Извещение

Администрация МО МР «Сыктывдинский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и по продаже права на заключение договоров аренды земельными участками.

1. Организатор аукцион (уполномоченный орган) – администрация МОМР «Сыктывдинский», ИНН 1109005200.

E-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-14-50; 8(82130) 7-12-49.

Реквизиты решений об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 26.01.2017 № 1/62; от 22.03.2017 № 3/390; от 03.04.2017 № 4/457.

Дата начала приема заявок: 6 апреля 2017 года.

Дата окончания приема заявок: 4 мая 2017 года до 17 часов 15 минут.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 1, каб. № 12.

Дата и время определения участников аукциона: 10 мая 2017 года, 15 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: **11 мая 2017 года, 11 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, конференц – зал, 11 часов 00 минут.

1. Порядок проведения аукциона.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи или договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли – продажи земельного участка или договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Предметом аукциона является продажа:

**- следующих земельных участков в собственность:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:4201001:280, площадью 5000 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Савапиян, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена продажи – 105 150,00 руб. Задаток – 21 030,00 руб. Шаг аукциона –3 154,50 руб. Имеется возможность подключения к электрическим сетям и возможность строительства жилого дома с размером 15\*16, не более двух этажей, максимальный процент застройки земельного участка 20%.

**Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0201001:265, площадью 2000 кв. метров в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Озёл, ул. Озёльская, участок № 136, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена продажи – 18 424,00 руб. Задаток – 3 684,80. Шаг аукциона –552,72 руб. Исходя из категории земли и вида разрешенного использования - земельный участок является полевым, строительство объектов запрещено.

**Лот № 3.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:4201001:291, площадью 37 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Савапиян, разрешенное использование «обслуживание жилой застройки».

Начальная цена продажи – 778,11 руб. Задаток – 155,62 руб. Шаг аукциона –23,34 руб.

Исходя из площади земельного участка строительство капитальных объектов не предусмотрено.

4. Предметом аукциона является продажа

**- права на заключение договоров аренды следующими земельными участками:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 4.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3201002:330, площадью 4993 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 31 797,00 руб. Задаток – 6 359,40 руб. Шаг аукциона – 953,91 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – 2 этажа, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 40%.

**Лот № 5.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3201002:334, площадью 4997 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 31 822,00 руб. Задаток – 6 364,40 руб. Шаг аукциона – 954,66 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – 2 этажа, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 40%.

**Лот № 6.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3201002:327, площадью 3589 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 22 856,00 руб. Задаток – 4 571,20 руб. Шаг аукциона – 685,68 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – 2 этажа, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 40%.

**Лот № 7.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3201002:336, площадью 4999 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 31 835,00 руб. Задаток – 6 367,00 руб. Шаг аукциона – 955,05 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – 2 этажа, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 40%.

**Лот № 8.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3201002:328, площадью 4756 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 28 167,00 руб. Задаток – 5 633,40 руб. Шаг аукциона – 845,01 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – 2 этажа, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 40%.

**Лот № 9.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3201002:332, площадью 4998 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 31 828,00 руб. Задаток – 6 365,60 руб. Шаг аукциона – 954,84 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – 2 этажа, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 40%.

**Лот № 10.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3201002:331, площадью 5000 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 31 841,00 руб. Задаток – 6 368,20 руб. Шаг аукциона – 955,23 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – 2 этажа, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 40%.

**Лот № 11.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3201002:333, площадью 4976 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 31 688,00 руб. Задаток – 6 337,60 руб. Шаг аукциона – 950,64 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – 2 этажа, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 40%.

**Лот № 12.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3201002:337, площадью 4991 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 31 784,00 руб. Задаток – 6 356,80 руб. Шаг аукциона – 953,52 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – 2 этажа, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 40%.

**Лот № 13.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3201002:335, площадью 4979 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 31 707,00 руб. Задаток – 6 341,40 руб. Шаг аукциона – 951,21 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – 2 этажа, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 40%.

**Лот № 14.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3201002:329, площадью 4924 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 31 357,00 руб. Задаток – 6 271,40 руб. Шаг аукциона – 940,71 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальная высота здания – 2 этажа, размер ИЖД 15\*16, максимальный процент застройки земельного участка 40%.

**Лот № 15.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3201001:200, площадью 27714 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Нювчим», разрешенное использование «объекты промышленного назначения».

