

**Протокол
проведения публичных слушаний**

Республика Коми
Сыктывдинский район
с.Вильгорт

11 апреля 2016 года
место проведения:
конференц – зал
администрации района

Повестка дня:

О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вильгорт» Сыктывдинского района Республики Коми».

Присутствовало 18 человек:

Председатель: Савинова С.С., глава муниципального района - председатель Совета муниципального района.

Секретарь: Жигалова Л.А., главный специалист отдела по работе с Советом и сельскими поселениями администрации МО МР «Сыктывдинский».

Депутаты Совета муниципального района «Сыктывдинский», шестого созыва, представители органов местного самоуправления МО МР «Сыктывдинский», представители общественности и жители района.

Реализация повестки дня:

Савинова С.С.: Публичные слушания проводятся на основании решений Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26.02.2016 № 5/2-13 «О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вильгорт» Сыктывдинского района Республики Коми». Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 31 октября 2013 года №27/10-3.

По вопросу «О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вильгорт» Сыктывдинского района Республики Коми» слово предоставляется Бихерту Игорю Ивановичу, генеральному директору ООО «КомЗем».

Бихерт И.И.: Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вильгорт» разработаны ООО «КомЗем» (г. Сыктывкар) в 2014 году.

Правила являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, Уставом муниципального образования сельского поселения «Вильгорт», а также с учетом положений иных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт», охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В связи с протестами прокуратуры Сыктывдинского района ранее принятые решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 ноября 2015 № 3/11-12 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» Сыктывдинского района Республики Коми» и от 26 ноября 2015 года № 3/11-16 «О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» Сыктывдинского района Республики Коми» отменены ввиду противоречия нормам действующего законодательства.

Вследствие чего предлагается принять новый проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» Сыктывдинского района Республики Коми».

Проект решения вместе с Порядком учета предложений граждан по проекту решения, а также их участия в его обсуждении размещен на официальном сайте администрации района. На момент проведения публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Поступило предложение от депутата Совета МО МР «Сыктывдинский» **Палькевич И.Г.:** В подпункте 9.3.2. статьи 9 ПЗЗ предусмотрено, что жители сельского поселения «Вьльгорт», зарегистрированные и проживающие на территории поселения не менее 20 лет, либо рожденные в селе «Вьльгорт», имеют преимущественное право на однократное бесплатное получение земельных участков с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» (с возможностью постройки на данном земельном участке индивидуального жилого дома) перед жителями иных поселений. Предлагаю срок «не менее 20 лет» сократить и заменить на «не менее 15 лет».

Также поступило предложение от начальника управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский» **Шелковой Е.В.:** В статье 29.2 ПЗЗ предлагаю для земельных участков размерами 400-600 м² указать коэффициент застройки 15%, для остальных (более 600 м²) 20%. В управление капитального строительства также поступили предложения в Правила землепользования и застройки МО СП «Вьльгорт» от ООО «Зодчий», предлагаю разработчику ознакомиться с ними и учесть их при принятии Правил.

Бихерт И.И.: Все предложения будут учтены, рассмотрены и по результатам рассмотрения будут включены в Правила землепользования и застройки.

Заслушав Бихерта И.И., обменявшись мнениями по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета МО МР «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» Сыктывдинского района Республики Коми», **решили:**

1. Внести проект решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» Сыктывдинского района Республики Коми» с поступившими предложениями на обсуждение Совета МО МР «Сыктывдинский».

2. Результаты публичных слушаний в 5-ти дневный срок разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель



С.С.Савинова

Секретарь

Л.А.Жигалова

Участники 18 человек:

Савинова С.С., глава муниципального района, председатель Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» МО МР «Сыктывдинский»

Жигалова Л.А., главный специалист отдела по работе с населением администрации МО МР «Сыктывдинский»

Члены Совета муниципального района «Сыктывдинский» района, главы администрации местного самоуправления МО МР «Сыктывдинский», представители общественности и жители района.

Участники публичных слушаний:

Савинова С.С. Публичные слушания проводятся на основании решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26.02.2016 № 52-13 «О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» МО МР «Сыктывдинский» об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» Сыктывдинского района Республики Коми». Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 31 октября 2014 года № 7-10-3.

По вопросу «О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» Сыктывдинского района Республики Коми» слово предоставляется Виктору Игорю Ивановичу, генеральному директору ООО «КомЗем».

Виктор И.И. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» разработаны ООО «КомЗем» в Сыктывдинском районе в 2014 году.

Правила являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также принятыми и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми и действующими нормативными правовыми актами Республики Коми. Уставом муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», а также с учетом принятой муниципальной