

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального образования**

**муниципального района «Сыктывдинский»**

**«Сыктывдiн» муниципальнöй районын**

**муниципальнöй юконса администрациялöн**

**ШУÖМ**

от 25 октября 2019 года № 10/1335

Об утверждении муниципальной программы

МО МР «Сыктывдинский»

«Развитие градостроительной деятельности

на территории МО МР «Сыктывдинский»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», приказом Министерства экономики Республики Коми от 27 декабря 2017 года № 382 «Об утверждении рекомендаций по разработке, реализации и методике оценки эффективности муниципальных программ муниципальных образований в Республике Коми, постановлением администрации МО МР «Сыктывдинский» от 30 марта 2018 года №3/263 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в МО МР «Сыктывдинский», администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Развитие градостроительной деятельности на территории МО МР «Сыктывдинский», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района (Грищук А.Н.).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2020 года.

Руководитель администрации

муниципального района Л.Ю. Доронина

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района «Сыктывдинский»

от 25 октября 2019г. № 10/1335

**Муниципальная программа**

**муниципального образования**

**муниципального района «Сыктывдинский»**

**«Развитие градостроительной деятельности на территории МО МР «Сыктывдинский»**

Ответственный исполнитель (исполнитель):

Кузнецова Татьяна Ивановна,

начальник Управления архитектуры

администрации МО МР «Сыктывдинский»,

тел. 8/82130/7-15-08, факс 8/82130/7-16-65,

712309@mail.ru

Дата составления проекта «10» сентября 2019г.

Начальник Управления архитектуры

администрации МО МР «Сыктывдинский» Т.И. Кузнецова

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы муниципального образования**

**муниципального района «Сыктывдинский»**

**«Развитие градостроительной деятельности на территории МО МР «Сыктывдинский» (далее Программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнительмуниципальной программы | Управление архитектуры администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (далее – Управление) |
| Цель муниципальной программы | Создание условий для устойчивого развития градостроительной деятельности на территории МО МР «Сыктывдинский»  |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение МО МР «Сыктывдинский» документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования
2. Создание условий современного развития территории муниципального района с использованием документации планировки территорий для обеспечения градостроительной деятельности и развития архитектуры.
 |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. Количество утвержденных Генеральных планов сельских поселений МО МР «Сыктывдинский»
2. Количество утвержденных Правил землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Сыктывдинский» (далее Правила), с внесенными в них изменениями, предусмотренными Градостроительным кодексом;
3. Количество утвержденных проектов планировки и проектов межевания территории и реализованных на их основании объектов;
 |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Срок реализации Программы: 2020-2022гг. |
| Объемы финансированиямуниципальной программы | «Общий объём финансирования Программы на 2020-2022 годы предусматривается в размере 6431,85 тыс. рублей, в том числе:За счет средств федерального бюджета – 0 тыс. рублей.За счёт средств бюджета Республики Коми – 0 тыс. рублей;за счёт средств местного бюджета – 6431,85 тыс. рублей;Прогнозный объём финансирования Программы по годам составляет:за счёт средств федерального бюджета 2020 год – 0 тыс. рублей;2021 год – 0 тыс. рублей;2022 год – 0 тыс. рублей;за счёт средств бюджета Республики Коми:2020 год – 0 тыс. рублей;2021 год – 0 тыс. рублей;2022год – 0 тыс. рублей;за счёт средств местного бюджета:2020 год – 3941,85 тыс. рублей;2021 год – 1290,0 тыс. рублей;2022 год – 1200,0 тыс. рублей;Объём бюджетных ассигнований уточняется ежегодно при формировании бюджета МО МР «Сыктывдинский» на очередной финансовый год и плановый период и при внесении изменений в бюджет муниципального района «Сыктывдинский». |
| Ожидаемые результаты реализациимуниципальной программы | Реализация Программы позволит достичь следующих конечных результатов:1. Обеспечение сельских поселений муниципального района документами территориального планирования;
2. Увеличение процента выдачи разрешительных документов;
3. Увеличение застройки муниципального района, привлечение доходов в местный бюджет путем выплат налогов и сборов.
 |

**Приоритеты, цели, задачи муниципальной программы в соответствующей сфере социально-экономического развития МО МР «Сыктывдинский»**

Главной целью Программы является обеспечение муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» документами территориального планирования, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Программ соответствуют приоритетам политики в сфере градостроительного развития муниципального района. Программой обеспечена взаимосвязь с другими стратегическими документами муниципального образования.

