Извещение

Администрация МО МР «Сыктывдинский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже (продаже права на заключение договора аренды) земельными участками на территории Сыктывдинского района.

1. Организатор аукцион (уполномоченный орган) – администрация МОМР «Сыктывдинский», ИНН 1109005200.

E-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-14-50; 8(82130) 7-15-70.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации МО МР «Сыктывдинский»: от 25.09.2020 № 9/1256; от 26.11.2020 № 11/1582.

Дата начала приема заявок: **10 декабря 2020 года с 09.00 часов**.

Дата окончания приема заявок: **14 января 2021 года** **до 17 часов 00 минут.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 10, № 12. Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45) по предварительной договоренности.

Дата и время определения участников аукциона: **18 января 2021 года**, **17 часов 00 минут**.

Дата и время проведения аукциона: **20 января 2021 года 11 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, конференц – зал.

1. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи или договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли – продажи земельного участка или договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Предметом аукциона является продажа:

**- следующих земельных участков в собственность:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:2601003:261, площадью 1606 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Лэзым, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена продажи составляет – 62 440,00 рублей, размер задатка 20% - 12 488,00 рублей, шаг аукциона 3% - 1 873,20 рублей.

Имеется возможность подключения к электрическим сетям (письмо от 15.10.2020 № МР2/5-51/521-46-1/8091) - от опоры № 2/4/6 ВЛ - 0,4 кВ фидер "1" ТП №913. Возможность подключения к сетям газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Исходя из площади и конфигурации земельного участка, имеется возможность строительства индивидуального жилого дома. Максимальный процент застройки - 40%, возможно застроить 642 кв.м.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа).

**Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:2601003:358, площадью 600 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Лэзым, ул. Центральная, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена продажи составляет – 28 460,00 рублей, размер задатка 20% - 5 692,00 рублей, шаг аукциона 3% - 853,80 рублей.

Имеется возможность подключения к электрическим сетям (письмо от 15.10.2020 № МР2/5-51/521-46-1/8091) - от опоры № 39 от ВЛ - 0,4 кВ фидер "2" ТП №905 (строительство ВЛ - 0,4 кВ протяженностью 80м.) Возможность подключения к сетям газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Исходя из площади и конфигурации земельного участка, возможно строительство только вспомогательных застроек (баня, гараж, т.п.). Максимальный процент застройки - 40%. Строительство ИЖД невозможно, только от 1000 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа), строительство ИЖД возможно, только при площади участка от 1000 кв.м.

**Лот № 3.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:1186, площадью 1605 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Лэзым, ул. Ключевая, участок № 23, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена продажи составляет – 62 410,00 рублей, размер задатка 20% - 12 482,00 рублей, шаг аукциона 3% - 1 872,30 рублей.

Имеется возможность подключения к электрическим сетям (письмо от 15.10.2020 № МР2/5-51/521-46-1/8091) от опоры № 3/3 ВЛ - 0,4 кВ фидер "1" ТП №103. Возможность подключения к сетям газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Исходя из площади и конфигурации земельного участка, имеется возможность строительства индивидуального жилого дома. Максимальный процент застройки - 40%, возможно застроить 642 кв.м.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа).

1. Предметом аукциона является продажа:

**- права на заключение договоров аренды следующими земельными участками:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 4.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:2183, площадью 400 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 12 500,00 руб. Размер задатка – 2 500,00 руб. Шаг аукциона – 375,00 руб. Срок аренды – 20 лет.

Имеются технические условия подключения к сетям газоснабжения № 38 от 16.10.2020, срок действия технических условий 70 раб. дней. Подключение к электрическим сетям (письмо от 14.10.2020 № МР2/5-51/530-19-2/8062) от опоры № 11 ВЛ - 0,4 кВ фидер "3" (ТП №313).

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Исходя из площади земельного участка возможно строительство только вспомогательных построек (баня, гараж, т.п.) на площади 80 кв.м. Строительство ИЖД невозможно, только от 600 кв.м.

**Лот № 5.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:8489, площадью 1130 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «магазины».

Начальный размер годовой арендной платы 287 227,00 руб. Размер задатка –57 445, 40 руб. Шаг аукциона – 8 616,81 руб. Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Имеются технические условия подключения к сетям газоснабжения № 35 от 16.10.2020, срок действия технических условий 70 раб. дней. Для подключения объектов к электрическим сетям АО «Коми коммунальные технологии» потребуется строительство ЛЭП - 0,4 кВ и ЛЭП – 10 Кв, КТП 10/0,4 кВ, ВЛИ – 0,4 кВ. (письмо от 09.10.2020 №156/5760). Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется (письмо ООО «Источник» от 23.11.2020 № 65).

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД (общественно - деловая зона), площадь застройки - 678 кв.метров.

**Лот № 6.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1002001:752, площадью 10000 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, разрешенное использование «склады, для размещения складских помещений».

