

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОЗЁЛ»

Место проведения:

Администрация сельского поселения «Озёл»

Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Озёл, ул. Озельская, д. 55

Дата проведения: 29 января 2018 года

Участники публичных слушаний:

Лыткин Дмитрий Николаевич – Председатель комиссии (Глава сельского поселения «Озёл»);

Белых Елена Леонидовна – Секретарь комиссии (Ведущий специалист администрации);

Шемякина Наталья Валентиновна – Член комиссии (Главный бухгалтер администрации);

Жители МО СП Озёл – 7 человек (Приложение к протоколу).

Предмет слушаний: «Об утверждении проекта Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Озёл»

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Демонстрационный материал по проекту Генеральный план сельского поселения «Озёл» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.
2. Карта границ населенных пунктов.
3. Карта функциональных зон села Озёл.
4. Карта функциональных зон деревни Сёйты.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с:

- * Конституцией Российской Федерации;
- * Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- * Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- * Уставом муниципального образования сельского поселения «Озёл»;
- * Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования сельского поселения «Озёл», утвержденным решением Совета МО СП «Озёл» от 24 января 2017 года № 07/01-1-27;
- * Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 22 декабря 2017 года № 23/12-14 «О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Озёл» и назначении даты публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Озёл»;
- * Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 22 декабря 2017 года № 23/12-12 «О передаче к осуществлению части полномочий администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» на 2018 год администрациям сельских поселений «Озел» и «Мандач»;
- * Решением Совета муниципального образования сельского поселения «Озёл» от 22 января 2018 года № 16/01-3-62 «О принятии к осуществлению части полномочий от

администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» на 2018 год».

Информирование населения проводилось:

- публикация в газете «Наша жизнь»
- материалы проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский», МО СП «Озёл».
- С момента обсуждения 29 января 2018 года и по 05 февраля 2018 года жители Сыктывдинского района могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания по проекту решения в письменной форме администрацию по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: http://admsd@syktyvdin.rkomi.ru по 29 января 2018 года. Так же вносить предложения в администрацию СП «Озёл» по адресу: Сыктывдинский район, с. Озёл, ул. Озельская, д. 55 или электронной форме на E-mail: sro@rkomi.rkomi.ru по 05 февраля 2018 года.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Проект Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Озёл».
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Обсуждение вопроса повестки:

По первому вопросу – «Проект Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Озёл». Лыткин Д.Н. ознакомил присутствующих с текстовой частью проекта Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Озёл».

В ходе слушаний участникам было разъяснено о том, что Генеральный план сельского поселения – градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории поселения, определяющая стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Разработка проекта генерального плана сельского поселения «Озёл» является документом территориального планирования, определяющим стратегические направления развития, который разрабатывается с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- обеспечения роста жилищного строительства;
- обеспечения экологической безопасности;
- обеспечения рационального использования территорий.

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

2) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

3) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

4) определение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

5) подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель промышленности, земель сельскохозяйственного назначения;

б) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов и прочие.

Проект Генерального плана сельского поселения «Озёл» содержит расширение границ МО СП Озёл:

а) Существует жилая застройка не включенная в границы сельского поселения «Озёл». Данная территория, также определена как перспективная территория для индивидуальной застройки.

б) Проект содержит расширение границ деревни Сёйты, в связи с тем, что при давнем строительстве, часть жилой застройки не попала в границы населенного пункта, также на протяжении 20 лет при строительстве хозяйственных построек население вышло за пределы границ.

По второму вопросу – «Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний» житель Куликов Е.А. высказался о том, что проект Генерального плана СП «Озёл» содержит расширение границ села Озёл. Данная территория застроена уже много лет назад, до сих пор на этой территории нет пожарного водоёма. Просьба учесть строительство пожарного водоёма в проекте Генерального плана СП «Озёл».

Решение участников публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Проект Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района передать на доработку в согласительную комиссию.
3. Протокол публичных слушаний обнародовать в установленных Уставом МО СП «Озёл» местах.

Председатель



Д.Н. Лыткин

Секретарь



Е.Л. Белых