**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МАНДАЧ»**

**Место проведения:**

помещение администрации сельского поселения «Мандач»,

Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Мандач, ул. Лесная, д. 44

**Дата проведения:** 29 января 2018 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Присутствовали:** |  | **Перцев Николай Тимофеевич,** кадастровый инженер, представитель Филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Коми |
| **Председатель** |  | **Попова Н.А.,** глава сельского поселения «Мандач» |
| **Секретарь** |  | **Ловыгина О.М.,** ведущийспециалист администрации сельского поселения «Мандач» |
|  |  |  |
| **Жители поселка:** |  | **4 человека** |

**Предмет слушаний:** «Об утверждении Проекта Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Мандач»

На публичные слушания представлены следующие материалы:

1. Карта границ населенных пунктов Мандач и Новоипатово.
2. Карты функциональных зон.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования сельского поселения «Мандач»;

Решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 22.12.2017 № 23/12-12 «О передаче к осуществлению части полномочий администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» на 2018 год администрациям сельских поселений «Озел» и «Мандач»;

Решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 22.12.2017 № 23/12-13 «О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Мандач» и назначения даты публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Мандач».

**Информирование населения:**

Размещение информации о проведении публичных слушаний на информационных стендах.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление кадастрового инженера, представителя Филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Коми Перцева Н.Т.
2. Выступление Поповой Н.А. с предложениями о расширении границ кладбища, расположенного на территории СП «Мандач» и приведении всего жилищного фонда в соответствии с фактическим реестром.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Обсуждение вопроса повестки:**

**Попова Н.А. –** Уважаемые жители и участники публичных слушаний, сегодня мы рассматриваем проект Генерального плана СП «Мандач».

Предлагаю заслушать кадастрового инженера, представителя Филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Коми Перцева Николая Тимофеевича.

**Перцев Н.Т. –** Уважаемые участники публичных слушаний, Вашему вниманию представлен проект Генерального плана СП «Мандач», который разработан на основании муниципального контракта № 0107300011317000011-0147846-02 от 14.03.2017. Разработчиком является – Филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Коми.

Генеральный план сельского поселения – градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории поселения, определяющая стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель настоящего проекта – территориально-пространственная организация сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми и выработка стратегических градостроительных решений по развитию данной территории в соответствии с Концепцией устойчивого развития.

В настоящей работе представлены материалы комплексной градостроительной оценки территории сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми, являющейся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, что позволит выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной реорганизации и развития сельского поселения «Мандач».

Проект призван дать администрации сельского поселения «Мандач» возможность для:

- планирования пространства сельского поселения для оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов;

- управления пространством, принадлежащим государству: федеральные и краевые земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура;

- политического обеспечения общественных ресурсов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и сведениям, полученным при камеральной обработке исходных данных, общая площадь сельского поселения «Мандач» составляет 156,18 га, из них: площадь границ поселка Мандач – 85,68 га, площадь границ поселка Новоипатово – 70,50 га.

С учетом предполагаемого включения в границы сельского поселения «Мандач» противопожарного разрыва – 6,50 га и подъездной автодороги – 2,29 га и исключения из границ части земель – 7,12 га (согласно письму Администрации сельского поселения «Мандач») общая площадь сельского поселения «Мандач» составит 157,85 га.

А сейчас - слово Поповой Н.А. Она представит Вам предложения об изменении границ кладбища, расположенного на территории СП «Мандач» и приведении всего жилищного фонда в соответствии с фактическим реестром.

**Попова Н.А. –** На кладбище, расположенном на территории сельского поселения «Мандач», по итогам проведенной в 2017 году инвентаризации находится 288 захоронений, свободной зоны для последующих захоронений практически нет. Поэтому мы вносим предложение о его расширении, т.е. изменении границ. Также необходимо внести изменения в Проект генплана по упорядочению всего жилищного фонда п. Новоипатово, п. Мандач, привести его в соответствии с фактическим реестром, т.е. исключить отсутствующие дома и строения.

**Решение участников публичных слушаний:**

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.

2. Проект Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района передать на доработку в согласительную комиссию.

3. Протокол публичных слушаний обнародовать в установленных Уставом МО сельского поселения «Мандач» местах.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Попова

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Ловыгина