Общество с ограниченной ответственностью
«Вектор» (ООО «Вектор»)
ИНН/КПП1109014050/110901001
ОГРН1161101060955
тел. 89121413350, 355233,
vektor.rk@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для проектирования и строительства объекта «Организация водного раствора сульфата алюминия в Республике Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, д.67»
(Корректировка)

17-05/2021-ДПТ

Том II
Проект межевания территории

г. Сыктывкар, 2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Вектор» (ООО «Вектор»)
ИНН/КПП1109014050/110901001
ОГРН1161101060955
тел. 89121413350, 355233,
vektor.rk@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

17-05/2021-ДПТ

Генеральный директор _____ Ю.Н. Шатрыкина

г. Сыктывкар, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
I	Графическая часть
II	Текстовая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
III	Текстовая часть
VI	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Том II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
I	Текстовая часть
II	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
III	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

СОДЕРЖАНИЕ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
I	**Текстовая часть**	
	Введение	3
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	10
II	**Графическая часть**	
	Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
III	**Графическая часть**	
	Схема границ лесничеств	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
ПРИЛОЖЕНИЯ		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

I Текстовая часть

Введение

Корректировка документации по планировке территории выполнена в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 17.12.2021) с целью определения границ и площади земельного участка, для проектирования и строительства объекта «Организация водного раствора сульфата алюминия в Республике Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, д.67»

Проектная документация разработана на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 25.10.2021 года № 712-ОД и Договора на выполнение работ от 19.05.2021 № 17/2021 (заказчиком работ является Общество с ограниченной ответственностью "Алром").

Проект межевания территории выполнен в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил:

- ✓ Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» МО МР "Сыктывдинский" утверждены Решением Совета МОМР "Сыктывдинский" от 27.03.2013 № III/06-01;
- ✓ Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Зеленец» утвержден Решением Совета сельского поселения «Зеленец» 27.03.2013г. №III/06-01;
- ✓ Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.05.2020г. № 31/04-560;
- ✓ Генеральный план МО ГО «Сыктывкар» утвержденный Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.05.2020г. № 49/2020-693;
- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации;
- ✓ Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ
- ✓ СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ✓ РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ;
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;

- ✓ Постановление Правительства РФ от 26 августа 2013 г. N 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства";
- ✓ Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1;
- ✓ Другие действующие нормативы и технические документы.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

• анализ фактического землепользования в районе проектирования в соответствии со сведениями государственного реестра недвижимости;

• формирование границ земельных участков с учетом функционального назначения линейного объекта планировки в территориальной зоне;

• обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемого земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК Сыктывкарская. Инженерные изыскания М 1:500 – ООО «Пром».

Красные линии не установлены. Границы публичных сервитутов отсутствуют и не устанавливались.

В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют (письмо Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 17.12.2021 № 1499).

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территорий федерального значения (письмо Межрегионального управления Росприроднадзора по Республике Коми и Ненецкому федеральному округа от 14.12.2021 № 04-16/8300).

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Линейный объект расположен на территории МО МР «Сыктывдинский» и МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми, в границах кадастрового квартала 11:05:0201003. Общая протяженность объекта составляет 1510,5, том числе подземного - 1510,5 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» водопровод располагается в зоне П2– Зона производственных и коммунальных объектов не выше II класса санитарной вредности. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» - в зоне П-2 – Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности.

Площадь образуемого земельного участка для эксплуатации линейного объекта и потребность в земельных ресурсах приведена в экспликации.

Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Правообладатель	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м.
1	11:05:0201003:25	:25/Зона с ОУ1	обслуживание автодороги на базу промышленного парка железнодорожного транспорта	Изменение земельного участка (формирование публичного сервитута)	Акционерное общество "Монди Сыктывкарский ЛПК" (аренда)	Респ. Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в в юго-западной части квартала	251
2	11:05:0201003:184	:184	Для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Организация производства водного раствора сульфата алюминия в Республике Коми, Сыктывдинский р-н, с.Зеленец, Ухтинское шоссе, 67»	Изменение земельного участка (исправление реестровой ошибки)	ООО "АЛРОМ" (аренда)	Республика Коми, г. Сыктывкар	7496
3	11:05:0201003:75	:75/Зона с ОУ1	для обслуживания и эксплуатации железнодорожного пути №2 от стрелки 225 до упора на складе готовой продукции длинной 200 п.м.	Изменение земельного участка (формирование публичного сервитута)	Монгалёва Елена Николаевна (собственность)	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Зеленец, дом 71, Ухтинское шоссе	86

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Правообладатель (вид права)	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м.
4	11:05:0201003:111	:111/Зона с ОУ1	для обслуживания железнодорожных путей	Изменение земельного участка (формирование публичного сервитута)	ООО "СЕВЛЕСЭКО" (собственность)	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Зеленец, ш. Ухтинское, дом 70	172
5	11:05:0201003:387	:387/чзу1	объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	Изменение земельного участка (формирование части земельного участка)	ООО "Синтез" (собственность)	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Зеленец, с. Зеленец, ш. Ухтинское, 27	369
6	11:05:0201003	:ЗУ1	трубопроводный транспорт (организация водного раствора сульфата алюминия в Республике Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, д.67)	образование земельного участка из земель, государственной или муниципальной собственности	-	Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район	670
7	11:05:0201003:658	:658/чзу1	для обслуживания объектов производственной базы	Изменение земельного участка (формирование части земельного участка)	ООО "АЛРОМ" (собственность)	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Зеленец, с. Зеленец, Ухтинское шоссе	1143

Экспликация существующих земельных участков, в границах которых расположен линейный объект

№ п/п	Кадастровый номер о ЗУ	Вид разрешенного использования	Правообладатель (вид права)	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м.
1.	11:05:0201003:391	объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	ООО "АЛРОМ" (аренда)	Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение "Зеленец", Ухтинское шоссе	4937

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Образуемый участок в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» имеет вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (организация водного раствора сульфата алюминия в Республике Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, д.67), в соответствии с классификатором видов, код (числовое обозначение) – 7.5.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Каталог координат поворотных точек границ проектируемого участка

Каталог координат МСК Сыктывкарская		
:25/Зона с ОУ1		
Номера характерных точек	X	Y
1	34662.35	6706.92
2	34657.08	6727.82
3	34645.67	6732.16
4	34652.65	6704.48
1	34662.35	6706.92

Каталог координат МСК Сыктывкарская		
:184		
Номера характерных точек	X	Y
2	34657.08	6727.82
5	34653.55	6741.79

6	34609.56	6759.02
7	34693.00	6962.87
8	34777.08	7157.36
9	34980.28	7309.43
10	34970.69	7314.75
11	34768.96	7163.77
12	34683.74	6966.64
13	34596.45	6753.41
14	34645.12	6734.36
3	34645.67	6732.16
2	34657.08	6727.82

Каталог координат МСК Сыктывкарская		
:75/Зона с ОУ1		
Номера характерных точек	X	Y
15	35382.60	7594.07
16	35389.86	7599.39
17	35387.89	7602.25
18	35384.56	7607.89
19	35377.85	7602.98
15	35382.60	7594.07

Каталог координат МСК Сыктывкарская		
:111/Зона с ОУ1		
Номера характерных точек	X	Y
16	35389.86	7599.39
20	35403.42	7609.31
21	35398.62	7618.18
18	35384.56	7607.89
17	35387.89	7602.25
16	35389.86	7599.39

