|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**  **КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ** | | |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):  субъект Российской Федерации *Республика Коми*,  муниципальное образование *МР «Сыктывдинский»,*  населенный пункт -,  N кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов) *11:04:5603001*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*СТД Мелиоратор* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *будут выполняться комплексные кадастровые работы )* | | |
| в целях исполнения государственного (муниципального) контракта  от *«21» июня 2018 г. N 1814*  в период *с «21» июня 2018 г. по «31» ноября 2018 г*. будут  выполняться комплексные кадастровые работы.  Заказчиком комплексных кадастровых работ является:  *Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (администрация муниципального района «Сыктывдинский»)*  Адрес *168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, ул. Домны Каликовой, д. 62*  Адрес электронной почты *admsd@syktyvdin.rkomi.ru*  Номер контактного телефона *24-23-17, 8(82130)7-18-41, факс: 8(82130)7-15-76*  Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры):  Фамилия, имя, отчество *Кавердова Ольга Александровна; Юранева Ольга Александровна; Навалихина Светлана Александровна*  Адрес *167983, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131*  Адрес электронной почты *otvod@kmvhp.ru* Номер контактного телефона *89128652558*  Квалификационный аттестат:  Идентификационный номер *11-11-105; 11-11-106*  дата выдачи *15.12.2011;*  Идентификационный номер *11-11-112*  дата выдачи *22.12.2011*  Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация СРО «БОКИ»*  Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры  *АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»* | | |
| **График выполнения комплексных кадастровых работ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Даты и сроки | Наименование мероприятия | | 1 | не позднее 04.07.2018 (10 рабочих дней  с даты заключения контракта) | Исполнитель ККР направляет извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (далее ККР) Заказчику ККР.  Заказчик обеспечивает информирование о начале выполнения ККР граждан и юридических лиц. | | 2 | не позднее 04.07.2018 | Исполнитель ККР направляет извещение о начале выполнения ККР правообладателям объектов недвижимости, являющимися объектами ККР по адресам и (или) адресам электронной почты (при наличии таких сведений в ЕГРН). | | 3 | не позднее 14.08.2018 (30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения ККР) | Правообладатели ККР объектов недвижимости вправе предоставить в письменной форме исполнителю ККР сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя.  Заинтересованные лица вправе предоставить копии документов устанавливающих или подтверждающих права на объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. | | 4 | не позднее 13.07.2018 (20 рабочих дней  с даты заключения контракта) | Заказчик ККР формирует согласительную комиссию. | | 5 | не позднее 14.08.2018 | Исполнитель:  - проводит инвентаризацию земельных участков;  - проводит топографо-геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ;  - формирует схему границ земельных участков с отображением образуемых и уточняемых земельных участков;  - предоставляет в ОРП заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. | | 6 | не позднее 14.08.2018 (не менее чем за 5 дней до дня опубликования извещения о проведении заседания) | Исполнитель представляет в орган регистрации прав заявление об учете адресов правообладателей объектов недвижимости. | | 7 | не позднее 14.08.2018 по 20.08.2018 | Исполнитель разрабатывает проект карты-плана территории. | | 8 | не позднее 20.08.2018 (15 рабочих дней до дня проведения заседания) | Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков опубликовывается, размещается и направляется Заказчиком ККР, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории. | | 9 | не позднее 07.09.2018 | Проведение первого заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков. | | 10 | не позднее 25.10.2018 (35 рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии) | Принятие возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, предоставляются в письменной форме в согласительную комиссию. | | 11 | не позднее 21.11.2018 (20 рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений) | Согласительная комиссия направляет для утверждения Заказчику ККР оформленный исполнителем ККР проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. | | 12 | не позднее 26.11.2018 | Заказчик комплексных кадастровых работ утверждает карту-план территории. | | 13 | не позднее 27.11.2018 | Исполнитель представляет карты-плана территории в орган регистрации прав. | | | |
| **Время выполнения работ** | **Место выполнения работ** | **Виды работ** |
| *21.06.2018 по 31.11.2018* | *МР «Сыктывдинский»* | *согласно графику выполнения комплексных кадастровых работ* |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.  Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N [221-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-24.07.2007-N-221-FZ/) "О государственном кадастре недвижимости" вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N [221-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-24.07.2007-N-221-FZ/) "О государственном кадастре недвижимости" обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".  В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N [221-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-24.07.2007-N-221-FZ/) "О государственном кадастре недвижимости" заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N [221-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-24.07.2007-N-221-FZ/) "О государственном кадастре недвижимости" порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.  Указанные сведения и документы можно представить по адресу:  *167983, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131*.  Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N [221-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-24.07.2007-N-221-FZ/) "О государственном кадастре недвижимости" вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. | | |