

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МО МР «СЫКТЫВДИНСКИЙ»

от 10 июля 2017 года

О результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории объекта «Спортивный центр» в отношении элемента планировочной структуры в районе дома 53 по ул. Д.Каликовой с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми

Постановлением администрации от 04.05.2017г. №5/703 выдано разрешение ИП Широкову И.Ю. на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) с целью формирования границ земельного участка с видом разрешенного использования – спортивные комплексы.

В соответствии с выданным разрешением разработан данный документ и представлен на утверждение в адрес администрации.

Однако в соответствии с действующим градостроительным законодательством проект межевания территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация о предстоящих публичных слушаниях был размещена на официальном сайте администрации, редакции газеты «Наша жизнь».

Руководствуясь статьей 14 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», решением главы муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» С.С.Савиновой от 25.05.2017г. 03 июля 2017 года проведены публичные слушания по рассмотрению документации по проекту межевания территории объекта «Спортивный центр» в отношении элемента планировочной структуры в районе дома 53 по ул. Д.Каликовой с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми.

На публичных слушаниях:

1) Главный архитектор ООО «Архитектурная мастерская «Модулор» О.В. Кокушкин пояснил, что комплекс будет включать в себя зал на два бойцовских ковра с раздвижными трибунами, тренажерный зал, раздевалки, две сауны, одна из которых будет с бассейном, кафе и медицинский кабинет. Кроме того проект предусматривает благоустройство прилегающей территории и учитывает требования по доступной среде для граждан с ограниченными возможностями.

2) Начальник управления земельных и имущественных отношений Е.В.Агеева: предполагаемая застройки не сильно заденет детскую площадку, но 4 игровые конструкции нужно будет перенести вглубь или на периферию игровой зоны. Согласно градостроительным документам (Генеральный план и правила землепользования и застройки) рассматриваемый земельный участок находится в зоне ОД-1 (зона объектов общественно-делового назначения), где предполагается вид разрешенного использования – спортивные комплексы. Поэтому рассматриваемый объект вписывается в требуемые нормативы.

3) Директор Дома народных ремесел «Зарань» Елена Меникова и директор Дома культуры Андрей Валерьянович Андреев: необходимо учесть при разработке проекта и строительстве вид фундамента, т.к. в виду неудовлетворительного состояния здания дома культуры строительные работы могут спровоцировать разрушение элементов здания. С подобной проблемой столкнулось и здание Дома народных ремесел.

4) Депутат муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» Николай Юрковский: сама идея строительства спортивного центра отличная, но выбранное место по мнению молодых семей райцентра является ошибочным. В этой связи целесообразно рассмотреть иные варианты размещения данного объекта, а на выбранном участке продолжить работу по озеленению, благоустройству (сквер, тротуары, урны). А инвесторам обратить внимание на развитие нового жилого комплекса в м. Птицефабрика, ул. Рабочая, СПТУ-2.

5) Депутат образования сельского поселения «Выльгорт» Михаил Захаров от лица совета ветеранов спорта: строительство спортивного центра является отличной инициативой. Вопрос переноса нескольких конструкций детской площадки можно решить за несколько минут.

6) Глава муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»: совместно с общественностью села публично рассматривали вопрос по благоустройству центра села и тогда решили, что в рассматриваемом месте необходимо обустроить зону отдыха. Да развитие спорта занимает ведущее место в нашей стране, но убедительно просим рассмотреть иные варианты месторасположения.

7) Начальник управления культуры Евгения Шеболкина: предлагаю расширить функционал зала, изменить цветовую гамму на более спокойную, провести опрос жителей. Считаю, что наличие такого центра будет являться в некотором роде профилактикой правонарушений среди несовершеннолетних в нашем районе. В настоящее время, в секциях и кружках задействованы лишь девочки. А мальчики в большинстве своем предоставлены сами себе. Думаю центр единоборств будет по душе подрастающей сильной половине района.

8) Первый заместитель руководителя администрации муниципального района Л.Ю.Доронина: строительство спортивного центра способствует развитию спорта в районе, даст возможность улучшить районные показатели по спорту, которые сегодня не самые лучшие в республике.

Вывод: на публичных слушаниях мнения разделились.

В период с 03.07.2017-06.07.2017 на страничке администрации Вконтакте проводился интернет опрос, в котором приняли участие 1481 человек, из которых проголосовали:

- 814 человек «за»;
- 619 человек «против»;
- 48 человек «ответ в комментариях».

Исходя их представленных комментариев видно, что население не против строительства такого центра, однако выражает сомнение по поводу выбранной территории.

Также в период с 03.07.2017-06.07.2017 осуществлялся прием письменных предложений по данному проекту, в этой связи в адрес администрации поступило:

1) О необходимости строительства объекта на выбранном земельном участке от:

- Министерства физической культуры и спорта Республики Коми (от 05.07.2017г. №01-48/2071);
- жителей с. Выльгорт в количестве 28 человек;
- региональной общественной организации «Федерация спортивной борьбы Республики Коми»

2) О выборе иного варианта участка для размещения объекта от:

- жителей с. Выльгорт в количестве 74 человек;
- общественников с. Выльгорт в количестве 9 человек;
- от депутата совета МОСП «Выльгорт» Н.Юрковского

3) О предложении провести сход граждан по вопросу строительства объекта, застройщику представить 3д схемы с изображением здания и прилегающей к нему территорией детской площадкой, исключить возможность изменения назначения объекта и участка, предусмотреть в проекте строительство тротуара от ул. Рабочая, создать рабочую группу – администрация СП «Выльгорт».

В соответствии с распоряжением администрации МОМР «Сыктывдинский» от 08.06.2017г. №113-р назначены уполномоченные лица на проведение публичных слушаний, которые 06.07.2017г. голосовали за принятие решения по утверждению документации по проекту межевания территории объекта «Спортивный центр» в количестве 8 человек.

«За»:

Доронина Любовь Юрьевна – первый заместитель руководителя администрации муниципального района;

- Долингер Наталья Владимировна – заместитель руководителя администрации муниципального района

- Агеева Елена Викторовна – начальник управления земельных и имущественных отношений;

- Парилов Михаил Валентинович – заместитель начальника управления капитального строительства;

- Захаров М.Э. - депутат совета муниципального образования сельского поселения «Выльгорт».

«Против»:

- Морокова Любовь Владимировна – заместитель начальника правового управления;

«Воздержались»:

- Доронина Елена Валерьевна - руководитель администрации сельского поселения «Выльгорт»;

- Савинова Светлана Стефановна - глава муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В соответствии с действующим законодательством мнение населения носит исключительно рекомендательный характер.

ВЫВОД:

1) предлагаем, утвердить проект межевания территории и дать возможность участок поставить на государственный кадастровый учет;

2) организовать сход граждан по вопросу строительства на уровне администрации сельского поселения «Выльгорт»;

3) в случае отрицательного мнения населения, отказать в предоставлении участка;

4) рекомендовать инвестору установить баннер с изображением здания в 3д формате с учетом существующей площадки, площади и иных элементов благоустройства.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района

Н.В. Долингер