Извещение

Администрация МО МР «Сыктывдинский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и по продаже права на заключение договоров аренды земельными участками.

1. Организатор аукцион (уполномоченный орган) – администрация МОМР «Сыктывдинский», ИНН 1109005200.

E-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-14-50; 8(82130) 7-12-49.

Реквизиты решений об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 26.09.2016 № 9/1429; от 17.11.2016 № 11/1794; от 06.03.2017 № 3/296;

- постановления администрации сельского поселения «Выльгорт» от 14.11.2016 №11/1725; от 20.12.2016 № 12/1889;

- постановления администрации сельского поселения «Зеленец» от 21.09.2016 № 9/497;

- постановление администрации сельского поселения «Лэзым» от 20.12.2016 № 12/114;

- постановление администрации сельского поселения «Ыб» от 20.12.2016 № 12/320.

Дата начала приема заявок: **9 марта 2017 года**.

Дата окончания приема заявок: **5 апреля 2017 года** до 17 часов 15 минут.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 1, каб. № 12.

Дата и время определения участников аукциона: **7 апреля 2017 года**, 15 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: **11 апреля 2017 года, 14 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, конференц – зал, 14 часов 00 минут.

1. Порядок проведения аукциона.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи или договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли – продажи земельного участка или договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Предметом аукциона является продажа:

**- следующих земельных участков в собственность:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:6681, площадью 1500 кв. метров в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Гаръя, разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена продажи – 24 825,00 руб. Задаток – 4 965,00 руб. Шаг аукциона –744,75 руб.

Исходя из категории земли и вида разрешенного использования - земельный участок является полевым, строительство объектов запрещено.

**Лот № 2.**  Земельный участок с кадастровым номером 11:04:2701003:91, площадью 1314 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Мальцевгрезд, разрешенное использование «для малоэтажного жилищного строительства».

Начальная цена продажи – 57 364 руб. Задаток – 11 472,80 руб. Шаг аукциона –1720,92 руб. Имеется возможность подключения к электрическим сетям и к сетям водоснабжения. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство индивидуального жилого дома, максимальный размер ИЖД 15\*16м (20% застройки).

**Лот № 3.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:6710, площадью 1000 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, для жилищного строительства.

Начальная цена продажи - 638 314,00 руб. Задаток - 127 662,80 руб. Шаг аукциона – 19 149,42 руб. Имеется возможность подключения к сетям: водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство индивидуального жилого дома, максимальные: высота здания – 3 этажа, размеры 13\*14, площадь застройки 200 кв.м. от общей площади земельного участка.

**Лот № 4.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:6711, площадью 1000 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, для жилищного строительства.

Начальная цена продажи - 638 314,00 руб. Задаток - 127 662,80 руб. Шаг аукциона – 19 149,42 руб. Имеется возможность подключения к сетям: водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство индивидуального жилого дома, максимальные: высота здания – 3 этажа, размеры 13\*14, площадь застройки 200 кв.м. от общей площади земельного участка.

4. Предметом аукциона является продажа

**- права на заключение договоров аренды следующими земельными участками:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 5.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0301001:727, площадью 1500 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», д. Койтыбож, ул. Нижняя, 8а, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками».

Начальный размер годовой арендной платы – 27 113,00 руб. Задаток – 5 422,60 руб. Шаг аукциона –813,39 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство индивидуального жилого дома, максимальная площадь застройки 300 кв.м от площади земельного участка.

**Лот № 6.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:5001004:143, площадью 1200 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Шошка, м. Якощ, участок № 2, разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

Начальный размер годовой арендной платы – 24 302,00 руб. Задаток – 4 860,40руб. Шаг аукциона –729,06 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство индивидуального жилого дома, максимальная площадь застройки 240 кв.м от площади земельного участка.

**Лот № 7.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0901001:210, площадью 1000 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Мырты-ю, ул. Механизаторская, разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 4 498,00 руб. Задаток – 899,60 руб. Шаг аукциона – 134,94 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Срок аренды – 20 лет. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – не более 3 этажей, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 20%.

**Лот № 8.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:6468, площадью 1530 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Лэзым, ул. Ключевая, участок № 7, разрешенное использование – «ведение личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 28 343,00 руб. Задаток – 5 668,60 руб. Шаг аукциона – 850,29 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – 3 этажа, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 20%.

**Лот № 9.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:2601003:358, площадью 600 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Лэзым, ул. Центральная, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 8950,00 руб. Задаток – 1 790,00 руб. Шаг аукциона – 268,50 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство индивидуального жилого дома, максимальный размер ИЖД 10\*11.

**Лот № 10.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:6653, площадью 2000 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Ыб, м. Степановка, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 28 583,00 руб. Задаток – 5 716,60 руб. Шаг аукциона – 857,49 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство индивидуального жилого дома, максимальный размер ИЖД 20\*20.

**Лот № 11.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001001:437, площадью 326 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Выльгорт» с видом разрешенного использования «гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей».

Начальный размер годовой арендной платы 47 162 руб. Задаток – 9 432,40 руб. Шаг аукциона – 1 414,86 руб. Срок аренды – 18 месяцев. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство гаража на 8 мест грузовых автомобилей. СП 113.13330.2012.

**Лот № 12.** Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201001:825, площадью 6138 кв. метров в составе земель промышленности и иного специального назначения, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец» с видом разрешенного использования «промышленные и коммунальные предприятия 2 класса вредности, требующие большегрузного транспорта».

Начальный размер годовой арендной платы 113 547,00 руб. Задаток – 22 709,40 руб. Шаг аукциона – 3 406,41 руб. Срок аренды – 32 месяца. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство промышленного объекта. Максимальная площадь застройки 3050 кв.м от общей площади земельного участка.

**Лот № 13.** Земельный участок с кадастровым номером 11:05:2601001:440, площадью 96 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Лэзым, разрешенное использование «магазин».

Начальный размер годовой арендной платы 7 150,00 руб. Задаток – 1 430,00 руб. Шаг аукциона – 214,50 руб. Срок аренды – 18 месяцев. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство магазина. Максимальные: процент застройки земельного участка 60%, высота здания -2 этажа, размер здания 7\*8.

**Лот № 14.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1801002:87, площадью 1104 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Ивановка, ул. Северная, участок № 1, для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы 7 650,00 руб. Задаток – 1 530,00 руб. Шаг аукциона – 229 50 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Исходя из площади и конфигурации земельного участка возможно строительство жилого дома. Максимальные: процент застройки земельного участка 20%, высота здания -3 этажа, размер ИЖД 14\*15.

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

Подключение к инженерно-техническим сетям производится за плату. Подробно с информацией: о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, получить форму заявки на участие в аукционе; ознакомиться с проектами договоров, можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» в сети Интернет [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, а также в печатном издании – районной газете «Наша жизнь» от 9 марта 2017 года.

5. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию МОМР «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 1, каб. № 12) заявку на участие в аукционе по форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

6. Порядок внесения и возврата задатка.

Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент).

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109009356 КПП 110901001 Получатель: Управление финансов администрации МР «Сыктывдинский» (администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с С9230001409-Ст) р/с 40302810600005000124 Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар, БИК 048702001, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора (купли – продажи, аренды) земельного участка по лоту №\_\_.

Поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона, является основанием для признания заявителя участником аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли – продажи или в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона

- в течение 3 рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

Право приобретения имущества принадлежит заявителю, предложившему более высокую цену приобретения

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.