

**«Сыктывдiн» муниципальнöй районлöн муниципальнöй**

**юкöнса Сöвет**

**Совет муниципального образования муниципального района**

**«Сыктывдинский»**

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт

**КЫВКÖРТÖД**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Совета

муниципального образования муниципального района

«Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-8

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

муниципального образования сельского поселения «Часово»

Сыктывдинского района Республики Коми»

Принято Советом муниципального образования от 26 мая 2017 года

муниципального района «Сыктывдинский» № 19/5-13

Руководствуясь статьями 8, 20, 26, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предписанием министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 02.03.2017 г. № 2/17 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 25 апреля 2016 года № 4/532 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории МО МР «Сыктывдинский»,

Совет муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» решил:

1. Одобрить проект решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово» Сыктывдинского района Республики Коми» согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок проведения публичных слушанийпо проекту решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово» Сыктывдинского района Республики Коми», также их участия в его обсуждении согласно приложению 2.
3. Датой обсуждения предложений и (или) замечаний поступивших по проекту решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «**«**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово» Сыктывдинского района Республики Коми» назначить 25 июля 2017 года в 10 часов 30 минут в администрации сельского поселения «Часово» по адресу: с. Часово, ул. Береговая, 18 «б», в соответствии с порядком учета предложений граждан согласно приложению 3.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета МО МР «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района Попова О. В.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района -

председатель Совета муниципального района С. С. Савинова

26 мая 2017 г.

Приложение 1 к решению

Совета МО МР «Сыктывдинский»

от 26 мая 2017 г. № 19/5-13

**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета муниципального

образования муниципального района «Сыктывдинский»

от 24 июня 2016 года № 8/6-8 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального

 образования сельского поселения «Часово»

Сыктывдинского района Республики Коми

Принято Советом муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

муниципального района «Сыктывдинский» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии со статьями 8, 20, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»,

Совет муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» решил:

1. Внести в решение Совета муниципального образования муниципального районы «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово» Сыктывдинского района Республики Коми» следующие изменения:

- в главу 7 добавить статью 22.1.

### Статья 11. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним настоящими Правилами, а также нормативными правовыми актами сельского поселения «Часово» и МО МР «Сыктывдинский».

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производится на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, в том случае если:

* применяемые в результате этого изменения виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования;
* правообладателем направлено уведомление в орган, уполномоченный в области градостроительства и архитектуры о том, что планируемое изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможно без осуществления конструктивных преобразований объектов, не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство - в соответствующих случаях.

4. В случаях, если земельный участок и объект капитального строительства расположен на землях, на которые действия градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, то решения о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Республики Коми или органами местного самоуправления в соответствии с Федеральными законами.

5. Право на изменение вида разрешенного использования объектов недвижимости, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета МО МР «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района (О.В.Попов).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района -

председатель Совета муниципального района С. С. Савинова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Приложение 2 к решению

Совета МО МР «Сыктывдинский»

от 26 мая 2017 г. № 19/5-13

Порядок

проведения публичных слушанийпо проекту решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «О внесении изменений в приложение к решению Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово» Сыктывдинского района Республики Коми», а также их участия в его обсуждении

1. Моментом начала публичных слушаний является опубликование 27 мая 2017 года на официальном сайте администрации района http://www.syktyvdin.ru/ решения о проведении публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «О внесении изменений в приложение к решению Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Часово»» Сыктывдинского района Республики Коми» (далее – Проект решения).
2. Граждане Российской Федерации имеют право: с момента опубликования Проекта решения до 25 июля 2017 года в письменной форме вносить в Совет муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62) или в электронной форме по адресу: http://www.syktyvdin.ru/ свои предложения и (или) замечания по проекту Решения; участвовать в обсуждениях внесенных предложений, назначенных на 25 июля 2017 года;
3. При внесении предложений по проекту решения граждане Российской Федерации должны указать фамилию, имя, отчество и место проживания и регистрации.
4. Предложения по проекту решения учитываются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки в журнале учета предложений по проекту решения, который должен, прошит и пронумерован.
5. После завершения публичных слушаний по проекту решения комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе муниципального района – председателю Совета муниципального района. Результаты публичных слушаний оформляются в виде протокола и заключения о результатах публичных слушаний.