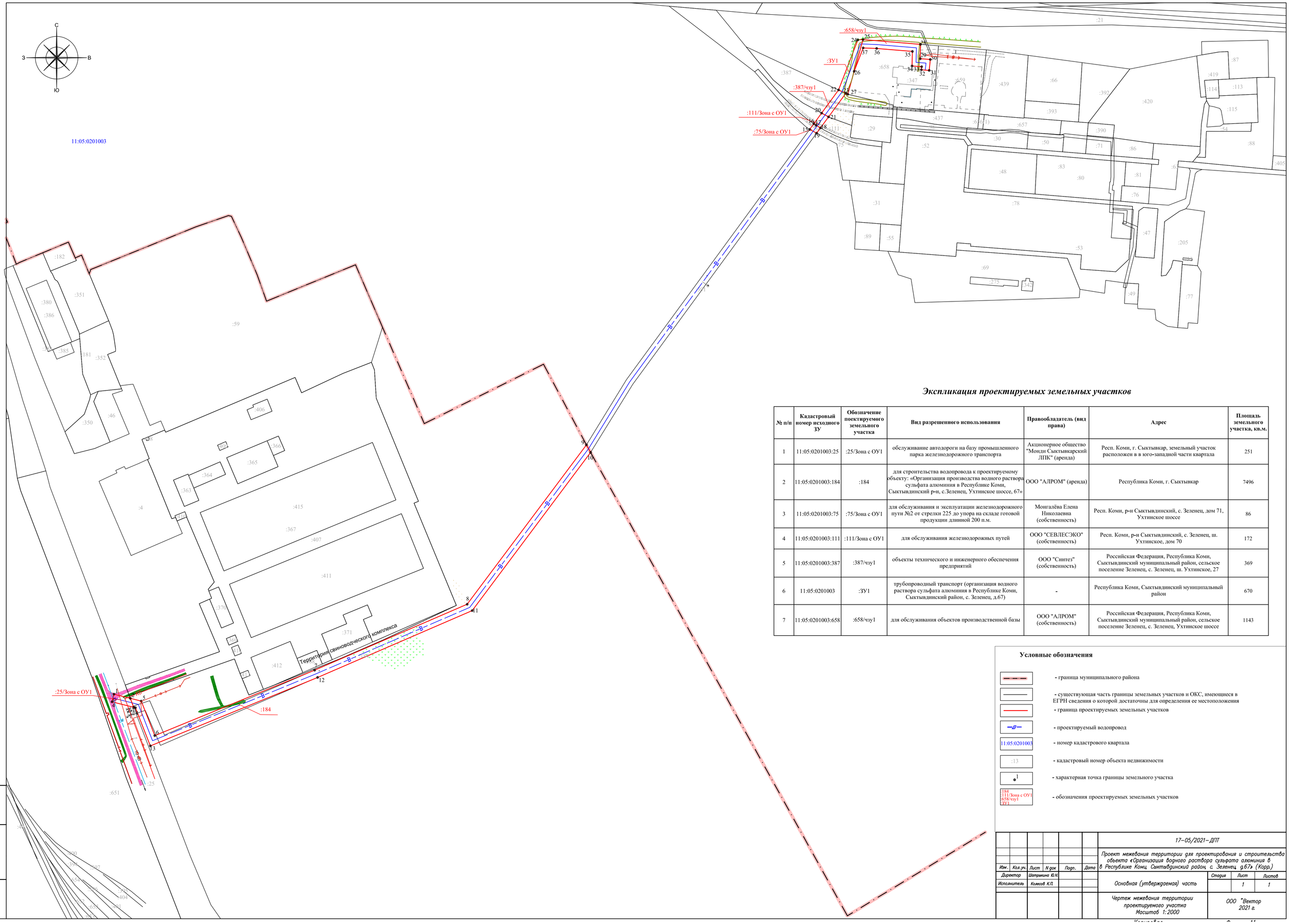
Каталог координат МСК Сыктывкарская		
:387/чзу1		
Номера характерных точек	X	Y
20	35403.42	7609.31
22	35432.95	7630.93
23	35428.63	7640.15
21	35398.62	7618.18

20	35403.42	7609.31

Каталог координат МСК Сыктывкарская		
:ЗУ1		
Номера характерных точек	X	Y
22	35432.95	7630.93
24	35496.83	7655.53
25	35497.16	7662.11
26	35456.69	7650.84
27	35427.45	7642.69
23	35428.63	7640.15
22	35432.95	7630.93

