

**УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЫКТЫВДИНСКИЙ»**

**ул. Д.Каликовой, д.62, с. Вильгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми, 168220
тел. 8(82130) 7-21-72**

от 21.09.2021 г. № б/н
на № б/н от 01.10.2020 г.

Управление земельных и имущественных
отношений

Управление капитального строительства в ответ на ваш запрос сообщает следующее.

1) участки с кад. №№ 11:04:1701007:1218, 1216, 1217, расположенные по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, вид использования – «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме;

Количество надземных этажей жилой застройки	этаж	3
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений:		
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	5
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка	м	3
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3
Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой два этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) - не менее	м	15
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки	%	20

Через участок проходит сеть водоснабжения. Согласно постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

2) участок с кадастровым номером 11:04:0401001:8024, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, вид использования – личное подсобное хозяйство, согласно схеме;

Количество надземных этажей жилой застройки	этаж	3
---	------	---

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений:		
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	5
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка	м	3
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3
Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой два этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) - не менее	м	15
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки	%	20

3) участок с кадастровым номером 11:04:0801001:340, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Большая Слуда, вид использования – личное подсобное хозяйство, согласно схеме;

Количество надземных этажей для многоквартирной средне этажной жилой застройки	этаж	5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений:		
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	5
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка	м	3
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3
Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой два этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) - не менее	м	15
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки	%	35

4) участок с кадастровым номером 11:04:1001016:809, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, вид использования – обслуживание автотранспорта, согласно схеме;

На основании Правил землепользования и застройки СП «Вильгорт» от 28.06.2018 № 29/6-5 участок находится в зоне Ж-1 — зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, в данной территориальной зоне отсутствует вид разрешенного использования подходящий для обслуживания автотранспорта.

Начальник управления
капитального строительства

Антоновская Алена Владимировна
Тел. 7-21-72



П.В. Карин