



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

СЕВЕРНЫЙ ФИЛИАЛ
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

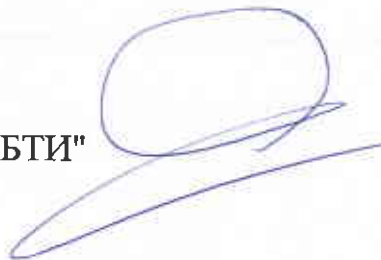
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

"Реконструкция сооружения для сброса очищенных сточных вод"

Заказчик: АО «Монди Сыктывкарский ЛПК»

Договор №180039 от 08.02.2018

Начальник Сыктывкарского отделения
Северного филиала
АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"



Семенов В.А.

г. Сыктывкар
2019 г.

Введение

Проект межевания территории разработан Сыктывкарским отделением Северного филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" на основании договора №180039 от 08.02.2018, заключенного с АО «Монди Сыктывкарский ЛПК».

Проект межевания территории разработан на основании Генерального плана МО СП "Палевицы" с соблюдением Правил землепользования и застройки МО СП "Палевицы", технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории МО СП "Палевицы".

Проектом межевания предлагается:

- образовать земельные участки путем из состава земель лесного фонда. Разрешенное использование образуемых земельных участков связано с необходимостью формирования участков под реконструкцию сооружения для сброса очищенных сточных вод;
- определить границы земельного участка, образованного в соответствии с фактическими границами и существующими ограждениями производственных объектов на лесном участке путем формирования земельного участка 11:04:0000000:35:3У1 площадью 1930 кв.м.;

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Технического задания на выполнение работ;
- Генеральный план МО СП "Палевицы", утвержденный Решением Совета МО СП "Палевицы" №47/11-03/107 от 28.11.2015;
- Правила землепользования и застройки МО СП "Палевицы", утвержденные Решением Совета МО СП "Палевицы" №44/09-03/102 от 16.09.2015;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми;
- Лесохозяйственный регламент ГУ "Сыктывдинское лесничество"
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

Основные цели и задачи проекта

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объекты АО «Монди Сыктывкарский ЛПК» сооружения для сброса очищенных сточных вод.

Местоположение объекта

Объект: "Реконструкция сооружения для сброса очищенных сточных вод" расположен: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сыктывдинский", СП "Палевицы", ГУ "Сыктывдинское лесничество", Слудское участковое лесничество, квартал 33 на землях лесного фонда.

Характеристики земельных участков

Согласно проекта межевания территории формируются один земельный участок:

- :ЗУ1 – образуемый земельный участок под объект "Реконструкция сооружения для сброса очищенных сточных вод", площадью - 1930 кв. м (0,1930 га).

Разрешенное использование:

– :ЗУ1 – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Образуемый земельный участок образуется из земельного участка с кадастровым номером 11:04:0000000:35 (входящий ЗУ - 11:04:0301001:176), представляющий собой земельный участок лесного фонда, путем раздела ЗУ с сохранением его в измененных границах.

Площади формируемых земельных участков, приведены в таблице 1.

таблица №1

Экспликация земельных участков

№ п/п	Наименование земельного участка	Категория земель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м.
1	11:04:0000000:35:ЗУ1	земли лесного фонда	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Сыктывдинский", СП "Палевицы", ГУ "Сыктывдинское лесничество", Слудское участковое лесничество, квартал 33	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1930
Общая площадь земельных участков:					1930

Местоположение, границы и площадь проектируемых лесных участков

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Коми</u>
Муниципальное образование	<u>МО МР «Сыктывдинский»</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>ГУ «Сыктывдинское лесничество»</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Слудское участковое лесничество</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные, защитные</u>
Квартал	33
Лесотаксационный выдел	29 (часть), 42 (часть), 47 (часть)

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Слудское участковое лесничество входит в состав Сыктывдинского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Сыктывдинского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики, транспорта Республики Коми от 15.12.2017 № 2809/1. Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми утвержденном Распоряжением Главы Республики Коми от «05» августа 2011 года № 246-р, и лесохозяйственном Регламенте Сыктывдинского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы Слудского участкового лесничества, в котором расположены проектируемые лесные участки относятся к эксплуатационным, защитным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сыктывдинского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 2 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питом- ники, планта- ции	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие (кана- лы)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1930	0,0115	-	-	-	0,0115	-	-	-	0,1815	0,1815

Таблица 3 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Слудское участковое лесничество	33	11:04:0000000:35:3У1						
		эксплуатационные						
		42	10С	0,0115/2	-/-	-/-	0,0115/2	-/-
		47	каналы	0,1697/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		защитные						
		29	каналы	0,0118/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Эксплуатационные				0,1812/2	-/-	-/-	0,0115/2	-/-
Защитные				0,0118/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Итого по Слудскому участковому лесничеству				0,1930/2	-/-	-/-	0,0115/2	-/-