Каталог координат МСК Сыктывкарская		
:658/чзу1		
Номера характерных точек	X	Y
25	35497.16	7662.11
28	35491.11	7735.32
29	35472.79	7734.86
30	35471.87	7747.91
31	35457.85	7746.46
32	35458.63	7736.49
33	35462.62	7736.90
34	35463.49	7724.62
35	35482.09	7725.09
36	35485.87	7679.50
37	35486.55	7662.30
26	35456.69	7650.84
25	35497.16	7662.11

II Графическая часть



Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Обозначение поектируемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель (вид права)	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м.
1	11:05:0201003:25	:25/Зона с ОУ1	обслуживание автодороги на базу промышленного парка железнодорожного транспорта	Акционерное общество "Монди Сыктывкарский ЛПК" (аренда)	Респ. Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в в юго-западной части квартала	251
2	11:05:0201003:184	:184	для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Организация производства водного раствора сульфата алюминия в Республике Коми, Сыктывдинский р-н, с.Зеленец, Ухтинское шоссе, 67»	ООО "АЛРОМ" (аренда)	Республика Коми, г. Сыктывкар	7496
3	11:05:0201003:75	:75/Зона с ОУ1	для обслуживания и эксплуатации железнодорожного пути №2 от стрелки 225 до упора на складе готовой продукции длиной 200 п.м.	Монгалёва Елена Николаевна (собственность)	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Зеленец, дом 71, Ухтинское шоссе	86
4	11:05:0201003:111	:111/Зона с ОУ1	для обслуживания железнодорожных путей	ООО "СЕВЛЕСЭКО" (собственность)	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Зеленец, ш. Ухтинское, дом 70	172
5	11:05:0201003:387	:387/чзу1	объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	ООО "Синтез" (собственность)	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Зеленец, с. Зеленец, ш. Ухтинское, 27	369
6	11:05:0201003	:ЗУ1	трубопроводный транспорт (организация водного раствора сульфата алюминия в Республике Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, д.67)	-	Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район	670
7	11:05:0201003:658	:658/чзу1	для обслуживания объектов производственной базы	ООО "АЛРОМ" (собственность)	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Зеленец, с. Зеленец, Ухтинское шоссе	1143

