

находится в ветхом состоянии, и карта с концепцией планировочной организации будущей новой застройки данных улиц. Разработаны Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец».

Направленные в адрес администрации замечания и предложения в основном были учтены, не смогли внести изменения в проект по тем вопросам, на которые нами не получены ответы со стороны соответствующих министерств и ведомств РК или ранее институтом был получен отрицательный ответ, например, по вопросу о зонах возможной потопляемости территории поселения (ответ зачитан), в связи с чем на карту и в пояснительную записку к проекту не внесены изменения, а значит, данное замечание не устранено.

Далее Беликов А.С. остановился на моментах исправления отдельных замечаний.

Гусар Н.И.: Замечания, данные Министерством сельского хозяйства и продовольствия РК не учтены: на картографическом материале изображены пахотные земли сельскохозяйственного назначения, которые присоединяются к землям населенных пунктов с целью их выделения гражданам под застройку. В эти земли вложены большие средства для их разработки, хотя в настоящее время они и не осваиваются. Вместе с тем, многие поселения республики испытывают недостаток земельных угодий для выделения их с целью развития предпринимательской деятельности сельскохозяйственного направления. Возможно, в будущем и вашим предпринимателям или ОАО «Птицефабрика Зеленецкая» понадобятся данные земли. Не конкретизирована площадь перевода данных земель.

Пяткова М.М.: Исторически сложилось так, что территории этих земель в д.Койтыбож и д.Чукачой фактически уже застроены, и граждане поселения ждут перевода этих земель в земли населенных пунктов с целью оформления их и жилых домов в свою собственность. При составлении проекта нами учитывались и такие факторы, как:

- 1) необходимость в них со стороны индивидуальных предпринимателей и сельскохозяйственных предприятий;
- 2) наличие возможности тех или иных земель присоединить к границам населенных пунктов,
- 3) запустение земель и появление на нем борщевика (именно в больших масштабах распространения борщевика невозможно с ним бороться);
- 4) в поселении есть граждане, которые желают получить земли под ведение личного подсобного хозяйства, кроме того, администрация обязана предоставить земли согласно Закону РК № 59-РЗ (нуждающимся гражданам отдельных категорий в улучшении жилищных условий).

Гусар Н.И.: Чтобы Министерство сельского хозяйства и продовольствия РК согласовало данный проект, администрации поселения необходимо обосновать потребность поселения в данных землях и указать площадь перевода земель сельхозназначения в земли населенных пунктов, а разработчику изложить в пояснительной записке к проекту и отобразить план перевода земельных участков.

Болховкин Ю.В.: В настоящее время для разработки проектов Генеральных планов муниципальных образований уделено большое внимание со стороны республики, направлены соответствующие финансовые средства. Сельское поселение «Зеленец» самостоятельно профинансировало и курировало составление проекта данного проекта плана, в этом есть положительная работа органов местного самоуправления поселения.

Мною посчитано, что 55% вынесенных замечаний к проекту разработчиком исправлено, а 45% замечаний еще осталось. Кратко остановлюсь на некоторых из них, которые возможно устранить:

1. Не согласен с письмом об отсутствии границы затопления поселения паводковыми водами. По сути с.Зеленец граничит с Сыктывкарком, а на карте города эти зоны указаны.