

**УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЫКТЫВДИНСКИЙ»**

ул. Д.Каликовой, д.62, с. Вьльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми, 168220
тел. 8(82130) 7-21-72

от 14.02.2019 г. № 6/н
на № 6/н от 05.02.2019 г.

Управление земельных и имущественных
отношений

Управление капитального строительства в ответ на ваш запрос сообщает следующее.

1) участок с кадастровым номером **11:04:1001003:596**, в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Советская, д. 6а, площадью 1395 кв.м, вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (предполагается размещение индивидуального жилого дома), согласно схеме;

На основании Правил землепользования и застройки СП «Вьльгорт» от 28.06.2018 № 29/6-5 участок находится в зоне в зоне Ж-1 — зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее чем 3 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного

- для индивидуальных жилых домов – не более 20%.

Застроить участок могут на 279 кв.м.

Также частично участок находится в водоохранной зоне ручья. На основании ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с

требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

2) участок с кадастровым номером **11:04:3401005:301**, в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, площадью 1900 кв.м, (предполагается размещение многофункционального торгового комплекса), согласно схеме;

На основании Правил землепользования и застройки СП «Пажга» от 28.06.2018 № 29/6-7 участок находится в зоне О-1 – Зона социального, делового, общественного, коммерческого и культурно-бытового.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее чем 3 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%.

Застроить участок возможно на 1140 кв.м, но с видом разрешенного использования согласно правил землепользования и застройки.

3) участок с кадастровым номером **11:04:1001003:1186**, в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Еля-ты, площадью 1136 кв.м, вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (предполагается размещение индивидуального жилого дома), согласно схеме;

На основании Правил землепользования и застройки СП «Выльгорт» от 28.06.2018 № 29/6-5 участок находится в зоне Ж-1 — зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее чем 3 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного

- для индивидуальных жилых домов – не более 20%.

Застроить участок могут на 227 кв.м.

4) земельный участок в составе земель населенных пунктов с кадастровым номером **11:04:2401001:155**, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, пст. Кэччойяг, площадью 1500 кв.м, (предполагается размещение магазина-кафе);

На основании Правил землепользования и застройки СП «Часово» от 28.06.2018 № 29/6-9 участок находится в зоне О – зона общественно-деловой застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее чем 3 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%.

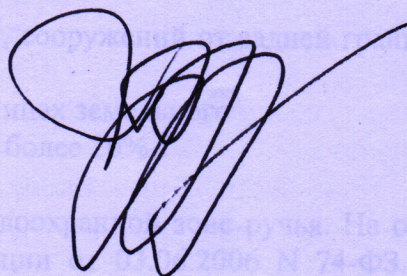
Застроить участок могут на 900 кв.м, но с видом разрешенного использования согласно правил землепользования и застройки.

5) участок с кадастровым номером **11:05:0201001:1056**, в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, площадью 1500 кв.м, (предполагается размещение конюшни), согласно схеме;

На основании Правил землепользования и застройки СП «Зеленец» участок находится в зоне СХ-1. Зона сельскохозяйственного назначения. Земельный участок находится в зоне болот. Любое новое строительство рекомендуем вести при согласовании с местными органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Государственным комитетом по охране окружающей среды.

Также обращаем ваше внимание, что данная услуга относится к полномочиям управления архитектуры администрации района, ввиду этого за более подробной информацией и последующий раз обращаться в данное управление.

Начальник управления
капитального строительства



П.В. Карин

Антоновская Алена Владимировна
Тел. 7-21-72