Условные обозначения

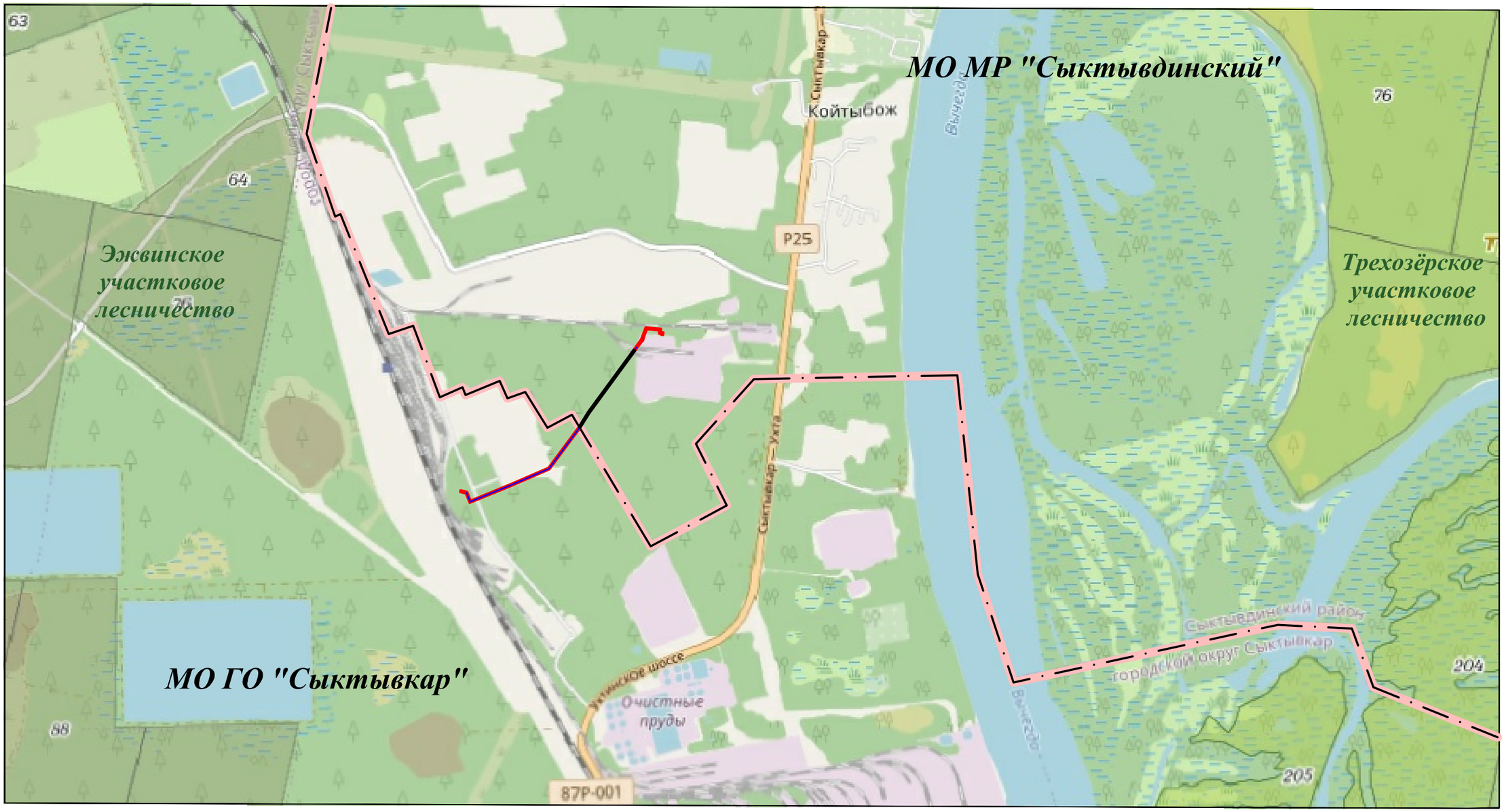
- граница муниципального района
- существующая часть границы земельных участков и ОКС, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница проектируемых земельных участков
- проектируемый водопровод
- 11:05:0201003 - номер кадастрового квартала
- :13 - кадастровый номер объекта недвижимости
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- :184, :111/Зона с ОУ1, :658/чзу1, :ЗУ1 - обозначения проектируемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	17-05/2021-ДПТ
						Проект межевания территории для проектирования и строительства объекта «Организация водного раствора сульфата алюминия в в Республике Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, д.67» (Корр.)
Директор		Шитрикина Ю.Н.				Основная (утверждаемая) часть — Стадия: 1; Листов: 1
Исполнитель		Колесов К.П.				
						Чертеж межевания территории проектируемого участка Масштаб 1:2000 — ООО "Вектор 2021 г."

