**Паспорт инвестиционной площадки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **Общая информация** |
| Наименование объекта |  |
| Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк) | Объект незавершенного строительства- детский сад на 100 мест (процент готовности 40%) |
| Кадастровый номер | нет |
| Форма собственности (государственная, частная, иное) | Бесхозяйное |
| Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное) | Продажа, аренда |
| Управляющая компания / владелец |  |
| Контактное лицо | Журавлева Татьяна Алексеевна |
| Контакты (телефон, E-Mail, сайт) | 8 82130 75240 |
| **Расположение площадей** |
| Местонахождение (адрес площадки) | Сыктывдинский район, с. Слудка, ул. Новоселов |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | В жилой застройке |
| Примыкание к автомагистрали (км) |  |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет) | нет |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | нет |
| Расстояние до аэропорта | удаленно |
| Расстояние до речного порта | удаленно |
| **Характеристика территории** |
| Общая площадь (га) | 0,16 |
| Возможность расширения (да, нет) | нет |
| Наличие ограждений (да, нет) | нет |
| Категория земель | - |
| Разрешенное использование | - |
| Возможность затопления во время паводка (да, нет) | нет |
| **Инфраструктура** |
| Существующие производственные и складские помещения (м2) | нет |
| Офисные помещения (м2) | нет |
| Электрическая мощность (Мвт) | - |
| Объем газообеспечения (куб.метр/ч) | - |
| Объем водоснабжения (куб. метр/ч) | - |
| **Трудовые ресурсы** |
| Населенные пункты |  г. Сыктывкар  |
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | нет |
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | нет |
| **Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)** |
| Жилье для персонала (да, нет) | нет |
| Отели для размещения персонала (да, нет) | нет |
| Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет) | нет |
| Спортивные сооружения (да, нет) | нет |