Приоритетами в сфере реализации Программы являются:

* долгосрочное планирование градостроительного развития территории муниципального района «Сыктывдинский»;
* создание условий современного развития территории муниципального района с использованием документации планировки территорий для обеспечения градостроительной деятельности и развития архитектуры.
* современное проектирование вновь возводимых кварталов на основе комплексной застройки территорий;
* привлечение инвесторов для строительства на территории МО МР «Сыктывдинский».

Для достижения цели Программы будут решаться следующие задачи:

* привидение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования МО МР «Сыктывдинский», на основе которых разрабатывается документация планировки территории и выдается разрешительная документация на строительство и реконструкцию;
* разработка проектов планировки и проектов межевания на создаваемых элементах планировочной структуры с учетом современного развития строительства на территории МО МР «Сыктывдинский»

Реализация Программы позволит обеспечить дальнейшее развитие градостроительства муниципального района, что, в свою очередь, приведет к повышению уровня жизни населения Сыктывдинского района.

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в районе социально-экономических проблем.

Основными рисками при реализации Программы являются:

* риск неэффективности организации и управления процессом реализации программных мероприятий;
* риск, связанный с недостаточностью средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы;
* незаинтересованность подрядных организаций к выполнению необходимых работ для реализации Программы, приводящая к снижению объема мероприятий;
* низкий уровень вовлеченности граждан в создание современных проектов развития муниципального района;

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов ответственным исполнителем в процессе реализации Программы возможно принятие следующих общих мер:

* мониторинг реализации Программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и достижения промежуточных показателей и индикаторов Программы;
* принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей, а также осуществление контроля качества ее выполнения;
* оперативное реагирование на изменение факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в Программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем Программы в процессе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

Таблица 1

**Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы и подпрограмм**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед. изм.** | **Значения индикатора (показателя)** |
| **2018****факт** | **2019****оценка** | **2020****план** | **2021****план** | **2022****план** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Задача 1. Обеспечение МО МР «Сыктывдинский» документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования**  |
| 1. | Количество утвержденных Генеральных планов сельских поселений МО МР «Сыктывдинский» | единицы | 1 | 0 | 4 | 4 | 4 |
| 2 | Количество утвержденных Правил землепользования и застройки поселений МО МР «Сыктывдинский», с внесенными в них изменениями, предусмотренными Градостроительным кодексом  | единиц | 5 | - | 9 | 3 | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Задача 2. Создание условий современного развития территории муниципального района с использованием документации планировки территорий для обеспечения градостроительной деятельности и развития архитектуры.** |
| 3. | Количество утвержденных проектов планировки и проектов межевания территории и реализованных на их основании объектов | единиц | - | - | 5 | - | - |

Таблица 2

**Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного  мероприятия** | **Ответственный исполнитель ВЦП, основного мероприятия** | **Срок  начала реализации** | **Срок окончания реализации** | **Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) за отчетный год** | **Основные направления реализации основного мероприятия, раскрывающие его содержание** | **Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| ***Задача 1.*** Обеспечение МО МР «Сыктывдинский» документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования |
| Основное мероприятие1.1.1 | Основное мероприятиеКорректировка генерального плана с/п «Выльгорт» | Управление архитектуры  | 2020г.  | Контроль - ежегодно | Наличие актуальной документации территориального планирования с/п «Выльгорт».  | Описание границ сельского поселения, утверждение генерального плана |  |
| Основное мероприятие1.1.2 | Привидение в соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральных планов сельских поселений  | Управление архитектуры  | 2020-2022  | Контроль-ежегодно   | Наличие актуальной документации территориального планирования сельских поселений Сыктывдинского района  | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ населенных пунктов  |  |
| Основное мероприятие1.1.3 | Привидение в соответствие с Градостроительным кодексом РФ Правил землепользования и застройки сельских поселений Выльгорт  | Управление архитектуры  | 2020-2021 | Контроль- ежегодно  | Наличие актуальной документации территориального планирования сельских поселений Сыктывдинского района | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ территориальных зон Правил сельских поселений  |  |
| **Задача 2.** Создание условий современного развития территории муниципального района с использованием документации планировки территорий для обеспечения градостроительной деятельности и развития архитектуры.  |
| Основное мероприятие1.2.1. | Выполнение топографической съемки земельного участка в кадастровом квартале 11:04:0401001 для разработки документов планировки территории | Управление архитектуры  | 2020-2022 | Контроль - ежегодно | Наличие топографической съемки земельных участков на электронных носителях  |  |  |
| Основное мероприятие1.2.2 | Подготовка проекта межевания земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу: с. Зеленец, ул. Набережная 8  | Управление архитектуры | 2020  |  | Постановка на кадастровый учет земельного участка многоквартирного дома по адресу: с. Зеленец, ул. Набережная, 8 |   | Программа переселения из ветхого жилья  |
| Основное мероприятие1.2.3 | Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий, расположенных в с. Выльгорт (нижние паевые земли) | Управление архитектуры  | I кв.2020г | IIкв. 2020г. | Разработка проекта межевания и проекта планировки территории, включаемой в границы населенного пункта с зоной перспективного развития  | Разработка проекта с учетом градостроительных, противопожарных и других норм на территории РФ  | - |
| Основное мероприятие1.2.4 | Выполнение топографической съемки земельных участков на территории Сыктывдинского района | Управление архитектуры | 2020-2022гг | Контроль - ежегодно | Наличие топографической съемки земельных участков на электронных носителях |  |  |

