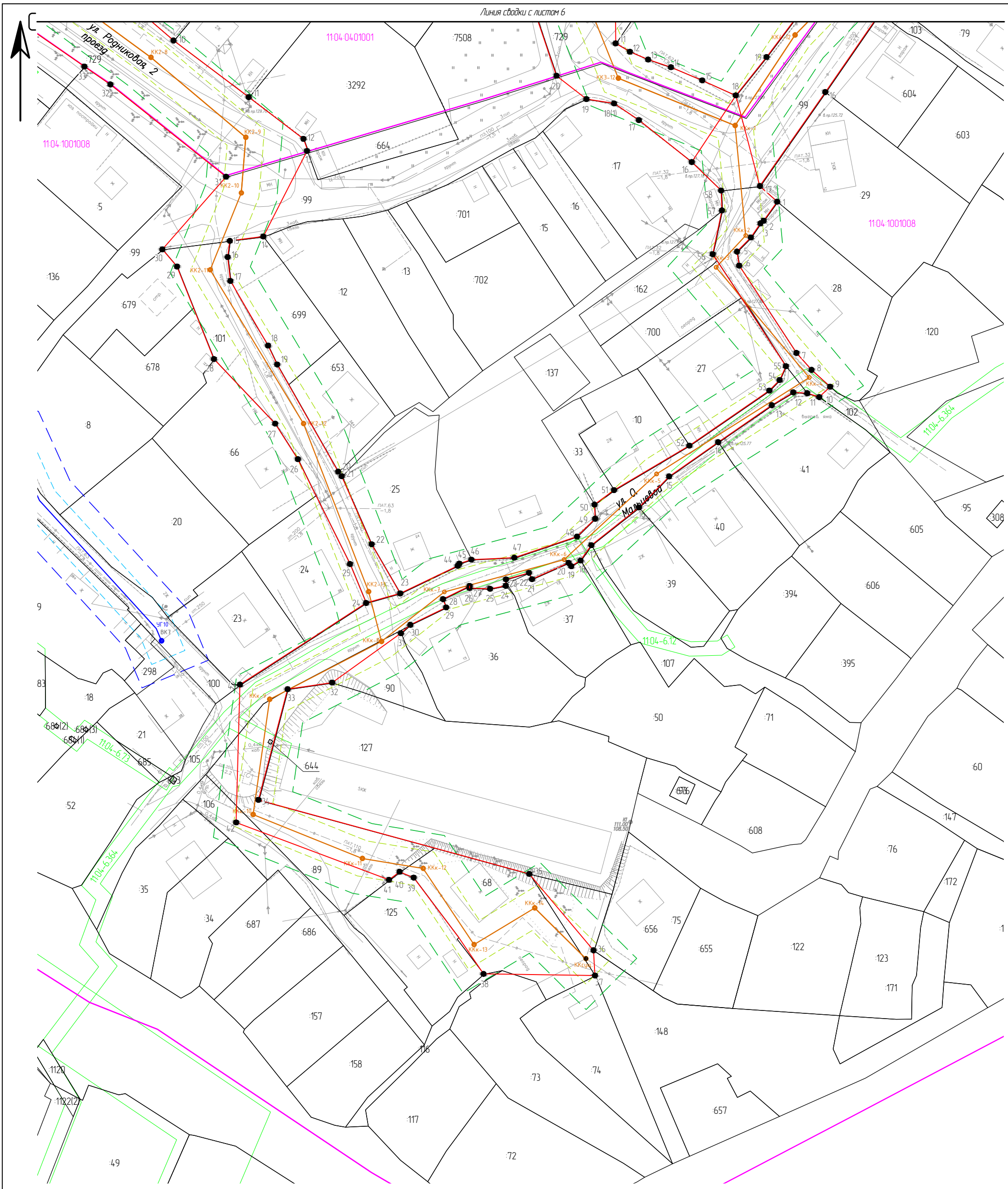


Примечание:

– координаты поворотных точек см. 3489/1-ППТ-ПЗ Л6,7

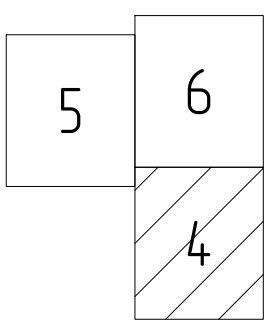
						3489/1-ППТ-Г	
						Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП "Выльгорт", МО ГО "Сыктывдинский"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разработал		Ульнырова Л.В.			03.19	Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Гл. инженер		Ульнырова Л.В.					
Н.контроль						Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:2500)	ИП Ульнырова Л.В

Формат А3



Условные обозначения, см. лист 6.

