Извещение

Администрация МР «Сыктывдинский» Республики Коми сообщает о проведении открытого аукциона по продаже (заключение договора аренды) земельных участков в Сыктывдинском районе.

**Организатор аукцион**а (уполномоченный орган) – администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, ИНН 1109005200.

E-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-14-50; 8(82130) 7-15-70.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 09.11.2021 № 11/1340.

Дата начала приема заявок: **11 ноября 2021 года с 09 часов 00 минут**.

Дата окончания приема заявок: **9 декабря 2021 года** **до 17 часов 00 минут.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 10, № 12.

Дата и время определения участников аукциона: **13 декабря 2021 года**, **17 часов 00 минут**.

Дата и время проведения аукциона: **15 декабря 2021 года 11 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, конференц – зал.

**Порядок проведения аукциона:** осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации**.**

**Предметом аукциона является продажа земельного участка в собственность:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:8024, площадью 1144 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство».

Начальная цена продажи составляет – 318 820,00 рублей, размер задатка 20% - 63 764,00 рублей, шаг аукциона 3% - 9 564,6 рублей.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками). При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС - 20%.

Имеется возможность подключения к сетям газораспределения (технические условия № 17 от 28.09.2021 срок действия 70 раб. дней), к сетям водоснабжения, водоотведения (письмо от 21.10.2021 № 56). Возможность подключения к сетям теплоснабжения, электрическим сетям отсутствует.

**Предметом аукциона является заключение договора аренды следующих земельных участков:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1701007:1216, площадью 1238 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Начальный размер годовой арендной платы 32 675,00 руб. Размер задатка – 6 535,00 руб. Шаг аукциона – 980,25 руб. Срок аренды – 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками). При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС - 20%

Имеются технические условия подключения к сетям газораспределения (технические условия № 19 от 28.09.2021 срок действия 70 раб. дней). Подключение к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» возможно от опоры № 14 ВЛ-0,4кВ КТП № 113 – фидер № 1 с учетом строительства ВЛ. Возможность подключения к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

**Лот № 3.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1701007:1217, площадью 1250 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Начальный размер годовой арендной платы 32 992,00 руб. Размер задатка –6 598,40 руб. Шаг аукциона – 989,76 руб. Срок аренды – 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками). При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС - 20%

Имеются технические условия подключения к сетям газораспределения (технические условия № 18 от 28.09.2021 срок действия 70 раб. дней). Подключение к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» возможно от опоры № 14 ВЛ-0,4кВ КТП № 113 – фидер № 1 с учетом строительства ВЛ. Возможность подключения к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

**Лот № 4.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1701007:1218, площадью 2500 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Начальный размер годовой арендной платы 54 099,00 руб. Размер задатка – 10 819,80 руб. Шаг аукциона – 1 622,97 руб. Срок аренды – 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками). При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС - 20%

Имеются технические условия подключения к сетям газораспределения (технические условия № 16 от 28.09.2021 срок действия 70 раб. дней). Подключение к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» возможно от опоры № 14 ВЛ-0,4кВ КТП № 113 – фидер № 1 с учетом строительства ВЛ. Возможность подключения к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

**Лот № 5.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0801001:340, площадью 1600 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Большая Слуда, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 20 542,00 руб. Размер задатка – 4 108,40 руб. Шаг аукциона – 616,26 руб. Срок аренды – 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона жилой застройки – подзона индивидуальной жилой застройки). При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС - 35%

Подключение к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» возможно от опоры № 13а/2 ВЛ-0,4кВ КТП № 816 – фидер № 2 с учетом строительства ВЛ. Возможность подключения к централизованным сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Подробно с информацией об основных, вспомогательных, условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков, установленных для каждой территориальной зоны, можно ознакомиться на сайте [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Градостроительство, подраздел «Информация для застройщика»/ «Информация о ПЗЗ»).

Вид права на земельные участки, указанные в лотах 1,2,3,4,5 - не разграниченная собственность.

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования. Подключение к инженерно-техническим сетям производится за плату.

Информация о проведении аукциона, о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, о форме заявки на участие в аукционе, о проекте договора аренды/купли - продажи, размещена на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми в сети Интернет [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru. Настоящее извещение размещено в печатном издании: районной газете «Наша жизнь».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию МОМР «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 10, каб. № 12) заявку на участие в аукционе по форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку по 9 декабря 2021 года, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

**Порядок внесения и возврата задатка**:

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109005200 КПП 110901001 Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 05073001181) р/с 03232643876280000700 Отделение - НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, единый казначейский счет № 40102810245370000074, БИК 018702501, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды/купли - продажи земельного участка по лоту № \_\_.

Задаток вносится в срок по 9 декабря 2021 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок определения победителей**: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену земельного участка.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Единственному участнику предлагается заключение договора по начальной цене предмета аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности**: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Срок заключения договора аренды/купли – продажи земельного участка**: договор подлежит заключению с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор купли-продажи заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.