Таблица 3

# Информация по финансовому обеспечению муниципальной программы

# за счет средств бюджета муниципального района «Сыктывдинский»

**(с учетом средств межбюджетных трансфертов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Статус** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель, соисполнители,** | **Расходы, тыс. рублей** |
| **всего (с нарастающим итогом с начала реализации программы)** | **2020****год** | **2021****год** | **2022 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Муниципальная программа  | Развитие градостроительной деятельности на территории МО МР «Сыктывдинский» | Всего  | 6431,85 | 3941,85 | 1290,0 | 1200,0 |
| **Задача 1**  | Обеспечение МО МР «Сыктывдинский» документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования |  | 3922,35 | 2032,35 | 990,0 | 900,0 |
| Основное мероприятие 1.1.1. | Внесение изменений в Генеральный план с/п «Выльгорт» | Начальник Управления архитектуры  | 138,0 | 138,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.1.1. | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ с. Выльгорт | Начальник Управления архитектуры  | 98,0 | 98,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.1.2 | Корректировка графической части проекта генерального плана с/п «Выльгорт»  | Начальник управления архитектуры  | 40,0 | 40,0 | 0 | 0 |
| **Основное мероприятие 1.1.2** | Приведение в соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральных планов сельских поселений | Управление архитектуры  | 2494,35 | 894,35 | 700,0 | 900,0 |
| Мероприятие 1.1.2.1. | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ с/п Лозым. Внесение изменений в Генеральный план с/п Лозым | Управление архитектуры  | 300,0 | 300,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.2.2. | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ с/п Ыб. Внесение изменений в Генеральный план с/п Ыб. | Управление архитектуры  | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.2.3 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ с/п Пажга. Внесение изменений в Генеральный план с/п Пажга | Управление архитектуры  | 280,0 | 280,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.2.4 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ с/п Зеленец. Внесение изменений в Генеральный план с/п Зеленец | Управление архитектуры | 200,0 | 0 | 200,0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.2.5 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ с/п Яснэг. Внесение изменений в Генеральный план с/п Яснэг | Управление архитектуры | 100,0 | 0 | 100,0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.2.6 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ с/п Часово.  | Управление архитектуры  | 100,0 | 0 | 100,0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.2.7 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ с/п Палевицы. Внесение изменений в Генеральный план с/п Палевицы. | Управление архитектуры | 100,0 | 0 | 0 | 100,0 |
| Мероприятие 1.1.2.8 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ с/п Мандач. Внесение изменений в Генеральный план с/п Мандач | Управление архитектуры | 200,0 | 0 | 0 | 200,0 |
| Мероприятие 1.1.2.9 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ с/п Озел. Внесение изменений в Генеральный план с/п Озел | Управление архитектуры  | 300,0 | 0 | 300,0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.2.10 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ с/п Слудка. Внесение изменений в Генеральный план с/п Слудка  | Управление архитектуры  | 300,0 | 0 | 0 | 300,0 |
| Мероприятие 1.1.2.11 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ с/п Нювчим. Внесение изменений в Генеральный план с/п Нювчим | Управление архитектуры | 300,0 | 0 | 0 | 300,0 |
| Мероприятие 1.1.2.12 | Оказание услуг по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения «Зеленец» | Управление архитектуры  | 134,750 | 134,750 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.2.13 | Оказание услуг по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения «Ыб» | Управление архитектуры  | 79,603 | 79,603 | 0 | 0 |
| **Основное мероприятие 1.1.3** | Привидение в соответствие с Градостроительным кодексом РФ Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района (далее Правила) | Управление архитектуры | 1290,0 | 1000,0 | 290,0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.3.1 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ территориальных зон Правил с/п Выльгорт | Управление архитектуры | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.3.2 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ территориальных зон Правил с/п Лэзым | Управление архитектуры | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.3.3 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ территориальных зон Правил с/п Мандач | Управление архитектуры | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.3.4 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ территориальных зон Правил с/п Нювчим | Управление архитектуры | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.3.5 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ территориальных зон Правил с/п Озел | Управление архитектуры | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.3.6 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ территориальных зон Правил с/п Яснэг | Управление архитектуры | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.3.7 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ территориальных зон Правил с/п Слудка | Управление архитектуры | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.3.8 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ территориальных зон Правил с/п Шошка  | Управление архитектуры | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.3.9 | Выполнение работ по координатному описанию местоположения границ территориальных зон Правил с/п Ыб | Управление архитектуры | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.3.10 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с/п Зеленец. | Управление архитектуры | 100,0 | 0 | 100,0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.3.11 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с/п Часово | Управление архитектуры | 100,0 | 0 | 100,0 | 0 |
| Мероприятие 1.3.3.12 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с/п Пажга | Управление архитектуры | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.3.3.13 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с/п Палевицы  | Управление архитектуры | 90,0 | 0 | 90,0 | 0 |
| **Задача 2**  | Создание условий современного развития территории муниципального района с использованием документации планировки территорий для обеспечения градостроительной деятельности и развития архитектуры.  | Управление архитектуры  | 2509,5 | 1909,5 | 300,0 | 300,0 |
| **Основное мероприятие 2.1.1** | Разработка документаций по планировке территорий Сыктывдинского района | Управление архитектуры  | 2509,5 | 1909,5 | 300,0 | 300,0 |
| Мероприятие 2.1.1.1 | Выполнение топографической съемки территории в квартале 11:04:0401001 для разработки документов планировки территории между р. Сысола и автодорогой «Вятка» | Управление архитектуры  | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 2.1.1.2 | Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в квартале 11:04:0401001 между р. Сысола и автодорогой «Вятка» | Управление архитектуры  | 170,0 | 170,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 2.1.1.3 | Разработка проектов планировки и проектов межевания на территории Сыктывдинского района | Управление архитектуры  | 1000,0 | 400,0 | 300,0 | 300,0 |
| Мероприятие 2.1.1.4 | Разработка проекта межевания территории земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу: с. Зеленец, ул. Набережная 8 | Управление архитектуры  | 39,5 | 39,5 | 0 | 0 |
| Мероприятие 2.1.1.5 | Выполнение топографической съемки земельных участков на территории Сыктывдинского района | Управление архитектуры | 200,0 | 200,0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 2.1.1.6 | Разработка проекта планировки и проекта межевания д. Ивановка с/п Палевицы  | Управление архитектуры  | 1000,0 | 1000,0 | 0 | 0 |