Начальный размер годовой арендной платы 144 095,00 руб. Задаток – 28 819,00 руб. Шаг аукциона – 4 322,85 руб. Срок аренды – 32 месяца. Имеется возможность подключения к электрическим сетям и возможность строительства объекта промышленного назначения, максимальная высота здания – 2 этажа, максимальный размер объекта определяется проектной документацией, максимальный процент застройки земельного участка 40%. Часть земельного участка площадью 251 кв.м. обременена линией электропередачи - ВЛ 10 КВ

**Лот № 16.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:7509, площадью 566 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, разрешенное использование «личное подсобное хозяйство».

Начальный размер годовой арендной платы 16 750,00 руб. Задаток – 3 350,00 руб. Шаг аукциона – 502,50 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к газораспределительным сетям. Возможность подключения к электрическим сетям имеется только после реконструкции сетей и строительства сетевой организацией новой трансформаторной подстанции 10/0,4кВ. На земельном участке возможно строительство индивидуального жилого дома максимальная высота здания 2 этажа, максимальный размер здания 8х9, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка площадью менее 600 кв.м, для размещения индивидуального жилого дома – 0,15.

**Лот № 17.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001023:359, площадью 2190 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, разрешенное использование «ведение личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 61 474,00 руб. Задаток – 12 294,80 руб. Шаг аукциона – 1 844,22 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к газораспределительным сетям, к сетям водоснабжения и водоотведения - ТУ № 8649 от 27.03.2017. Возможность подключения к электрическим сетям имеется только после строительства сетевой организацией линии электропередач 0,4 кВ. На земельном участке имеется возможность строительства индивидуального жилого дома максимальная высота здания 2 этажа, максимальный размер здания 15х16, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, площадью более 600 кв.м, для размещения индивидуального жилого дома – 0,2.

**Лот № 18.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001023:360, площадью 999 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, разрешенное использование «ведение личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 29 565,00 руб. Задаток – 5 913,00 руб. Шаг аукциона – 886,95 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к газораспределительным сетям, к сетям водоснабжения и водоотведения - ТУ № 8648 от 27.03.2017. Возможность подключения к электрическим сетям имеется только после строительства сетевой организацией линии электропередач 0,4 кВ. На земельном участке имеется возможность строительства индивидуального жилого дома максимальная высота здания 2 этажа, максимальный размер здания 12х12, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, площадью более 600 кв.м, для размещения индивидуального жилого дома – 0,2.

**Лот № 19.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1003001:900, площадью 304 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, разрешенное использование «ведение личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 8 997,00 руб. Задаток – 1799,40 руб. Шаг аукциона – 269,91 руб. Срок аренды – 20 лет. Через земельный участок проходит линия электропередачи - 0,4 кВ. В этой связи использование земельного участка по целевому назначению возможно только после выноса электрических сетей за границы земельного участка за счет собственных средств правообладателя земельного участка при условии заключенного договора с сетевой организацией.

**Лот № 20.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1003001:901, площадью 435 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, разрешенное использование «ведение личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 11 972,00 руб. Задаток – 2 394,40 руб. Шаг аукциона – 359,16 руб. Срок аренды – 20 лет. Через земельный участок проходит линия электропередачи - 0,4 кВ. В этой связи использование земельного участка по целевому назначению возможно только после выноса электрических сетей за границы земельного участка за счет собственных средств правообладателя земельного участка при условии заключенного договора с сетевой организацией.

**Лот № 21.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0301001:483, площадью 10000 кв. метров в составе земель промышленности и иного специального назначения, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, разрешенное использование «под обустройство и эксплуатацию площадки для временного складирования грунта».

Начальный размер годовой арендной платы 3 699,00 руб. Задаток – 739,80 руб. Шаг аукциона – 110,97 руб. Срок аренды – 5 лет. Исходя из вида разрешенного использования строительство объектов не предусмотрено.

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

Подключение к инженерно-техническим сетям производится за плату. Подробно с информацией: о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, получить форму заявки на участие в аукционе; ознакомиться с проектами договоров, можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» в сети Интернет [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, а также в печатном издании – районной газете «Наша жизнь» от 6 апреля 2017 года.

5. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию МОМР «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 1, каб. № 12) заявку на участие в аукционе по форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

6. Порядок внесения и возврата задатка.

Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент).

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109009356 КПП 110901001 Получатель: Управление финансов администрации МР «Сыктывдинский» (администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с С9230001409-Ст) р/с 40302810600005000124 Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар, БИК 048702001, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора (купли – продажи, аренды) земельного участка по лоту №\_\_.

Поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона, является основанием для признания заявителя участником аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли – продажи или в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона

- в течение 3 рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

Право приобретения имущества принадлежит заявителю, предложившему более высокую цену приобретения

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.