Извещение

Администрация МО МР «Сыктывдинский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельными участками.

1. Организатор аукцион (уполномоченный орган) – администрация МОМР «Сыктывдинский», ИНН 1109005200.

E-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-14-50; 8(82130) 7-15-70.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 25.09.2020 № 9/1256.

Дата начала приема заявок: **26 ноября 2020 года с 09.00 часов**.

Дата окончания приема заявок: **24 декабря 2020 года** до 17 часов 00 минут.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 10, № 12. Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45) по предварительной договоренности.

Дата и время определения участников аукциона: **28 декабря 2020 года**, 17 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: **30 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, конференц – зал.

1. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи или договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли – продажи земельного участка или договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Предметом аукциона является продажа:

**- права на заключение договоров аренды следующими земельными участками:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1.** Земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8793, площадью 6971 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «для жилищного строительства, для объектов жилой застройки»

Начальный размер годовой арендной платы 447 334,00 руб. Размер задатка – 89 466,80 руб. Шаг аукциона 13 420,02 руб. Срок аренды – 4 года 10 месяцев. Имеются тех. условия подключения к сетям: газоснабжения № 36 от 16.10.2020, срок действия тех. условий 70 раб. дней. Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо от 23.11.2020 №65). Для подключения объектов к электрическим сетям АО «Коми коммунальные технологии» потребуется строительство ЛЭП - 0,4 кВ и ЛЭП – 10 Кв, КТП 10/0,4 кВ, ВЛИ – 0,4 кВ. По участку проходят линии связи ПАО «Ростелеком» ВЛС ТПП 20×2×0,4 и подземный кабель ВОЛС (охранная зона кабелей связи 2 метра, перед началом любых видов работ необходимо вызвать представителя ПАО «Ростелеком» по тел. 89128614648, в дальнейшем необходимо запросить технические условия на вынос сетей из зоны застройки). Максимальный процент застройки многоквартирного жилого дома в границах участка 35% (площадь застройки 2439 кв.метров), количество этажей 5.

**Лот № 2.** Земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8796, площадью 7920 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «для жилищного строительства, для объектов жилой застройки»

Начальный размер годовой арендной платы 508 232,00 руб. Размер задатка – 101 646,40 руб. Шаг аукциона – 15 246,96 руб. Срок аренды – 4 года 10 месяцев. Имеются технические условия подключения к сетям газоснабжения № 37 от 16.10.2020, срок действия технических условий 70 раб. дней. Для подключения объектов к электрическим сетям АО «Коми коммунальные технологии» потребуется строительство ЛЭП - 0,4 кВ и ЛЭП – 10 Кв, КТП 10/0,4 кВ, ВЛИ – 0,4 кВ. Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо от 23.11.2020 №65). Максимальный процент застройки многоквартирного жилого дома в границах участка 35% (площадь застройки 2772 кв.метров), количество этажей 5.

Земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0401001:8793, 11:04:0401001:8796 расположены в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки многоквартирная средне этажная), основные виды разрешенного использования в данной зоне: блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, средне этажная жилая застройка, бытовое обслуживание (с подробной информацией о видах разрешенного использования можно ознакомиться на сайте [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Градостроительство, подраздел «Информация для застройщика»/ «Информация о ПЗЗ»).

На земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0401001:8793, 11:04:0401001:8796 зарегистрировано право муниципальной собственности МО МР «Сыктывдинский».

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования. Подключение к инженерно-техническим сетям производится за плату.

Информация о проведении аукциона, о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, о форме заявки на участие в аукционе, о проекте договора аренды, размещена на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» в сети Интернет [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru. Настоящее извещение размещено в печатном издании: районной газете «Наша жизнь».

5. **Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию МОМР «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 10, каб. № 12) заявку на участие в аукционе по форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до 24.12.2020 г. **(**до17 часов), уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

Право приобретения имущества принадлежит заявителю, предложившему более высокую цену приобретения.

6. **Порядок внесения и возврата задатка** подробно описан в извещении, которое размещено в сети Интернет на сайте: [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/), на сайте torgi.gov.ru.

Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент).

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109005200 КПП 110901001 Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 05073001181) р/с 40302810140303087037 Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар, БИК 048702001, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_.

Задаток вносится в срок до 24.12.2020г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов более высокую цену приобретения.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора аренды: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.