Извещение

Администрация МО МР «Сыктывдинский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельными участками.

1. Организатор аукцион (уполномоченный орган) – администрация МОМР «Сыктывдинский», ИНН 1109005200.

E-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-14-50; 8(82130) 7-12-49.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 23.08.2019 № 8/978.

Дата начала приема заявок: **12 сентября 2019 года** с 09.00 часов.

Дата окончания приема заявок: **10 октября 2019 года** до 17 часов 15 минут.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 1, каб. № 12. Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45) по адресу приема заявки по предварительной договоренности.

Дата и время определения участников аукциона: **14 октября 2019 года**, 15 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: **15 октября 2019 года, 14 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, конференц – зал, 14 часов 00 минут.

1. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи или договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли – продажи земельного участка или договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Предметом аукциона является продажа:

**- права на заключение договоров аренды следующими земельными участками:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1701007:1196, площадью 380 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, вид разрешенного использования «магазины».

Начальный размер годовой арендной платы 47 933,00 руб. Задаток – 9 568,60 руб. Шаг аукциона – 1437,99 руб. Срок аренды – 4 года 11 месяцев. Имеется возможность подключения к газораспределительным сетям. Подключение к электрическим сетям возможно при условии строительства ЛЭП-0,4 кВ. Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Параметры строительства магазина 5\*19 метров, согласно пятну застройки, соблюдая минимальные отступы от границ земельного участка.

**Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:5001007:156, площадью 1200 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Шошка, м. Якощ, вид разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками»;

Начальный размер годовой арендной платы – 29 171,00 руб. Задаток – 5 834,20 руб. Шаг аукциона – 875,13 руб. Срок аренды – 20 лет. Подключение к электрическим сетям возможно от опоры №11 ВЛ-0.4кВ фидер "1" (ТП №1105). Возможность подключения к сетям: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения - отсутствует. Исходя из площади и конфигурации земельного участка, имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальный процент застройки в границах земельного участка не более 40%.

**Лот № 3.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:5001005:455, площадью 1500 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Шошка, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»

Начальный размер годовой арендной платы – 34 641,00 руб. Задаток – 6 928,2 руб. Шаг аукциона – 1039,23 руб. Срок аренды – 20 лет. Подключение к электрическим сетям возможно при условии строительства новой ВЛИ-0,4 кВ от РУ - 0,4 кВ ТП №1105. Возможность подключения к сетям: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения - отсутствует. Исходя из площади и конфигурации земельного участка, имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальный процент застройки в границах земельного участка не более 40%.

**Лот № 4.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:3401006:497, площадью 2016 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, м. Ыджид Йор, участок № 39, вид разрешенного использования «приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы – 19 898, 00 руб. Задаток – 3 979,60 руб. Шаг аукциона – 596,94 руб. Срок аренды – 20 лет. Подключение к электрическим сетям возможно от ВЛ-0.4кВ ТП №811. Возможность подключения к сетям: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения - отсутствует. Исходя из площади и конфигурации земельного участка, имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальный процент застройки в границах земельного участка не более 40%.

**Лот № 5.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:4201001:422, площадью 1200 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Савапиян, вид разрешенного использования «приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы – 12 468, 00 руб. Задаток – 2 493,60 руб. Шаг аукциона – 374,04 руб. Срок аренды – 20 лет. Подключение к электрическим сетям возможно от опоры 2/2/1 ВЛ-0.4кВ фидер "1" (ТП №1002). Возможность подключения к сетям: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения - отсутствует. Строительство индивидуального жилого дома невозможно, участок находится в санитарно - защитной зоне.

**Лот № 6.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:4201001:420, площадью 1541 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Савапиян, вид разрешенного использования «приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы – 15 210,00 руб. Задаток – 3 042,00 руб. Шаг аукциона – 456,30 руб. Срок аренды – 20 лет. Подключение к электрическим сетям возможно при условии строительства новой ВЛИ-0,4 кВ от опоры 10/9 ВЛ-0.4кВ фидер "2" (ТП №1002). Возможность подключения к сетям: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения - отсутствует. Исходя из площади и конфигурации земельного участка, имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальный процент застройки в границах земельного участка не более 40%.

**Права на земельные участки, указанные в лотах 1-6** - **государственная собственность, не разграниченная.**

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

Подключение к инженерно-техническим сетям производится за плату. Подробно с информацией: о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, получить форму заявки на участие в аукционе; ознакомиться с проектами договоров, можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» в сети Интернет [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, а также в печатном издании – районной газете «Наша жизнь».

5. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию МОМР «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 1, каб. № 12) заявку на участие в аукционе по форме. Форма заявки на участие в аукционе размещена в сети Интернет на сайте: [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/), на сайте torgi.gov.ru.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до 10 октября 2019 года **(**17 часов 15 минут), уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

К участию в торгах допускаются: по лотам 3,4 только физические лица, по лотам 1,2 – юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

Право приобретения имущества принадлежит заявителю, предложившему более высокую цену приобретения.

6. Порядок внесения и возврата задатка подробно описан в извещении, которое размещено в сети Интернет на сайте: [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/), на сайте torgi.gov.ru.

Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент).

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109005200 КПП 110901001 Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 05073001181) р/с 40302810140303087037 Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар, БИК 048702001, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора (купли – продажи, аренды) земельного участка по лоту №\_\_.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.