Таблица 4

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов местного бюджета на реализацию целей муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Статус** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы,** **основного мероприятия** | **Источник финансирования**  | **Оценка всего расходов (план), тыс. рублей** |
| **всего (с нарастающим итогом с начала реализации программы)** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** |
| **Муниципальная программа** | **Развитие градостроительной деятельности на территории МО МР «Сыктывдинский»** | **Всего:** | **6431,85** | **3941,85** | **1290,0** | **1200,0** |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  | Бюджет муниципального образования, из них за счет средств |  |  |  |  |
|  |  | - местного бюджета | 6431,85 | 3941,85 | 1290,0 | 1200,0 |
|  |  | - республиканского бюджета РК | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | - федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | - средства от приносящей доход деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.1.1. | Корректировка генерального плана с/п «Выльгорт» | - местный бюджет | 138,0 | 138,0 | 0 | 0 |
|  |  | - республиканский бюджет РК | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | - средства от приносящей доход деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.1.2 | Приведение в соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральных планов сельских поселений | - местный бюджет  | 2494,35 | 894,35 | 700,0 | 900,0 |
|  |  | - республиканский бюджет РК | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | - средства от приносящей доход деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.1.3 | Приведение в соответствие с Градостроительным кодексом РФ Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района  | - местный бюджет  | 1290,0 | 1000,0 | 290,0 | 0 |
|  |  | - республиканский бюджет РК | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | - средства от приносящей доход деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.1.1 | Разработка документаций по планировке территорий Сыктывдинского района | - местный бюджет  | 2509,5 | 1909,5 | 300,0 | 300,0 |
|  |  | - республиканский бюджет РК | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | - федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | - средства от приносящей доход деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |
| --- |
|  **Управление архитектуры** |

**ул. Д. Каликовой, д. 62, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми, 168220, тел. 8(82130) 7-15-08, факс 8(82130) 7-15-76**

|  |  |
| --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года |  |

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации МО МР «Сыктывдинский» «Об утверждении муниципальной программы**

**«Развитие градостроительной деятельности**

**на территории МО МР «Сыктывдинский»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон) органы местного самоуправления самостоятельно принимают решения о разработке и реализации на своей территории муниципальных стратегических документов.