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

III Графическая часть



Условные обозначения

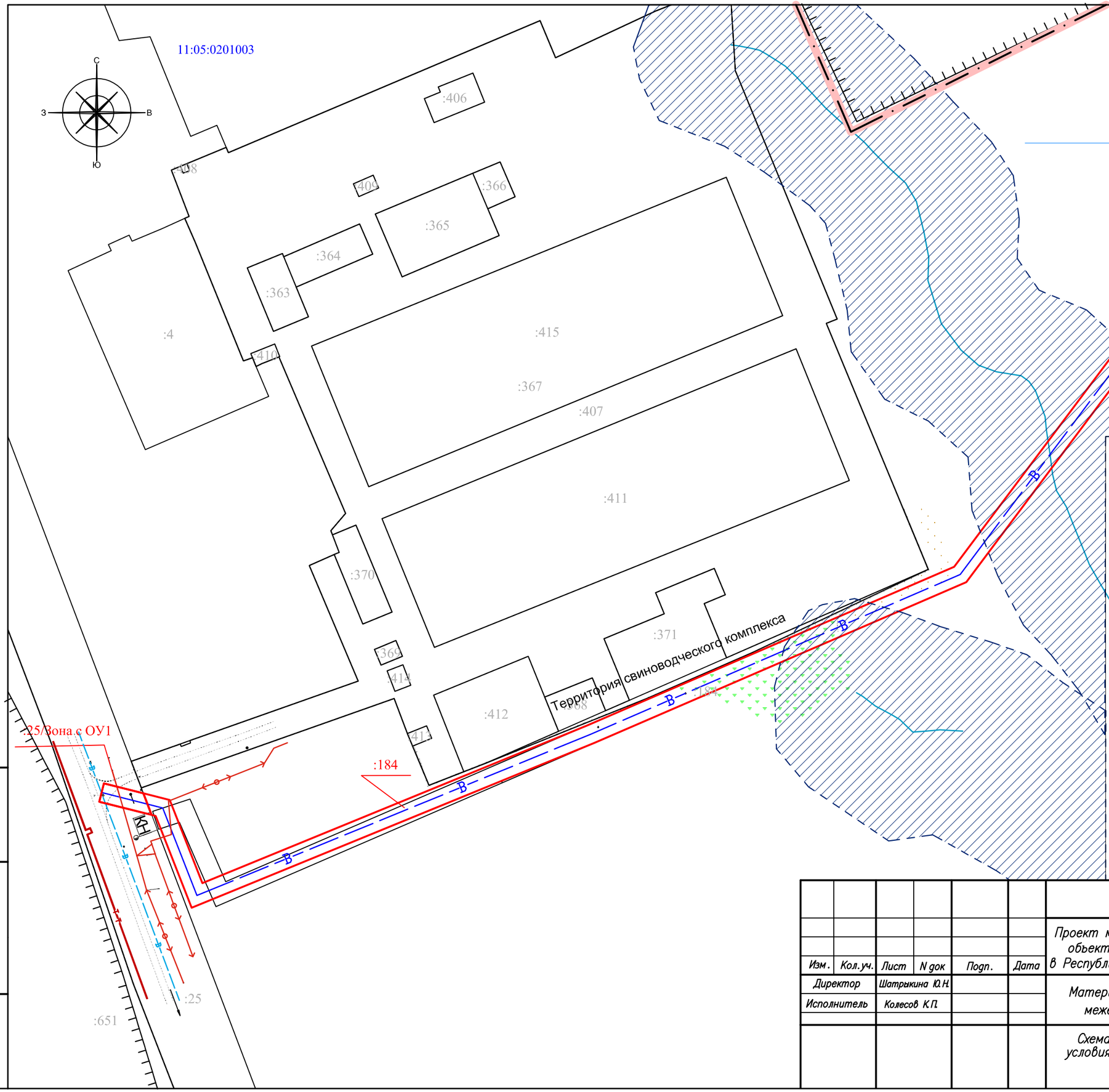
- граница муниципального района
- граница проектируемых земельных участков
- проектируемый водопровод
- граница участковых лесночеств

						17–05/2021–ДПТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект межевания территории для проектирования и строительства объекта «Организация водного раствора сульфата алюминия в в Республике Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, д.67» (Корр.)
Директор		Шатрыкина Ю.Н.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории — Стадия: ; Лист: 1 ; Листов: 1
Исполнитель		Колесов К.П.				
						Схема границ лесничеств Масштаб 1:21000 — ООО "Вектор 2021 г.

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.



Условные обозначения

- граница муниципального района
- границы существующих земельных участков
- границы существующих ОКС
- граница проектируемых земельных участков
- кадастровый номер объекта недвижимости
- проектируемый водопровод

Объекты инженерной инфраструктуры

- ЛЭП 10-35 кВ, напряжение
- теплопроводы
- водопроводы
- канализация хозяйственно-бытовая

Зоны с особыми условиями использования территорий

- охранная зона инженерных коммуникаций
- санитарно-защитная зона
- водоохранная зона

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	17–05/2021–ДПТ		
						Проект межевания территории для проектирования и строительства объекта «Организация водного раствора сульфата алюминия в в Республике Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, д.67» (Корр.)		
Директор		Шатрыкина Ю.Н.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист: 1 / Листов: 2
Исполнитель		Колесов К.П.						
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000	ООО "Вектор 2021 г.	

