

**Протокол
проведения публичных слушаний**

Республика Коми
Сыктывдинский район
с.Вильгорт

14 июня 2016 года
место проведения:
конференц – зал
администрации района

Повестка дня:

1. О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми».
2. О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Яснэг» Сыктывдинского района Республики Коми».
3. О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нювчим» Сыктывдинского района Республики Коми».
4. О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми».
5. О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми».

Присутствовало 17 человек:

Председатель: Савинова С.С., глава муниципального района - председатель Совета муниципального района.

Секретарь: Жигалова Л.А., главный специалист отдела по работе с Советом и сельскими поселениями администрации МО МР «Сыктывдинский».

Депутаты Совета муниципального района «Сыктывдинский» шестого созыва, представители органов местного самоуправления МО МР «Сыктывдинский», представители общественности и жители района.

Реализация повестки дня:

Савинова С.С.: Публичные слушания проводятся на основании решений Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.04.2016 № 6/4-9, № 6/4-10, № 6/4-11, № 6/4-12, № 6/4-13 об утверждении Правил землепользования и застройки МО СП «Лэзым», «Яснэг», «Нювчим», «Озёл» и «Мандач». Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 31 октября 2013 года №27/10-3.

По первому вопросу:

Слово предоставляется Бихерту Игорю Ивановичу, генеральному директору ООО «КомЗем».

Бихерт И.И.: Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми разработан ООО «Комзем» (с. Выльгорт) в 2015 году в соответствии с муниципальным контрактом.

ПЗЗ являются нормативным правовым актом сельского поселения «Лэзым», разработанным в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом и другими нормативными правовыми актами РФ, Республики Коми.

ПЗЗ являются результатом градостроительного зонирования территории сельского поселения «Лэзым» – разделения сельского поселения «Лэзым» на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. На Карте градостроительного зонирования сельского поселения «Лэзым» выделены следующие виды территориальных зон: Зоны жилой застройки; Общественно-деловые зоны; Зоны производственного назначения; Зоны сельскохозяйственного назначения; Рекреационные зоны; Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Также выделены границы зон с особыми условиями использования территории: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны объектов связи; зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Правила применяются при: подготовке, проверке и утверждении градостроительной документации, в том числе разрешений на строительство, градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства; осуществлении контроля за использованием земель на территории сельского поселения «Лэзым».

Проект решения вместе с Порядком учета предложений граждан по проекту решения, а также их участия в его обсуждении размещен на официальном сайте администрации района. На момент проведения публичных слушаний предложений от граждан не поступило.

По второму вопросу:

Слово предоставляется Бихерту Игорю Ивановичу, генеральному директору ООО «КомЗем».

Бихерт И.И.: Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Яснэг» Сыктывдинского района Республики Коми разработан ООО «Комзем» (с. Выльгорт) в 2015 году в соответствии с муниципальным контрактом.

ПЗЗ являются нормативным правовым актом сельского поселения «Яснэг», разработанным в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом и другими нормативными правовыми актами РФ, Республики Коми. ПЗЗ являются результатом градостроительного зонирования территории сельского поселения «Яснэг» – разделения сельского поселения «Яснэг» на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. На Карте градостроительного зонирования сельского поселения «Яснэг» выделены следующие виды территориальных зон: Зоны жилой застройки; Общественно-деловые зоны; Зоны производственного назначения; Зоны

сельскохозяйственного назначения; Рекреационные зоны; Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Также выделены границы зон с особыми условиями использования территории: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны объектов связи; зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Правила применяются при: подготовке, проверке и утверждении градостроительной документации, в том числе разрешений на строительство, градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства; осуществлении контроля за использованием земель на территории сельского поселения «Яснэг».

Проект решения вместе с Порядком учета предложений граждан по проекту решения, а также их участия в его обсуждении размещен на официальном сайте администрации района. На момент проведения публичных слушаний предложений от граждан не поступило.

По третьему вопросу:

Слово предоставляется Бихерту Игорю Ивановичу, генеральному директору ООО «КомЗем».

Бихерт И.И.: Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нювчим» Сыктывдинского района Республики Коми разработан ООО «Комзем» (с. Выльгорт) в 2015 году в соответствии с муниципальным контрактом.