 Закон определяет, что к документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

* стратегия социально-экономического развития муниципального образования;
* план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
* прогноз социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период;
* бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период;
* муниципальные программы.

Указанным Федеральным законом перечень ограничений по разработке стратегических документов городскими, сельскими поселениями не установлен.

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации сроки реализации муниципальных программ определяются местной администрацией муниципального образования в устанавливаемом ими порядке.

В соответствии с приказом Министерства экономики Республики Коми от 27.12.2017 года № 382 «Об утверждении рекомендаций по разработке, реализации и методике оценки эффективности муниципальных программ муниципальных образований в Республике Коми» (далее – Приказ) органам местного самоуправления Республики Коми рекомендовано обеспечивать взаимосвязь основных параметров муниципальных программ со Стратегиями МО РК в части соответствия задач блоков Стратегии и целей муниципальных программ (приложение № 4 Приказа).

Кроме того, при постановке целей и задач муниципальных программ целесообразно учитывать цели и задачи государственных программ Республики Коми, в первую очередь, по тем муниципальным программам, по которым планируется привлечение субсидий из республиканского бюджета Республики Коми.

Таким образом, срок реализации муниципальных программ определяется муниципальными образованиями Республики Коми (далее – МО РК) самостоятельно путем отражения их в порядках по разработки и реализации муниципальных программ.

На республиканском уровне при принятии Стратегии социально-экономического развития Республики Коми до 2035 года предусматривается разработка новых государственных программ на соответствующий плановый период.

Министерство экономики Республики Коми в рамках работы, проводимой в сфере стратегического планирования, до муниципальных районов доведена следующая информация.

Распоряжением Правительства Республики Коми от 04.07.2019№247-р «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года» предусмотрено мероприятие 3.2.1.1.14. «Приведение муниципальных стратегий в соответствие со Стратегией социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года» (срок реализации: 2019 – 2020 годы).

Кроме того, распоряжением Правительства Республики Коми от 05.10.2017 № 460-р «Об утверждении Плана мероприятий по реализации в Республике Коми плана реализации Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года» предусмотрены мероприятия:

- корректировка стратегий социально-экономического развития муниципальных образований в Республике Коми с учетом положений Стратегии пространственного развития Российской Федерации, отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития макрорегионов (срок реализации: до 30 июня 2020 года);

- подготовка (корректировка) муниципальных программ с учетом положений Стратегии пространственного развития Российской Федерации, документов стратегического и территориального планирования регионального и муниципального уровней, программ территориального развития для достижения целей сбалансированного регионального развития (срок реализации: до 1 декабря 2021 года).

Таким образом, муниципальным образованиям в Республике Коми рекомендуется осуществить корректировку действующих (принятие новых) стратегий социально-экономического развития муниципальных образований в срок до 30 июня 2020 года.

В соответствии с рекомендациями, изложенными в приказе Министерства экономики Республики Коми от 27 декабря 2017 года № 382 (далее – Приказ МЭРК) и в постановлении администрации МО МР «Сыктывдинский от 30 марта 2018 года №3/263 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в МО МР «Сыктывдинский» структура (или форма) муниципальной программы должна состоять из следующих сведений:

1. Титульного листа муниципальной программы (смотри требования пункта 3 Приложения 2 Методических указаний, утвержденных постановлением администрации МО МР «Сыктывдинский от 30 марта 2018 года №3/263;
2. Паспорта муниципальной программы;
3. Паспортов подпрограмм по их количеству;
4. Из приоритетов, целей, задачреализуемой муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития.

Формы паспортов утверждены Приказом МЭРК и представлены в проекте постановления, практически без изменения состава по набору:

* целей и задач;
* подпрограмм и их наименований;
* ожидаемых конечных результатов (индикаторов);
* ресурсного обеспечения, заявленного отделом в отдел бухгалтерского учета и отчетности для формирования проекта бюджета Мо на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов.