Начальный размер годовой арендной платы 310 324,00 руб. Размер задатка – 62 064,80 руб. Шаг аукциона – 9 309,72 руб. Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Имеются технические условия подключения к сетям газоснабжения № 39 от 16.10.2020, срок действия технических условий 70 раб. дней. Подключение к электрическим сетям от новой ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 2/4 ВЛ - 0,4 кВ фидер "Захаровка" (ТП №311) (письмо от 14.10.2020 № МР2/5-51/530-19-2/8062). Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует (письмо ООО «Источник» от 23.11.2020 № 65).

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона коммунально - складских и промышленных объектов и производств 5 класса по санитарной классификации). Возможно строительство только складских помещений для пиломатериалов. В связи с тем, что рядом расположена жилая застройка - строительство деревообрабатывающих предприятий запрещено. Максимальный процент застройки - 40%.

**Лот № 7.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0501001:1820, площадью 15698 кв. метров в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», вид разрешенного использования «базы отдыха».

Начальный размер годовой арендной платы 68 755,00 руб. Размер задатка – 13 751,00 руб. Шаг аукциона – 2 062,65 руб. Срок аренды – 10 лет.

Подключение к электрическим сетям от опоры № 432 от ВЛ - 10 РП-10 кВ "Яснэг" (строительство ВЛ - 10 кВ протяженностью 25 км. (письмо от 15.10.2020 № МР2/5-51/521-46-1/8091). Возможность подключения к сетям газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р – зона парков, скверов, отдыха, особо охраняемых территорий. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не более 40%.

Проезд к земельному участку возможен исключительно через земли государственного Лесного фонда. Статьёй 45 Лесного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Таким образом, лесное законодательство позволяет организовать строительство дороги через лесной фонд. Процедура организации и оформления проезда к земельному участку будет осуществляться арендатором самостоятельно.

**Лот № 8.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:9049, площадью 12306 кв. метров в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Ыб», вид разрешенного использования «отдых (рекреация)».

Начальный размер годовой арендной платы 121 498,00 руб. Размер задатка – 24 299,60 руб. Шаг аукциона – 3 644,94 руб. Срок аренды – 10 лет.

Подключение к электрическим сетям от опоры № 165 ВЛ - 10 яч.9 ПС "Межадор" (строительство ВЛ - 10 кВ протяженностью 1,5 км.), (письмо от 15.10.2020 № МР2/5-51/521-46-1/8091). Возможность подключения к сетям газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Земельный участок состоит из двух контуров: ЗУ1 и ЗУ2, расположен в непосредственной близости с озером Важсыктыд, соответственно находится в водоохранной зоне. Согласно Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 в границах водоохранных зон имеются ограничения по использованию земельного участка. Для строительства объектов целесообразно использовать земельный участок ЗУ1.

Территория участка не зонирована, вид разрешенного использования предусматривает размещение домов отдыха (в соответствии с Классификатором от 01.09.2014 № 540 код 5.2.1).

Подробно с информацией об основных, вспомогательных, условно разрешенных видах разрешенного использования, установленных для каждой территориальной зоны, можно ознакомиться на сайте [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Градостроительство, подраздел «Информация для застройщика»/ «Информация о ПЗЗ»).

Вид права на земельные участки, указанные в лотах 1-8, - не разграниченная собственность, кроме лота № 5 - зарегистрировано право муниципальной собственности.

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования. Подключение к инженерно-техническим сетям производится за плату.

Информация о проведении аукциона, о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, о форме заявки на участие в аукционе, о проекте договора аренды/купли - продажи, размещена на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» в сети Интернет [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru. Настоящее извещение размещено в печатном издании: районной газете «Наша жизнь».

5. **Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию МОМР «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 10, каб. № 12) заявку на участие в аукционе по форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до 14.01.2021г. **(**до17 часов), уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

Право приобретения имущества принадлежит заявителю, предложившему более высокую цену приобретения.

6. **Порядок внесения и возврата задатка** подробно описан в извещении, которое размещено в сети Интернет на сайте: [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/), на сайте torgi.gov.ru.

Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент).

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона.

**Реквизиты счета до 31.12.2020г.:**

ИНН 1109005200 КПП 110901001 Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 05073001181) р/с 40302810140303087037 Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар, БИК 048702001,

**Реквизиты счета с 01.01.2021г.:**

ИНН 1109005200 КПП 110901001 Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 05073001181) р/с 03232643876280000700 Отделение - НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, единый казначейский счет № 40102810245370000074, БИК 018702501,

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли – продажи / аренды земельного участка по выбранному лоту №\_\_.

ОКТМО СП «Выльгорт» – 87628405;

ОКТМО СП «Лэзым» – 87628425;

ОКТМО СП «Нювчим» – 87628429;

ОКТМО СП «Ыб» – 87628463.

Задаток вносится в срок до 14.01.2021г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов более высокую цену приобретения.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора аренды/купли - продажи подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.