

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский»

Дата проведения: 5 ноября 2019 г. 17 часов 00 минут.

Место проведения: здание Дома культуры, II квартал, д. 126, с. Зеленец.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Участники публичных слушаний:

Члены комиссии:

Председатель публичных слушаний - Долингер Наталья Владимировна - заместитель руководителя администрации МО МР «Сыктывдинский»;

Калмыкова Ольга Богдановна - заместитель руководителя администрации сельского поселения «Зеленец»;

Кузнецова Татьяна Ивановна - начальник Управления архитектуры администрации МО МР «Сыктывдинский»;

Секретарь - Смирнова Юлия Валерьевна - главный эксперт Управления архитектуры администрации МО МР «Сыктывдинский».

Зарегистрированные участники публичных слушаний - 25.

Повестка дня: руководствуясь п. 1.2 Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного Решением Совета МО «Сыктывдинский» от 31.10.2013г. № 27/10-3, рассмотреть на публичных слушаниях проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский».

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский».

2. Возможность участия заинтересованных лиц в публичных слушаниях.

Правовые основания для проведения публичных слушаний:

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Устав муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденный решением совета МО «Сыктывдинский район» от 17 февраля 2006 года № 29/2-2;

– Порядок организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденный решением Совета МО «Сыктывдинский» от 31.10.2013г. № 27/10-3;

– Решение Совета от 26.09.2019г № 42/9-9 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский», назначенны на 5 ноября 2019 года в 17 часов 00 минут в здании Дома культуры по адресу: с. Зеленец, II квартал, д. 126.

Информирование населения:

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 3 октября 2019 г. № 40.

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский» 2 октября 2019 г., на сайте муниципального образования сельского поселения «Зеленец», на информационных стендах, расположенных на территории села Зеленец.

Обсуждение вопроса повестки: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» (далее - МО СП «Зеленец»).

На публичные слушания представлены демонстрационные материалы:

Демонстрационный материал – предполагаемая графическая часть Правил землепользования и застройки СП «Зеленец» с учетом изменений.

Публичные слушания начала Долингер Н.В:

На основании Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 сентября 2019 г. №42/9-9 назначены публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский». Публичные слушания назначены на 5 ноября 2019 г. в 17 часов 00 минут, в здании Дома культуры по адресу: с. Зеленец, II квартал, д. 126. Инициатором внесения изменений в Правила землепользования и застройки СП «Зеленец» выступила администрация МО СП «Зеленец».

Заинтересованные граждане имели право с момента опубликования проекта Решения Совета МО МР «Сыктывдинский» со 2.10.2019 г. до 5 ноября 2019 г. в письменной форме представить в администрацию МО МР «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62, а так же в администрацию МО СП «Зеленец» по адресу: с. Зеленец, II квартал, д. 12а в письменной или электронной форме свои предложения и замечания по проекту.

С экспозицией проекта Правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в здании администрации муниципального района по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 (кабинет № 11), в здании администрации сельского поселения Зеленец по адресу: с. Зеленец, II кв., д. 12а, в будние дни с пн. – чт. с 8.45 до 17.15, в пт. с 8.45 до 15.45 или на сайте Сыктывдинского района по ссылке http://syktyvdin.ru/ru/page/residents.land_issues.public_hearings_for_ground_Notifications_for_ground_According_to_the_draft_rules_of_land_use_and_development/.

Слово предоставлено заместителю руководителя МО СП «Зеленец».

Калмыкова О.Б:

На территории Республики Коми реализуется проект «Народный бюджет», инициатором которого стал Глава Республики Коми Гапликов С.А. Согласно постановления Правительства Республики Коми "О мерах по реализации Указа Главы Республики Коми от 13 мая 2016 г. N 66 "О проекте "Народный бюджет" в Республике Коми" ежегодно проводятся обсуждения имеющихся предложений, а затем собрание по утверждению перечня проектов «Народный бюджет» на следующий год. Так, весной 2019 года жители д. Парчег предложили обустроить место массового отдыха населения у воды возле д. Парчег, которое активно поддержали как в ходе публичного опроса в социальных сетях, так и путем подписи в реестре подписей в поддержку народного проекта (172 подписи).

Местное население знает, что территория сельского поселения Зеленец начинается от д. Койтыбож и заканчивается д. Парчег, и только в д. Парчег имеется место, которое можно обустроить под место отдыха. Там имеется песчаный пляж, где раньше проводились День молодежи и молодежные игры районного масштаба. Это излюбленное место отдыха населения. Администрации МО СП «Зеленец» к декабрю 2019 г. необходимо подготовить описание проекта, заявку и сметную документацию, поэтому уже сейчас мы озаботились вопросами надлежащего оформления земли под обустройство данной зоны. 16 сентября 2019 г. администрацией МО СП «Зеленец» было направлено ходатайство в администрацию МО МР «Сыктывдинский» об установлении на рассматриваемой территории зоны рекреации, допускающей обустройство в данной зоне мест отдыха. Кроме этого, сельское поселение – динамично развивающаяся территория, и данные обширные территории, на которых расположены в том числе и сосновый бор и лес, где местное население собирает грибы, теоретически могло заинтересовать потенциальных инвесторов.

Долингер Н.В: По инициативе сельского поселения «Зеленец», управлением архитектуры МО МР «Сыктывдинский» были внесены соответствующие изменения в проект Правил

землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец», которые представит Т.И. Кузнецова.

Демонстрация проекта.

Кузнецова Т.И.: в Правилах землепользования и застройки СП «Зеленец» изменения касаются только прибрежной полосы, которая ранее не была обозначена территориально. На сегодняшний день предлагается обозначить данную территорию зоной рекреаций, в которой возможно организовывать семейный отдых, спортивный отдых и отдых для массового пребывания народа.

