



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории в отношении элемента планировочной структуры,
расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул.
Северная**

Книга 1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма
«ГеоСтрой»**

ул.Интернациональная, д.119 оф.215, г.Сыктывкар, Республика Коми, 167000

Телефон: 89042224909, 8(8212)24-20-39

E-mail: wolokitin_stas@mail.ru

ИНН/КПП 1101144089 / 110101001

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в отношении элемента планировочной структуры,
расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул.
Северная

Книга 1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Главный инженер проекта

Осипов А. К.

г. Сыктывкар, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	
	Введение	
	Характеристика природных и инженерно-геологических условий	
	Положение проектируемой территории в структуре поселения	
	Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	
	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	Графические приложения	
04.19/172.1-ППТ	Схема расположения проектируемой трассы в структуре городского округа г. Сыктывкара. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
04.19/172.1-ППТ	Схема организации транспорта и улично- дорожной сети. Схема расположения листов. Условные обозначения.	
04.19/172.1-ППТ	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000	

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
ИП Разработал 	Осипов Осипов 	Осипов 	Недок 	Подпись 	Дата 	04.19/172.1-ИПТ.Т		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ООО «ГеоСтрой»		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки

1. Введение

Проект планировки представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития элементов структуры планировки территории кадастрового квартала 11:04:1001016 в с. Выльгорт Республики Коми.

Проект планировки территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Северная, разработан на основании:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах АМО МР «Сыктывдинский» по объекту: «Элемент планировочной структуры по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Северная».

- Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ООО «ГеоСтрой».

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ)

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016).

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221.

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.

- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.

- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.

Инов.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №								04.19/172.1-ППТ.Т	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

2. Характеристика природных условий

2.1 Природно-климатические условия.

По ТСН 23–011 район производства работ относится к Юго-Западному климатическому району Республики Коми. Количественные показатели основных климатических характеристик территории и сведения по районированию даны в таблицу (по ТСН 23–011, метеостанция «Сыктывкар»; Правила..., 2003; СП 20.13330):

Характеристика	Величина
Температура воздуха, °С, наиболее холодных суток обеспеченностью:	-42
0,98	-41
0,92	-39
Температура воздуха, °С, наиболее холодной пятидневки обеспеченностью:	-36
0,98	-20
0,92	+7,2
Температура воздуха, °С обеспеченностью	83
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	83
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	243
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	ЮЗ
Количество осадков за ноябрь–март, мм	5.5
Преобладающее направление ветра декабрь–февраль	3.9
Максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь, м/с	999
Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$	+20
Барометрическое давление, гПа	+24.3
Температура воздуха, °С, наиболее теплых суток обеспеченностью: 0,95	+22.2
0,98	+35
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	10.9
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	70
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	55
Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	441
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	74
Количество осадков за апрель–октябрь, мм	С
Суточный максимум осадков, мм	1.4
Преобладающее направление ветра июнь–август	+0.4
Минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль, м/с	684
Годовая температура воздуха, °С	I
Годовая сумма осадков, мм	II
Район по ветровому давлению (Правила..., 2003)	от 20 до 40
Район по толщине стенки гололеда (Правила ..., 2003)	с умеренной плавкой
Район по среднегодовой продолжительности гроз, часов с грозой (Правила ..., 2003)	I
Район по пляске проводов (Правила ..., 2003)	I
Район по давлению ветра (СП 20.13330)	V
Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330)	
Район по расчетному значению веса снегового покрова земли (СП 20.13330)	

04.19/172.1-ПШТ.Т

Лист

5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № орг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

3. Положение проектируемой территории в структуре поселения

3.1 Существующее положение

Исследуемая площадка в административном отношении расположена в МО МР «Сыктывдинский» Республики Коми.

Население села составляет 12 тыс. человек, Выльгорт является административным, деловым, культурным и научным центром Сыктывдинского района. Ведущее место в экономике занимает лесная промышленность.

Дорожная сеть представлена автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми дорогами. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течение всего года.

3.2 Планировочные ограничения

На территории, рассматриваемой для проектирования элементов планировочной структуры и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается.

3.3 Проектные решения

Проектом планировки территории предусмотрено выделение следующих элементов планировочной структуры:

ЭПС1 – магазины

ЭПС2-6 – обслуживание автотранспорта

ЭПС7 - земельные участки (территории) общего пользования

4. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

4.1. Существующее положение.

Основной подъезд на планируемую территорию с ул. Северной.

4.2. На период осуществления проекта

На проектируемых элементах планировочной структуры имеются пересечения с инженерными коммуникациями – автомобильный проезд, подземный водовод.

Элементы планировочной структуры размещаются на землях села (квартал 11:04:1001016). Полосы временного отвода проектом не предусматриваются. Мероприятий по изъятию

Инт. № орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04.19/172.1-ППТ.Т			6

земельных участков во временное или постоянное пользование и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводится.

Охранные зоны проектируемых объектов не проектом предусматриваются.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории приняты в соответствии с ранее сложившейся планировочной ситуацией.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд - допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спецобуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	04.19/172.1-ПШТ.Т		Лист
											7

- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд - допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04.19/172.1-ПШТ.Т	Лист
							8
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. № ориг.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	04.19/172.1-ПШТ.Т					Лист
											9



						04.19/172-ППТ		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Элемент планировочной структуры по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Северная		
Разработал		Осипов						
ГИП		Осипов				Схема расположения проектируемых элементов планировочной структуры в структуре городского округа. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	
						ООО "ГеоСтрой"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница кадастрового квартала
- 11:05:0201022 - кадастровый номер квартала
-  - красная линия
-  - граница земельного участка
- 3512 - кадастровый номер земельного участка
-  - границы проектируемых элементов планировочной структуры
- ЭПС №1 - проектируемые элементы планировочной структуры

ПРИМЕЧАНИЯ

1. На рассматриваемой территории нет объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территорий;
2. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории для элементов планировочной структуры не предусмотрена.

						04.19/172-ПШТ		
						Элемент планировочной структуры по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Северная		
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подпись	Дата			
Разработал		Осипов					Стадия	Лист
ГИП		Осипов					ПШТ	1
						Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. Условные обозначения.	ООО "ГеоСтрой"	

1