**Протокол № 2 о результатах аукциона**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

**с кадастровым номером 11:04:0401001:8796** (**лот № 2)**

с. Выльгорт 30 декабря 2020 года

**Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сыктывдинский».**

Место проведения: Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, каб. № 16.

Время проведения: 11:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 25.09.2020 № 9/1256.

**Аукционная комиссия в следующем составе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Данилова Людмила Александровна | - председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»  ; |
| Размыслова Екатерина Сергеевна | - заместитель председателя комиссии, и.о. начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Шувалова Ольга Степановна | - секретарь комиссии, консультант отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Члены комиссии: |  |
| Морокова Любовь Владимировна | - начальник правового управления администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Холопова Марина Викторовна  Волокитин Станислав Васильевич | - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального района «Сыктывдинский».  - представитель Совета муниципального района «Сыктывдинский» (по согласованию). |

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составило не менее половины её состава. Кворум имеется, заседание правомочно.

Из числа членов аукционной комиссии, единогласно, путем открытого голосования аукционистом выбран заместитель председателя комиссии Размыслова Е.С.

При проведении аукциона производится аудиозапись.

Повестка дня:

1. Проведение аукциона по лоту № 2, открытого по составу участников, по форме подачи предложений о цене – открытые торги.

**Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:8796, площадью 7920 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «для жилищного строительства, для объектов жилой застройки».

Начальный размер годовой арендной платы 508 232,00 руб. Размер задатка – 101 646,40 руб. Шаг аукциона – 15 246,96 руб. Срок аренды – 4 года 10 месяцев. Имеются технические условия подключения к сетям газоснабжения № 37 от 16.10.2020, срок действия технических условий 70 раб. дней. Для подключения объектов к электрическим сетям АО «Коми коммунальные технологии» потребуется строительство ЛЭП - 0,4 кВ и ЛЭП – 10 Кв, КТП 10/0,4 кВ, ВЛИ – 0,4 кВ. Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо от 23.11.2020 №65). Максимальный процент застройки многоквартирного жилого дома в границах участка 35% (площадь застройки 2772 кв.метров), количество этажей 5.

**По состоянию на 17 часов 00 минут, на дату 24.12.2020 г. на участие в открытом аукционе по лоту № 2 поступило 3 заявки.**

2. Количество отозванных заявок – нет.

3. Все документы по перечню, указанному в извещении, опубликованном в газете «Наша жизнь» от 26 ноября 2020 года № 48(9987), а также на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в сети Интернет [www.syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) *в разделе: «Земельные вопросы», рубрика «Аукционы»*представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

4. Поступление задатка от заявителя подтверждено выпиской со счета (платежным поручением) администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

5. Отказано в приеме документов заявителей – нет, отказано в допуске к участию в аукционе заявителям – нет.

6. Участниками аукциона признаны:

- участник № 1 - ООО «Спецтехстрой»;

- участник № 2 – ООО «КомЗем»;

- участник № 3 – ООО «ТетрастройКоми».

7. Участникам аукциона выданы карточки с номерами, номер карточки соответствует номеру принятой заявки, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Комиссия решила:**

1. В ходе торгов победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8796 (лот № 2), предложившего наибольшую цену годового размера арендной платы, признать участника аукциона под **№\_3 ООО «ТетрастройКоми»,** место нахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт.
2. Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам торгов, составляет: 2 322 620,24 руб. (два миллиона триста двадцать две тысячи шестьсот двадцать) рублей 24 копеек.

3. Размер цены предпоследнего предложения составляет: 2 307 373,28 руб. (два миллиона триста семь тысяч триста семьдесят три) рублей 28 копеек.

4. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под № 2 ООО «КомЗем»**,** место нахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт.

Результаты голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав комиссии | «за» | «против» | «воздержался» | подпись |
| председатель комиссии – Л.А. Данилова |  |  |  |  |
| заместитель председателя комиссии – Е.С. Размыслова |  |  |  |  |
| секретарь комиссии –  О.С. Шувалова |  |  |  |  |
| член комиссии –  Л.В. Морокова |  |  |  |  |
| член комиссии –  М.В. Холопова |  |  |  |  |
| член комиссии –  С.В. Волокитин |  |  |  |  |

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Данилова

Победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

протокол подготовила

секретарь комиссии О.С. Шувалова