Приоритеты обозначены в соответствии со Стратегией социального-экономического развития муниципального образования.

Цель муниципальной программы соответствует приоритетам муниципальной политики социально-экономического развития муниципального образования, отражает конечные результаты реализации муниципальной программы и обладает всеми требуемыми свойствами.

При постановке целей и задач муниципальной программы учтены цели и задачи государственных программ Республики Коми.

Задача определяет конечный результат реализации совокупности взаимосвязанных мероприятий или осуществления функций муниципального образования в рамках достижения цели (целей) реализации муниципальной программы.

В муниципальной программе обеспечена взаимосвязь основных параметров с основными параметрами иных стратегических документов МО.

Согласно Приказу МЭРК и пункту 6 Методических указаний в пояснительной записке к проекту постановления указываются иные дополнительные и обосновывающие материалы, которые представляются в виде следующих приложений к пояснительной записке, а именно:

1. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального образования;
2. Прогноз конечных результатов муниципальной программы;
3. Обоснование набора подпрограмм;
4. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов муниципальной программы;
5. Обоснование финансовых ресурсов основных мероприятий, рассматриваемой муниципальной программы, и оказывающих влияние на достижение задач Стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
6. Информация об инвестиционных проектах (паспорта инвестиционных проектов), исполнение которых полностью или частично осуществляется за счет средств республиканского бюджета (в случае реализации таких проектов в соответствующей сфере социально-экономического развития Республики Коми).

Дополнительные и обосновывающие материалы не входят в состав материалов, утверждаемых нормативным правовым актом муниципального образования.

Приложение к пояснительной записке

по проекту постановления администрации

**Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального образования**

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на 2020-2022гг» определяет основные направления развития отдельных сфер градостроительной деятельности на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдиснкий», финансовое обеспечение и механизмы реализации мероприятий, направленных на устойчивое развитие территории на основе комплекса градостроительной документации и градостроительной деятельности, а также ключевые показатели эффективности.

В настоящий момент, в Сыктывдинском районе отменены 8 Правил землепользования и застройки сельских поселений района, и 13 Генеральных планов сельских поселений требуется привести в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, а именно графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ таких зон. Требуется привести в соответствие с законодательством и утвердить отмененные документы территориального планирования, а кроме того, внести изменения в оставшиеся 5 Правил землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки, а также Генеральные планы включают в себя карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ населенных пунктов поселения, карту функциональных зон поселения, карту градостроительного зонирования, которые требуют основательных изменений.

Кроме того, согласно действующему законодательству, все больше практикуется работа по разработке проектов межевания и проектов планировки территории. Внедряется комплексное развитие территории в Сыктывдинском районе, что в свою очередь требует разработки документации по планировке территории, на основании которых осуществляется строительство объектов капитального строительства.

Реализация Программы позволит обеспечить дальнейшее развитие градостроительства муниципального района, что, в свою очередь, приведет к повышению уровня жизни населения Сыктывдинского района.

Основной целью муниципальной программы является создание условий для устойчивого развития градостроительной деятельности на территории МО МР «Сыктывдинский».

Основная цель и задачи Программы соответствуют приоритетам политики в сфере градостроительного развития муниципального района, Программой обеспечена взаимосвязь с другими стратегическими документами муниципального образования.

Приоритетами в сфере реализации Программы являются:

* долгосрочное планирование градостроительного развития территории муниципального района «Сыктывдинский»;
* создание условий современного развития территории муниципального района с использованием документации планировки территорий для обеспечения градостроительной деятельности и развития архитектуры.
* современное проектирование вновь возводимых кварталов на основе комплексной застройки территорий;
* привлечение инвесторов для строительства на территории МО МР «Сыктывдинский».

Для достижения цели Программы будут решаться следующие задачи:

* привидение в соответствие документов территориального планирования МО МР «Сыктывдинский», на основе которых разрабатывается документация планировки территории и выдается разрешительная документация на строительство и реконструкцию;
* разработка проектов планировки и проектов межевания на создаваемых элементах планировочной структуры с учетом современного развития строительства МО МР «Сыктывдинский»

Реализация Программы позволит обеспечить дальнейшее развитие градостроительства муниципального района, что, в свою очередь, приведет к повышению уровня жизни населения Сыктывдинского района.

Объем бюджетных ассигнований, выделяемый на реализацию программы по годам ее реализации, указан по каждой задаче, по каждому мероприятию программы.

Начальник Управления архитектуры Т.И. Кузнецова