

ДОГОВОР №
купли-продажи земельного участка

с. Выльгорт
Республика Коми

«__» _____ 201__ года

Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя администрации муниципального района Лажанева Олега Амвросиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в договоре «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах аукциона (протокол рассмотрения заявок) от -----заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1 Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или право на заключение договоров аренды таких земельных участков».

1.2. Предметом договора является купля-продажа земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, _____, в составе земель _____, площадью _____ кв.м., не обремененного правами третьих лиц и предназначенного для _____.

1.3 Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, _____, в составе земель _____, площадью _____ кв.м., не обремененного правами третьих лиц и предназначенного для _____. Кадастровый номер – _____. Начальная цена _____ рублей 00 коп.

1.4 Продавец гарантирует, что земельный участок, определенный в п.1.2. настоящего договора, на момент продажи свободен от прав третьих лиц.

1.5 Продажная цена составила _____ рублей 00 коп.

1.6 Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи, который должен быть подписан после полной оплаты стоимости земельного участка в соответствии с договором купли – продажи.

1.7 Право собственности на приобретенное имущество у Покупателя возникает после государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми.

Раздел 2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости земельного участка в соответствии с договором купли – продажи передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.2. В срок до _____ 2015 года произвести полную оплату покупки путем перечисления денежных средств в сумме: _____ рублей 00 коп. на расчетный счет № 401 018 100 000 000 100 04 УФК МФ РФ по Республике Коми (Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский») в ГРКЦ НБ Республики Коми Банка России г. Сыктывкар, БИК 048702001, КПП 110901001, ОКТМО 876284 __, ИНН 1109005200 КБК 92311406013100000430. И в качестве доказательства представить оригинал платежного поручения с отметкой банка о проведении платежа.

Раздел 3. Дополнительные условия

3.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на земельный участок.

3.2. Расходы по оформлению, регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

Раздел 4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от цены продажи Объекта в случаях:

- необоснованного отказа от принятия Объекта (отказа от подписания акта приема – передачи в установленный настоящим договором срок).

- расторжения договора по вине Покупателя.

4.2. В случае просрочки оплаты за приобретенный земельный участок с Покупателя взыскивается пеня за каждый день просрочки в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения срока платежа, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего договора, более чем на 30 дней Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от суммы, подлежащей уплате.

Раздел 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;

- по требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных пунктами 2.2, 4.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Раздел 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным письменным соглашением.

6.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаются у Продавца, один – у Покупателя и один экземпляр договора передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального
образования муниципального района
«Сыктывдинский»

Адрес: Республика Коми, Сыктывдинский
район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, дом 62
р/сч. 40204810600000000434 в ГРКЦ НБ Респ.
Коми Банка России г. Сыктывкар,
БИК 048702001,
ИНН 1109005200, КПП 110901101
ОКАТО 87228805000

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____

Подписи Сторон

_____ О.А. Лажанев _____ / _____ /

**Акт
приема-передачи
к договору купли-продажи № _____ от _____ 2015 года**

с. Вильгорт

_____ 2015 года

В соответствии с протоколом № ____ о результатах аукциона по продаже земельного участка _____ по Лоту № ____ от _____ 2015 года, а в случае признания аукциона несостоявшимся по причине единственного заявителя в соответствии с протоколом рассмотрения заявок по Лоту № ____ по продаже земельного участка для _____, администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» в лице руководителя администрации муниципального района Лажанева Олега Амвросиевича, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**, передает, а _____, _____ г.р., паспорт _____ № _____ выдан _____, кем _____, код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем **"Покупатель"**, принимает земельный участок площадью _____ кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, _____, в составе земель _____, для _____. Кадастровый номер – _____. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального образования
муниципального района «Сыктывдинский»

_____ **О.А. Лажанев**
М.П.

_____ / _____ /