

план сельского поселения «Зеленец» с разработкой правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец» - это ООО НИИ «Земля и город» г.Нижний Новгород (ранее- ООО НИЦ «Земля и город»).

Каковы основные цели создания данного проекта:

1. Это программа социально-экономического развития муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на ближайшие 20-25 лет;
2. Закрепление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
3. Присоединение к землям населенных пунктов (где люди построили свои дома и живут в них более 10 лет, но не могут оформить в свою собственность) земель иной категории. Рассмотрение возможности использования земель под жилищную застройку.
4. Выявление проблем и определение путей их решения.
5. Разработка правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец», без которых согласно законодательству невозможно будет с 01 января 2013 года выдавать разрешения на строительство.
6. Проект Генерального плана связан и с привлечением инвестиций для развития инфраструктуры села.
7. Данный проект плана дает основу для составления администрацией целевых программ с выделением наиболее значимых проблем с поэтапным их решением.

Постановлением администрации поселения была создана временная комиссия по подготовке исходных данных для проекта. На первом общем совещании в администрации МО МР «Сыктывдинский» было определено, что согласно техническому заданию к проекту исходные данные собирает исполнитель муниципального заказа совместно с заказчиком проекта. В течение разработки проекта члены временной комиссии поддерживали постоянный контакт с НИИ, выезжали в командировку в Нижний Новгород. В конце 2011 года проект «Генеральный план сельского поселения «Зеленец» с разработкой правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец» администрацией был получен и 12 января 2012 года направлен в Правительство РК на согласование министерств и ведомств РК.

Получив замечания и предложения от отделов министерств и ведомств РК для внесения в проект, они были перенаправлены в ООО НИИ «Земля и город». По итогам внесения изменений в проект со стороны подрядчика администрация сельского поселения «Зеленец» направила Комментарии по работе над замечаниями в министерства и ведомства РК для ознакомления, а также было издано постановление о создании Согласовательной комиссии и проведении заседания по рассматриваемому вопросу.

Основная задача сегодняшнего заседания: провести обсуждение и процедуру согласования данного проекта, возможно, с определенными условиями. Для этого предоставляется слово представителю подрядной организации, которая ознакомит с основными моментами работы над проектом и остановится на вопросе, какая проведена работа по устранению замечаний.

Выступили:

Беликов А.С., заместитель директора по производственной части ООО НИИ «Земля и город» г. Нижний Новгород:

На этапе сбора исходных данных наша организация совместно с заказчиком сделала запросы в более 50 организаций поселения, района и республики, однако на них не все организации откликнулись. Большим недостатком при составлении проекта являлось отсутствие топографической съемки территории поселения. Решили актуализировать в цифровом виде. Проект на цифровой основе позволяет прикреплять базу данных. В основе взят масштаб 1:5000, кроме того для заказчика - на бумажном носителе в масштабе 1:10 000.

Разработаны опорный план, на котором изображены все социальные объекты, промышленные предприятия, 11 дополнительных карт и еще 2 карты: по существующему состоянию территории улиц Набережная и Речной с.Зеленец, жилая застройка которых