ПЗЗ являются нормативным правовым актом сельского поселения «Нювчим», разработанным в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом и другими нормативными правовыми актами РФ, Республики Коми. ПЗЗ являются результатом градостроительного зонирования территории сельского поселения «Нювчим» — деления сельского поселения «Нювчим» на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. На Карте градостроительного зонирования сельского поселения «Нювчим» выделены следующие виды территориальных зон: Зоны жилой застройки; Общественно-деловые зоны; Зоны производственного назначения; Зоны сельскохозяйственного назначения; Рекреационные зоны; Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Также выделены границы зон с особыми условиями использования территории: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны объектов связи; зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Правила применяются при: подготовке, проверке и утверждении градостроительной документации, в том числе разрешений на строительство, градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства; осуществлении контроля за использованием земель на территории сельского поселения «Нювчим».

Проект решения вместе с Порядком учета предложений граждан по проекту решения, а также их участия в его обсуждении размещен на официальном сайте

администрации района. На момент проведения публичных слушаний предложений от граждан не поступило.

По четвертому вопросу:

Слово предоставляется Бихерту Игорю Ивановичу, генеральному директору ООО «КомЗем».

Бихерт И.И.: Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озел» Сыктывдинского района Республики Коми разработан ООО «Комзем» (с. Вильгорт) в 2015 году в соответствии с муниципальным контрактом.

ПЗЗ являются нормативным правовым актом сельского поселения «Озел», разработанным в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом и другими нормативными правовыми актами РФ, Республики Коми. ПЗЗ являются результатом градостроительного зонирования территории сельского поселения «Озел» – разделения сельского поселения «Озел» на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. На Карте градостроительного зонирования сельского поселения «Озел» выделены следующие виды территориальных зон: Зоны жилой застройки; Общественно-деловые зоны; Зоны производственного назначения; Зоны сельскохозяйственного назначения; Рекреационные зоны; Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Также выделены границы зон с особыми условиями использования территории: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны объектов связи; зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Правила применяются при: подготовке, проверке и утверждении градостроительной документации, в том числе разрешений на строительство, градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства; осуществлении контроля за использованием земель на территории сельского поселения «Озел».

Проект решения вместе с Порядком учета предложений граждан по проекту решения, а также их участия в его обсуждении размещен на официальном сайте администрации района. На момент проведения публичных слушаний предложений от граждан не поступило.

По пятому вопросу:

Слово предоставляется Бихерту Игорю Ивановичу, генеральному директору ООО «КомЗем».

Бихерт И.И.: Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми разработан ООО «Комзем» (с. Вильгорт) в 2015 году в соответствии с муниципальным контрактом.

ПЗЗ являются нормативным правовым актом сельского поселения «Мандач», разработанным в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом и другими нормативными правовыми актами РФ, Республики Коми. ПЗЗ являются результатом градостроительного зонирования территории сельского поселения «Мандач» – разделения сельского поселения «Мандач» на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. На Карте градостроительного зонирования сельского

поселения «Мандач» выделены следующие виды территориальных зон: Зоны жилой застройки; Общественно-деловые зоны; Зоны производственного назначения; Зоны сельскохозяйственного назначения; Рекреационные зоны; Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Также выделены границы зон с особыми условиями использования территории: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны объектов связи; зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Правила применяются при: подготовке, проверке и утверждении градостроительной документации, в том числе разрешений на строительство, градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства; осуществлении контроля за использованием земель на территории сельского поселения «Мандач».

Проект решения вместе с Порядком учета предложений граждан по проекту решения, а также их участия в его обсуждении размещен на официальном сайте администрации района. На момент проведения публичных слушаний предложений от граждан не поступило.

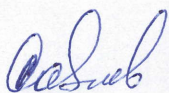
Решили:

По результатам публичных слушаний по проектам решений Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО СП «Лэзым», «Яснэг», «Нювчим», «Озёл» и «Мандач»:

1. Одобрить внесенные в Совет МО МР «Сыктывдинский» проекты решений Совета МО МР «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Лэзым», «Яснэг», «Нювчим», «Озёл» и «Мандач».

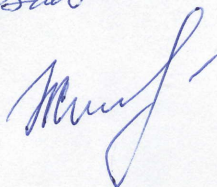
2. Результаты публичных слушаний в 5-ти дневный срок разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель



С.С.Савинова

Секретарь



Л.А.Жигалова