**Протокол № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционедля субъектов малого и среднего предпринимательствапо продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

с. Выльгорт 25 января 2021 года

**Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сыктывдинский».**

Место проведения: Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, конференц-зал.

Время проведения: 17:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 25.11.2020 № 11/1547.

**Аукционная комиссия в следующем составе:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Размыслова Екатерина Сергеевна | - заместитель председателя комиссии, и.о. начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Шувалова Ольга Степановна | - секретарь комиссии, консультант отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Члены комиссии: |  |
| Морокова Любовь Владимировна | - начальник правового управления администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Холопова Марина Викторовна | - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального района «Сыктывдинский». |

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 4 членов комиссии из 6, что составило не менее половины ее состава. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня**:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе **для субъектов малого и среднего предпринимательства по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:2401001:155** и признание заявителей участниками аукциона, дата проведения которого назначена на 27января 2021 года на 11 часов 00 минут.

**Предмет лота № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:2401001:155, площадью 1500 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, пст. Кэччойяг, вид разрешенного использования «магазины».

Начальный размер годовой арендной платы - 85 776,00 рублей; размер задатка 20% - 17 155,20 рублей; шаг аукциона 3% – 2 573,28 рублей Срок аренды – 2 года 6 месяцев.Имеется возможность подключения к электрическим сетям при условии строительства новой ВЛИ -0,4 кВ от опоры №15/5 ВЛ-0,4 кВ фидер «1» (ТП №1711) до границы участка. Возможность подключения к централизованным сетям тепло-, водоснабжения, канализации отсутствует. Максимальный процент застройки в границах участка не более 60% (площадь застройки 900 кв.метров).

Земельный участок расположен в территориальной зоне О - зона общественно деловой застройки.

По состоянию на 17 часов 00 минут, на дату 25.01.2021г. заявки на участие в открытом аукционепо лоту № 1 не поступили.

**Комиссия решила:**

Признать аукцион по лоту № 1 по продаже земельного участка с кадастровым номером 11:04:2401001:155несостоявшимся.

Результаты голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав комиссии | «за» | «против» | «воздержался» | подпись |
| заместитель председателя комиссии – Е.С. Размыслова |  |  |  |  |
| Секретарь комиссии –  О.С. Шувалова |  |  |  |  |
| член комиссии –  Л.В. Морокова |  |  |  |  |
| член комиссии –  М.В. Холопова |  |  |  |  |

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Размыслова

протокол подготовила

секретарь комиссии О.С. Шувалова