Таблица 4 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	хвойное, С	10С	75	3	0,8	0	210	0
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5 - Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – "Реконструкция сооружения для сброса очищенных сточных вод"				
Эксплуатационные	Хвойное	0,0115	куб. м.	2
Эксплуатационные	Мягколиственное	-	куб. м.	-
	Другие	0,1697	га	-
Защитные	Хвойное	-	куб. м.	-
Защитные	Мягколиственное	-	куб. м.	-
-	Другие	0,0118	га	-
По участковому лесничеству	-	0,1930	куб. м., га	2

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал (выдел/часть выдела) 33 (29 (часть), 42 (часть), 47 (часть)) Слудского участкового лесничества Сыктывдинского лесничества(лесопарка) не имеет обременений.

Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сыктывдинского лесничества(лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. Ограничения по видам целевого использования:

Целевое назначение лесов	Ограничения использованию лесов
Защитные леса, в том числе:	
Ценные леса	Запрещается: - проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ. - размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.
Нерестовоохранные полосы лесов	Запрещено: - использование лесов для создания лесоперерабатывающей инфраструктуры; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; - проведение подсочки; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. - размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок.
Эксплуатационные леса	Запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок (ст.29 Лесного Кодекса РФ 2006г.).

2. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

№ п/п	Виды особо защитных участков лесов	Ограничения использования лесов
1.	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов (прибрежные защитные полосы)	В соответствии со ст. 104, 107 Лесного кодекса РФ запрещаются: - проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст. 17, ч. 5.1 ст. 21 Лесного кодекса РФ; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - создание и эксплуатация лесных плантаций; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; - размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.

№ п/п	Виды особо защитных участков лесов	Ограничения использования лесов
		Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений (ст. 107 Лесного кодекса РФ). В соответствии с приказом Рослесхоза от 14.12.2010 № 485 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов»: в прибрежных защитных полосах лесовосстановление осуществляется методами, исключающими сплошную распашку земель; не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе; запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры. Запрещается выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений (п.15 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, утвержденных приказом Рослесхоза от 05.12.2012 № 510). Запрещается проведение подсочки лесных насаждений (п.13 Правил заготовки живицы, утвержденных приказом Рослесхоза от 24.01.2012 № 23). В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и погребения, радиобактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. Ограничения по видам использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

На проектируемом лесном участке, расположенном: квартал (выдел/часть выдела) 33 (29 (часть), 42 (часть), 47 (часть)) Слудского участкового лесничества Сыктывдинского лесничества(лесопарка) объекты капитального строительства отсутствуют.

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объ- екта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке
территорий (земель) общего пользования**

На проектируемом лесном участке территории (земли) общего пользования отсутствуют. Проектируемый лесной участок к территориям (землям) общего пользования не относится.

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков ле-
сов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использова-
ния территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке рас-
положены особо защитные участки лесов (ОЗУ):

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесни- чества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Слудское	33	29	ОЗУ: Берегозащитные зоны рек	0,0118

Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Сыктывдинского лесничества (лесопарка), кварталы (выдел) 33 (29 часть), 42 (часть), 47 (часть) Слудского участкового лесничества, в границах которого расположены проектируемые лесные участки, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов: "Реконструкция сооружения для сброса очищенных сточных вод"

11:04:0000000:35:3У1

Субъект Российской Федерации:	Республика Коми
Муниципальное образование:	МО МР «Сыктывдинский»
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	ГУ «Сыктывдинское лесничество»
Участковое лесничество:	Слудское участковое лесничество
Квартал:	33
Вид использования лесов:	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного	"Реконструкция сооружения для сброса очищенных сточных вод"
Особые отметки:	Площадь лесного участка - 0,1930 га