Гражданами заданы вопросы: что будет организовано на данной территории? Если приходит инвестор, платно ли все это будет?

Калмыкова О.Б.: Согласно «Народного бюджета» будут места для переодевания, обустроены урны и скамьи, зонтики и т.д.

Долингер Н.В.: Потенциального инвестора нет, ни в адрес сельского поселения «Зеленец», ни в адрес муниципального район «Сыктывдинский» он не обращался. «Народный бюджет» и инвестор - это разные вещи. Идет речь об исполнении полномочий непосредственно органа местного самоуправления. Ежегодно администрация рассматривает требования об организации мест массового отдыха граждан у воды. И сегодня, у структур МЧС России много требований в адрес органа местного самоуправления. Инвестор эти земли сможет получить исключительно через торги.

Кузнецова Т.И.: Прибрежная полоса не может быть передана инвестору, так как это территория общего пользования.

Долингер Н.В.: Администрация МО СП «Зеленец» на земельный участок будет оформлять права, на сегодняшний день он не оформлен.

Представитель ООО «Спецстроймеханизация плюс» Чернарицкая Ирина Евгеньевна (далее - Чернарицкая И.Е.) отметила, что рассматриваемую территорию администрация МО СП «Зеленец» не обязана обустраивать.

Калмыкова О.Б.: Если у рек наблюдается массовое скопление людей, то МЧС России требует обустраивать место у воды, должны стоять таблички с соответствующей надписью. Администрация МО СП «Зеленец» идет на встречу населению.

Балашенко Светлана Анатольевна отметила, что цель этого проекта обустроить рассматриваемую территорию, чтобы вернуть отдыхающих и игры, которые там проводились.

Чернарицкая И.Е.: Что обозначают понятия как: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, рекреационная зона? Как они устанавливаются?

Кузнецова Т.И.: Рекреационная зона - это территориальная зона обозначенная Правилами землепользования и застройки. В регламент будут внесены основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка. Администрация района планирует установить рекреационную зону на данный земельный участок. Эта зона позволяет использовать виды разрешенного использования, предусмотренные Приказом от 1.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Каких-либо специальных нормативов, чтобы установить рекреационную зону нет.

Чернарицкая И.Е.: Почему сначала в этой зоне указано месторождение полезных ископаемых, а потом ее нет? Где-то она указана 50 м, а где-то 400 м.

Долингер Н.В.: Все территориальные зоны нужно ставить на кадастровый учет. Бюджет этого года это не позволяет. Сегодня эти границы условные.

Чернарицкая И.Е.: Я имею на праве аренды земельные участки, и занимаюсь вывозом песка с этих территорий на основании договора. На сегодняшний день договоры еще действующие, и будут действовать несколько лет. Каким образом можно поменять зону?

Долингер Н.В.: Правила землепользования и застройки - это документ на перспективу. Сельское поселение «Зеленец» эту перспективу для себя увидела, это рекреация.

Пятовская Антонина Федоровна пожаловалась, что мешает шум машин от работ ООО «Стройспецмеханизация плюс», разбиты дороги.

Далее высказался Петрунев Владимир Владимирович, житель с. Зеленец Езда грузовых машин, которые вывозят песок, небезопасна, от них отлетают колесные пары в разные стороны, а по дорогам ходят дети.

Чернарицкая И.Е: На рассматриваемой территории грязная вода, присутствуют выбросы с АО «Монди СЛПК», в связи с этим СЭС не даст разрешение на купание.

Долингер Н.В: На сегодняшний день АО «Монди СЛПК» уверенно заявляет об экологически чистом производстве. Поэтому ваши доводы и обоснования требуют доказательств.

Калмыкова О.Б. поправила, что речь идет об обустройстве массового отдыха населения у воды, а не пляж, открытие которого требует исполнения дополнительных условий. Если граждане захотят купаться, они могут это делать, но под свою ответственность.

От Чернарицкой И.Е. поступило предложение исключить из рекреационной зоны зону промышленности.

Калмыкова О.Б. подтвердила суть ранее направленного в адрес администрации МР «Сыктывдинский» ходатайства о переводе данной зоны в зону рекреации, подчеркнув, что действует в интересах местного населения, и просила внести это в протокол в качестве предложения.

Закончила публичные слушания Долингер Н.В: с 5 ноября до 8 ноября 2019 г. граждане могут вносить дополнительные предложения и замечания в письменной форме в администрацию МО МР «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62 и в администрацию МО СП «Зеленец» по адресу: с. Зеленец, II квартал, д. 12а или в электронной форме по адресу: <http://admsd@syktyvdin.rkomi.ru>.

Публичные слушания - это обязательная процедура, которая определена в рамках порядка проведения публичных слушаний и внесения изменений в Правила землепользования и застройки. По итогам будет составлен протокол, в котором будут отражены предложения участников, далее будет подготовлен проект постановления, который будет представлен в адрес Совета МО МР «Сыктывдинский», где будет принято окончательное решение.

Решение публичных слушаний

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Подготовить проект постановления «По внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский».
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в установленных Уставом МО МР «Сыктывдинский» и Уставом МО СП «Зеленец».

После проведения публичных слушаний, в течении 3 календарных дней (с 5 ноября 2019 года и до 8 ноября 2019) принимались дополнительные предложения и замечания жителей Сыктывдинского района в письменной форме в администрацию района по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, в администрацию МО СП «Зеленец» по адресу: с. Зеленец, II квартал, д. 12а или в электронной форме по адресу: <http://admsd@syktyvdin.rkomi.ru>.

Председатель - заместитель руководителя
администрации муниципального района



Н.В. Долингер

Секретарь



Ю.В. Смирнова