

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МО МР «СЫКТЫВДИНСКИЙ»

от 11 августа 2017 года

О результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту планировки и межевания территории в отношении элемента планировочной структуры для дальнейшего проектирования строительства на территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001002:777 в с. Выльгорт Республики Коми.

Постановлением администрации от 11.04.2017г. №4/488 выдано разрешение ИП Вырлану А.А. на подготовку документации по планировке и межеванию территории с целью формирования границ земельного участка с видом разрешенного использования – размещение объектов торговли.

В соответствии с выданным разрешением разработан данный документ и представлен на утверждение в адрес администрации.

Однако в соответствии с действующим градостроительным законодательством проект межевания территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация о предстоящих публичных слушаниях был размещена на официальном сайте администрации, редакции газеты «Наша жизнь».

Руководствуясь статьей 14 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», решением главы муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» С.С.Савиновой от 29.06.2017г. 07 августа 2017 года проведены публичные слушания по рассмотрению документации по проекту планировки и межевания территории в отношении элемента планировочной структуры для дальнейшего проектирования строительства на территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001002:777 в с. Выльгорт Республики Коми.

На публичных слушаниях:

1) Федюнёва Алёна Ивановна – заместитель руководителя администрации муниципального района: Постановлением администрации от 11.04.2017г. №4/488 выдано разрешение индивидуальному предпринимателю Вырлану А.А. на подготовку документации по планировке и межеванию территории с целью формирования границ земельного участка с видом разрешенного использования – размещения объектов торговли.

В соответствии с выданным разрешением разработан данный документ и представлен на утверждение в адрес администрации.

Однако в соответствии с действующим градостроительным законодательством проект планировки и межевания территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация о предстоящих публичных слушаниях был размещена на официальном сайте администрации, редакции газеты «Наша жизнь».

Руководствуясь статьей 14 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», решением главы муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» С.С.Савиновой от 29.06.2017г. 07 августа 2017 года проведены публичные слушания по рассмотрению документации по проекту планировки и межевания территории в отношении элемента планировочной структуры для дальнейшего проектирования и строительства общественного здания на территории земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001002:777 в с. Вильгорт, Сыктывдинского района, Республики Коми.

2) Главный архитектор проекта Пушко Т.Г: пояснила, что застройку квартала предлагается дополнить строительством общественного здания и объектом обслуживания вдоль улицы Гагарина с. Вильгорт для целостного восприятия центра общественной застройки, где располагаются объекты различного уровня обслуживания. Кроме того проект предусматривает благоустройство прилегающей территории и учитывает требования по доступной среде для граждан с ограниченными возможностями.

3) Начальник управления капитального строительства Е.В. Шелковая: Согласно градостроительным документам (Генеральный план и правила землепользования и застройки) рассматриваемый земельный участок находится в зоне ОД-1 (зона объектов общественно-делового назначения), где предполагается вид разрешенного использования – размещения объектов торговли. По этому рассматриваемый объект вписывается в требуемые нормативы. Проект разработан в соответствии с нормами градостроительного кодекса Российской Федерации замечаний у управления капитального строительства не имеется.

4) Директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Сыктывдинское музейное объединение» В.Н. Муравьев: строительство нового объекта недвижимости вблизи объекта культурного наследия регионального назначения возможно только при условии установления границы 100 м от внешней границы территории памятника и при условии согласования Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия. Необходимо учесть при разработке проекта и строительстве конструкции фундамент, который не приведет к обрушению дома музея т.к. в виду неудовлетворительного состояния здания дома музея строительные работы могут спровоцировать разрушение конструкции здания. Также требую привести в надлежащее состояние рассматриваемый участок (скашивание борщевика, уборка мусора) и внести изменения в проект

планировки территории в части автомобильной парковки путем ее исключения на территории музея со стороны улицы Д.Каликовой.

5) Главный специалист по вопросам спорта Управления культуры К.Б. Лыуров: строительство нового объекта недвижимости вблизи объекта культурного наследия регионального назначения возможно только при условии установления границы 100 м от внешней границы территории памятника и при условии согласования Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия.

6) Депутат муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» И.И. Бихерт: почему отсутствует на публичных слушаниях профильный заместитель руководителя района, а также начальник управления земельных и имущественных отношений.

Вывод: на публичных слушаниях приняли единогласное решение утвердить проект планировки и проект межевания территории.

Замечания и предложения депутата муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» - Муравьев Владимир Николаевич приняты и доведены до заказчика проекта.

в период с 07.08.2017-10.07.2017 осуществлялся прием письменных предложений по данному проекту, в этой связи в адрес администрации письма не поступали

Комиссия голосовала за принятие решения по утверждению документации по проекту планировки и межевания территории объекта в количестве 8 человек.

«За»:

Федюнёва Алёна Ивановна - заместитель руководителя администрации муниципального района;

Шелковая Елена Васильевна – начальник управления капитального строительства администрации муниципального района;

Моцный Сергей Миронович – заместитель руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт»;

Депутат муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» - Муравьев Владимир Николаевич;

Римских Елена Владимировна - консультант управления земельных и имущественных отношений администрации МО МР «Сыктывдинский»

ВЫВОД:

- 1) предлагаем, утвердить проект межевания территории;
- 2) рекомендовать инвестору установить баннер с изображением в 3д формате.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района

Н.В. Долингер