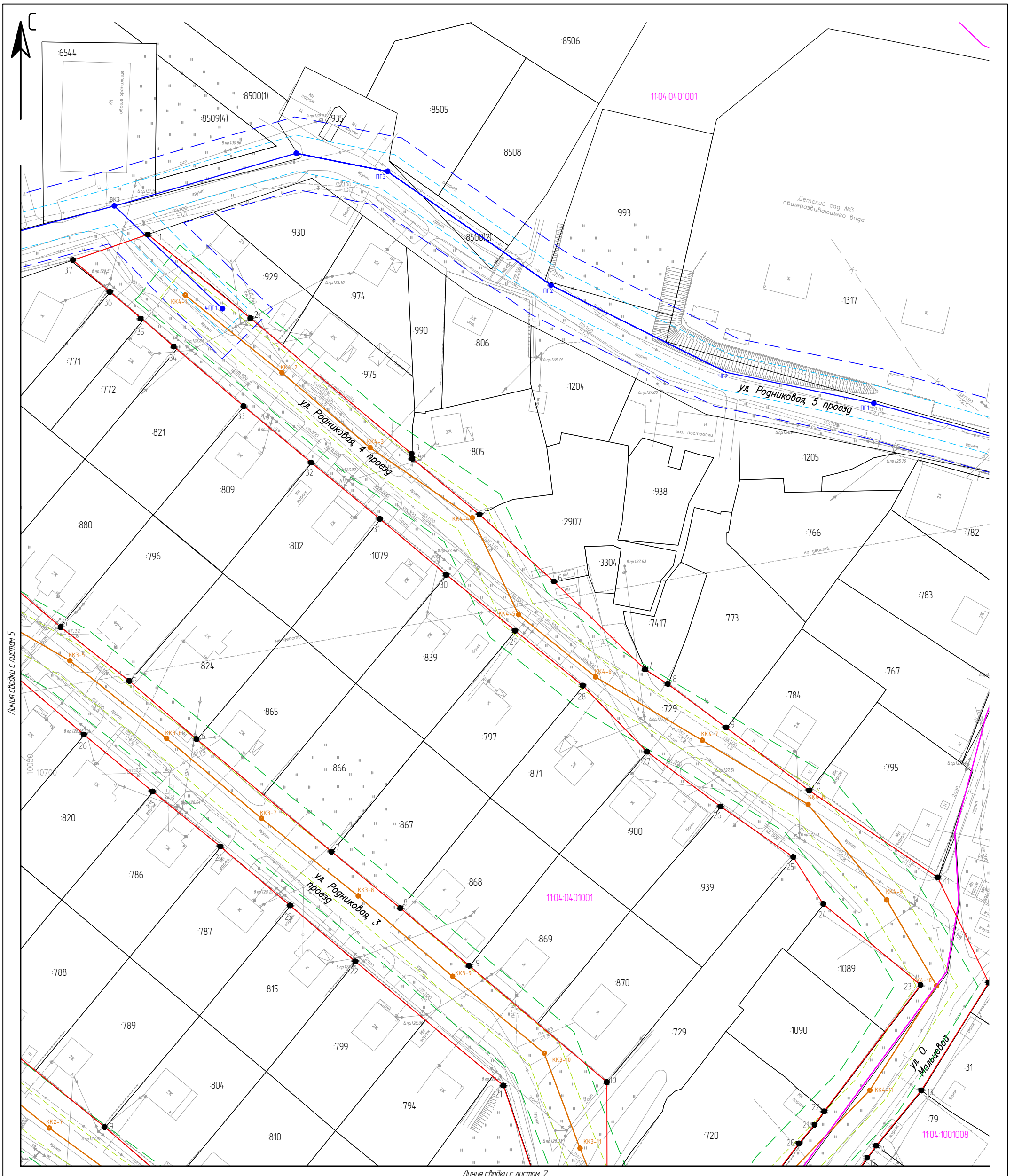
Схема расположения листов



						3489/1-ППТ-Г
						Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП "Выльгорт", МО ГО "Сыктывдинский"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разработал		Ульнырова Л.В.			03.19	Проект планировки территории
Гл. инженер		Ульнырова Л.В.				
Н.контроль						Чертеж красных линий. Фрагмент 1 (М 1:1000)

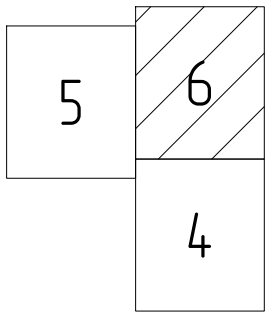
Стадия	Лист	Листов
П	4	

ИП Ульнырова Л.В



Условные обозначения, см. лист 6.

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	3489/1–ППТ–Г		
						Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1–5, СП "Выльгорт", МО ГО "Сыктывдинский"		
Разработал		Ульнырова Л.В.			03.19	Проект планировки территории	Стадия: П	Лист: 5
Гл. инженер		Ульнырова Л.В.						Листов:
Н.контроль						Чертеж красных линий. Фрагмент 2 (М 1:1000)	ИП Ульнырова Л.В	

Условные обозначения

– граница кадастрового квартала
– граница земельного участка по сведениям ЕГРН
11:20:0501001 – номер кадастрового квартала
:327 – кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
1 – поворотная точка красной линии
– колодец водопроводный
ЗПГ1 – колодец водопроводный с пожарным гидрантом
КК2-5 – колодец канализационный
– красные линии
– трасса проектируемой сети водоснабжения
– трасса проектируемой наружной канализации
– граница охранной зоны сети водоснабжения;
– граница полосы отвода сети водоснабжения
– граница охранной зоны наружной канализации;
– граница полосы отвода наружной канализации

ул. Родниковая, 3 проезд
ул. Родниковая, 2 проезд
ул. Родниковая, 1 проезд
Линия сводки с листом 6

Схема расположения листов

5	6
	4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	3489/1-ППТ-Г		
						Наружная канализация по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП "Выльгорт", МО ГО "Сыктывдинский"		
						Проект планировки территории	Стадия: П	Лист: 6 / Листов:
Разработал		Ульныорова Л.В.			03.19			
Гл. инженер		Ульныорова Л.В.						
Н.контроль						Чертеж красных линий. Фрагмент 3 (М 1:1000)	ИП Ульныорова Л.В	