11:05:0201003

Условные обозначения

- граница муниципального района
- границы существующих земельных участков
- границы существующих ОКС
- граница проектируемых земельных участков
- :13 - кадастровый номер объекта недвижимости
- проектируемый водопровод

Объекты инженерной инфраструктуры

- ЛЭП 10-35 кВ, напряжение
- теплопроводы
- водопроводы
- канализация хозяйственно-бытовая

Зоны с особыми условиями использования территорий

- охранная зона инженерных коммуникаций
- санитарно-защитная зона
- водоохранная зона

:658/чзу1
:ЗУ1
:387/чзу1
:111/Зона с ОУ1
:75/Зона с ОУ1
:21
:658
:347
:659
стр.
:439
:66
:392
:420
:393
:437
:96
:636(1)
:657
:390
:29
:111
:75
:30
:50
:71
:86
:52
:48
:83
:80
:81
:63
:76
:31
:78
:89
:55
:47
:205
:53
:69
:275
:342
:49
:361
В

Схема расположения листов

1
2

Линия совмещения Лист 2

Лист 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	17-05/2021-ДПТ		
						Проект межевания территории для проектирования и строительства объекта «Организация водного раствора сульфата алюминия в в Республике Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, д.67» (Корр.)		
Директор		*Шатрыкина Ю.Н.*				*Материалы по обоснованию проекта межевания территории*	*Стадия*	*Лист* / *Листов*
Исполнитель		*Колесов К.П.*						2 / 2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий *Масштаб 1:2000*	*ООО "Вектор* *2021 г.*	

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

(Межрегиональное управление Росприроднадзора по Республике Коми и Ненецкому автономному округу)

ул.Бабушкина, д.23, г.Сыктывкар, 167000
т.(8212) 21-53-06 ф.(8212) 21-52-39
E-mail: rpn11@rpn.gov.ru
http:// 11.rpn.gov.ru/

14.12.2021 № 04-16/8300

на № 77 от 13.12.2021

Генеральному директору
ООО «Вектор»

Ю.Н. Шатрыкиной

vektor.rk@mail.ru

На Ваше обращение от 13.12.2021 № 77 сообщаем, что в пределах земельного участка, выделенного для проектирования и строительства объекта «Организация водного раствора сульфата алюминия» в с. Зеленец, МО МР «Сыктывдинский» Республики Коми особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

ВрИО руководителя М.В. Иванова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по надзору в сфере природопользования

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 488ACA5D427264023DAC2C8F224EB3FCA27D
Владелец: Иванова Марина Владимировна
Действителен с 06-04-2021 до 06-07-2022

Куртияков Е.Е.

**УПРАВЛЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА
ОЗЫРЛУН ОБЪЕКТЪЯС ВИДЗӦМӦН
ВЕСЬКӦДЛАНІН**

ул. Первомайская, д. 90, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167000,
тел. (8212) 304-816, факс (8212) 304-808
info@uookn.rkomi.ru
ОКПО 12879463, ОГРН 1161101050373,
ИНН/КПП 1101056499/110101001

17.12.2021 № 1499
На № 78 от 13.12.2021 г.

ООО «Вектор»

Сысольское шоссе, д. 19-81,
г. Сыктывкар, 167000

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает, что на участке реализации проектных решений по проекту «Организация водного раствора сульфата алюминия в Республике Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, д. 67», расположенному на территории МО МР «Сыктывдинский» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сыктывдинский».

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления М.Л. Андреева

Пятков Евгений Олегович
(8212) 304-814

E:\Рабочий\Запросы по земельным участкам\Ответы, 2021.doc