

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по утверждению проекта межевания и проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Северная, в кадастровом квартале 11:04:1001016, состоявшихся 05.11.2019 г.

с. Вильгорт

от 29.11.2019 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 17 февраля 2006 года № 29/2-2, порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31 октября 2013 г. № 27/10-3, Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 сентября 2019 г. № 42/9-8 «О назначении проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры по адресу: с. Вильгорт, ул. Северная, на 5 ноября 2019 г. в 16 часов 00 минут в конференц-зале администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», по адресу: с. Вильгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62», проведены публичные слушания по рассмотрению проекта межевания и проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Северная, в кадастровом квартале 11:04:1001016.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

В адрес администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» обратился Гаврилов Константин Анатольевич с заявлением об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в отношении элемента планировочной структуры расположенного по адресу: с. Вильгорт, ул. Северная (далее – проект).

Постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 20 марта 2018 г. № 3/238 выдано разрешение на подготовку проекта.

Проект разработан ООО ПИФ «Геострой» с учетом изменений, указанными в письме № 636/677 от 02.04.2019 г.

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, по проектам межевания территории и по внесению изменений в такой документ, проводятся публичные слушания.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 03.10.2019 г. № 40; на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский» 30.09.2019 г.; в новостной ленте 02.10.2019 г., на информационных стендах с. Вильгорт, на сайте администрации сельского поселения Вильгорт.

Участники публичных слушаний:

Доронина Любовь Юрьевна – руководитель администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»;

Гришук Александр Николаевич – первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» - председатель комиссии;

Бихерт Игорь Иванович – член постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономическому развитию – член комиссии;

Тихонова Юлия Николаевна – заместитель начальника управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»;

Малахова Марина Леонидовна – начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»;

Ильясова Софья Владимировна – ведущий специалист отдела экономического развития администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»;

Воробьева Н.А. - представитель собственника;

Гаврилов Константин Анатольевич – индивидуальный предприниматель (собственник торгового объекта);

Михайлова Кристина Рудольфовна – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 7 человек.

Реквизиты протокола: 5 ноября 2019 г. с. Вьльгорт.

Протокол размещен на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» по следующим вкладкам: «Гражданам» – «Земельные вопросы» - «Публичные слушания» - «Результаты» - «Протоколы по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий».

Сроки проведения публичных слушаний: 5 ноября 2019 г. в 16 часов 00 минут.

Во время проведения публичных слушаний было организовано ознакомление присутствующих с материалами проекта межевания и проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Северная, в кадастровом квартале 11:04:1001016.

Содержание внесенных предложений: на публичных слушаниях продемонстрирована графическая часть проекта межевания и проекта планировки территории.

На публичных слушаниях прозвучало предложение об установлении публичного сервитута в рассматриваемом проекте, с учетом 2 метров, в связи с тем, что планируемые границы земельного участка под реконструкцию магазина располагаются по существующей дороге.

Граждане, чьи гаражи расположены на рассматриваемой территории, изъявили желание зарегистрировать земельные участки под личные гаражи, а также на основании утвержденного проекта планировки и проекта межевания сформировать земельные участки.

От собственника торгового объекта и его представителя поступило предложение о готовности компенсировать расходы переноса гаражей, которые попадают в зону застройки, и на которые имеются правоустанавливающие документы.

В течении 3 дней после проведения публичных слушаний, с 5 ноября 2019 года по 8 ноября 2019 года принимались дополнительные замечания и предложения.

Замечания: Количество дополнительно поступивших предложений – 6.

Жители Сыктывдинского района села Выльгорт против утверждения рассматриваемого проекта планировки и проекта межевания, и против увеличения площади торгового объекта – магазина «Танюша».

Также поступили предложения граждан зарегистрировать их земельные участки под личные гаражи.

Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания и проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Северная, в кадастровом квартале 11:04:1001016 соблюдена, в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.
2. По итогу рабочего совещания согласительной комиссии, состоявшегося 12 ноября 2019 года, принято решение об отклонении в утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Северная, в кадастровом квартале 11:04:1001016, и направлении на доработку.
3. Обнародовать настоящее заключение в местах установленным Уставом МО МР «Сыктывдинский».

Председатель - первый заместитель руководителя
администрации муниципального района



А.Н. Гришук

Секретарь



К.Р. Михайлова