**Протокол № 1 о результатах аукциона**

**на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0801001:340** (**лот № 5)**

с. Выльгорт 15 декабря 2021 года

**Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.**

Место проведения: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, конференц-зал.

Время проведения: 11:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 09.11.2021 № 11/1340.

**Аукционная комиссия в следующем составе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Носов Владимир Юрьевич | - председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Букарева Наталья Каиржановна | - заместитель председателя комиссии, начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Размыслова Екатерина Сергеевна | - секретарь комиссии, заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| Домбровская Евгения Ивановна |  начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального района «Сыктывдинский». |

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 4 членов комиссии из 6, кворум имеется, заседание правомочно.

Из числа членов аукционной комиссии, единогласно, путем открытого голосования аукционистом выбран заместитель председателя комиссии Букарева Наталья Каиржановна.

При проведении аукциона производится аудиозапись.

**Повестка дня:**

Проведение аукциона по лоту № 5, открытого по составу участников, по форме подачи предложений о цене годовой аренды – открытые торги.

**Предмет лота № 5.** З**аключение договора аренды з**емельного участка с кадастровым номером 11:04:0801001:340 площадью 1600 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д.Большая Слуда, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 20 542,00 руб. Размер задатка – 4 108,40 руб. Шаг аукциона – 616,26 руб. Срок аренды – 20 лет

Подключение к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» возможно от опоры № 13а/2 ВЛ-0,4кВ КТП № 816 – фидер № 2 с учетом строительства ВЛ. Возможность подключения к централизованным сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона жилой застройки – подзона индивидуальной жилой застройки). При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС - 35%.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 13.12.2021 №5 участниками аукциона признаны:

- участник № 1 – Болотова Анастасия Алексеевна;

- участник № 2 – Белых Мария Васильевна.

Участникам аукциона выданы карточки с номерами, номер карточки соответствует номеру принятой заявки, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Комиссия решила:**

1. В ходе торгов победителем аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0801001:340 (лот № 5), предложившего наибольшую цену годовой арендной платы признать участника аукциона под

 **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам торгов составил: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**
2. Размер цены предпоследнего предложения составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей.**

 4. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результаты голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав комиссии  | «за» | «против» | «воздержался» | подпись |
| председатель комиссии – В.Ю. Носов | за |  |  |  |
| заместитель председателя комиссии – Н.К. Букарева | за |  |  |  |
| секретарь комиссии – Е.С. Размыслова | за |  |  |  |
| член комиссии – О.В. Сёмина | - |  |  | - |
| член комиссии – Е.И. Домбровская | за |  |  |  |

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Носов

Победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

протокол подготовила

секретарь комиссии Е.С. Размыслова