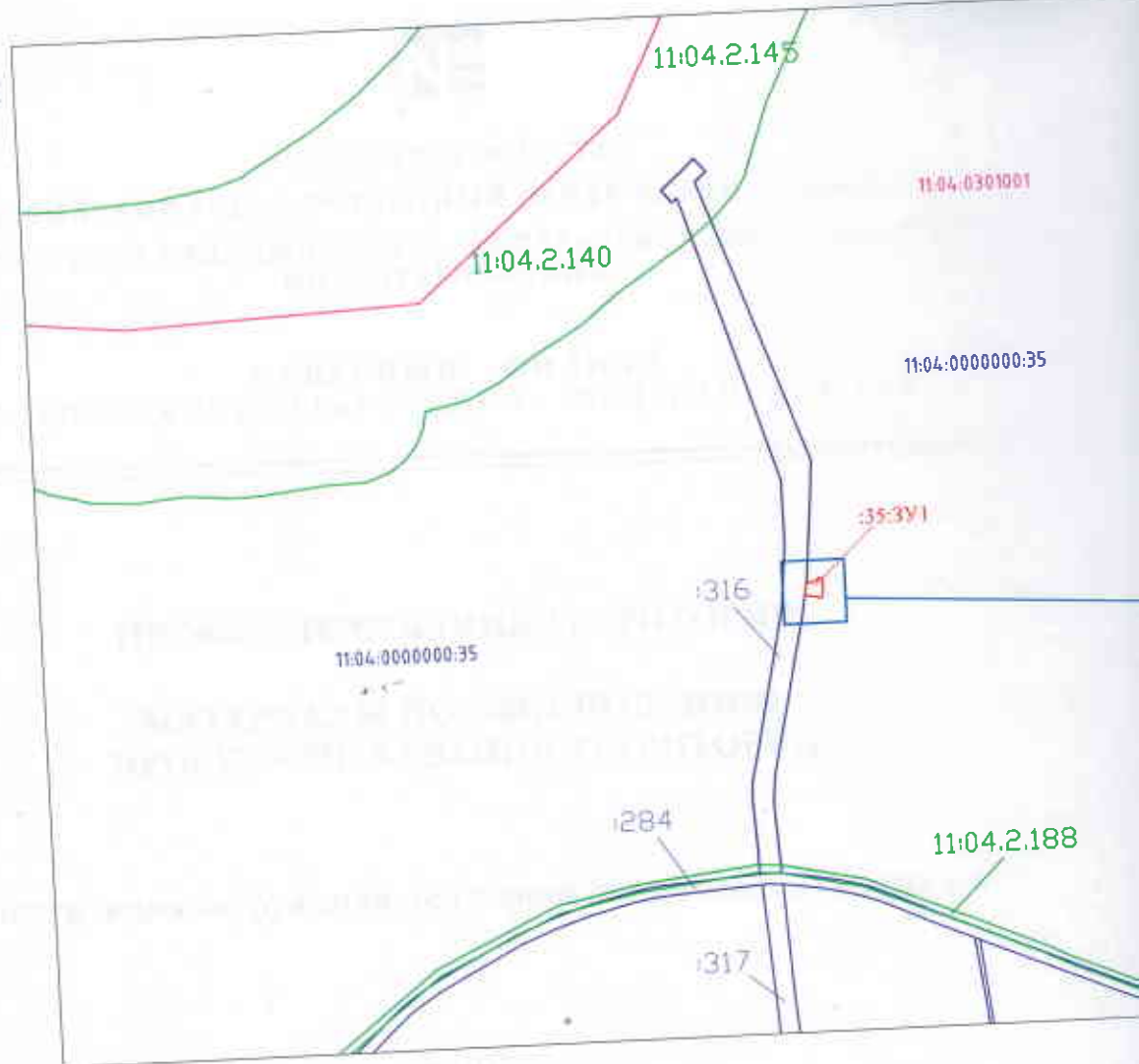
Гео данные

№ п/п	Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
<i>11:04:0000000:35:3V1</i>			
<i>Кв.ст.А – н6</i>		ЮВ:10°35.3'	796.12
1	н1-н2	СВ:81°42.5'	22.68
2	н2-н3	СВ:54°13.2'	19.02
3	н3-н4	ЮВ:36°18.6'	10.01
4	н4-н5	ЮВ:0°21.5'	32.00
5	н5-н6	ЮЗ:16°10.7'	15.90
6	н6-н7	СЗ:78°16.3'	46.14
7	н7-н1	СВ:10°4.6'	32.06

Каталог координат

Система координат - 04 МСК Межселенка (местная)

Номера характерных точек	X	Y	широта	долгота
04 МСК Межселенка (местная)		WGS-84		
КС	857 311,56	246 813,31	61°57'19.885"	50°29'14.272"
н1	858138,64	246632,23	61°57'46.596"	50°29'1.791"
н2	858141,91	246654,67	61°57'46.703"	50°29'3.330"
н3	858153,03	246670,10	61°57'47.062"	50°29'4.388"
н4	858144,96	246676,03	61°57'46.802"	50°29'4.795"
н5	858112,96	246676,23	61°57'45.768"	50°29'4.812"
н6	858097,69	246671,80	61°57'45.275"	50°29'4.509"
н7	858107,07	246626,62	61°57'45.577"	50°29'1.408"
н1	858138,64	246632,23	61°57'46.596"	50°29'1.791"



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | - граница образуемого земельного участка |
|  | - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН |
|  | - граница охранной зоны, учтенной в ЕГРН |
| 11:04:0301001 | - номер кадастрового квартала |
| 11:04:0000000:35 | - кадастровый номер учтенных земельных участков |
| 35:341 | - номер образуемого земельного участка |
| n12 | - характерная поворотная точка образуемого земельного участка, ее номер |
| 11:04.2.188 | - учетный номер охранной зоны |