Извещение

Администрация МО МР «Сыктывдинский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельными участками.

1. Организатор аукцион (уполномоченный орган) – администрация МОМР «Сыктывдинский», ИНН 1109005200.

E-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-14-50; 8(82130) 7-12-49.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 04.02.2020 № 2/139.

Дата начала приема заявок: **13 февраля 2020 года** с 09.00 часов.

Дата окончания приема заявок: **13 марта 2020 года** до 15 часов 45 минут.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 1, каб. № 12. Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45) по адресу приема заявки по предварительной договоренности.

Дата и время определения участников аукциона: **17 марта 2020 года**, 15 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: **20 марта 2020 года, 14 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, конференц – зал.

1. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи или договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли – продажи земельного участка или договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Предметом аукциона является продажа:

**- следующих земельных участков в собственность:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1**. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0301001:1026 площадью 1855 кв. метра в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Койтыбож, разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства, Для индивидуальной жилой застройки».

Начальная цена продажи – 223 510,00 руб. Размер задатка – 44 702,00 руб. Шаг аукциона – 6 705,30 руб. Имеется возможность подключения к электрическим сетям от опоры №13/2 ВЛ-0,4 кВ фидер «3» (ТП №5075), возможность подключения к сетям газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Исходя из площади и конфигурации земельного участка, имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимально допустимые параметры разрешенного строительства 20%/371 кв.м.

**Лот № 2**. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:5001007:158 площадью 1068 кв. метра в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Шошка, м. Якощ, разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена продажи – 99 960,00 руб. Размер задатка – 19 992,00 руб. Шаг аукциона – 2 998,80 руб. Имеется возможность подключения к электрическим сетям, возможность подключения к сетям газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Исходя из площади и конфигурации земельного участка, имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимально допустимые параметры разрешенного строительства 40%/427,2 кв.м.

1. Предметом аукциона является продажа

**- права на заключение договоров аренды следующими земельными участками:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 3.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001018:567, площадью 1000 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, вид разрешенного использования «склады, Для размещения складских помещений».

Начальный размер годовой арендной платы 46 435,00 руб. Размер задатка – 9 287,00 руб. Шаг аукциона – 1393,05 руб. Срок аренды – 4 года 11 месяцев. Технические условия № 18 от 23.09.2019 для подключения к газораспределительным сетям. Подключение к электрическим сетям от опоры № 4 ВЛ-0.4 кВ фидер "1" (ТП 1250). Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. На участке проходит воздушная линия связи Коми филиала ПАО "Ростелеком", при строительстве объекта необходим вынос линии связи из зоны застройки, предварительно запросив технические условия. Исходя из площади и конфигурации земельного участка, имеется возможность строительства объекта «склады», максимально допустимые параметры разрешенного строительства 40%/400 кв.м.

**Лот № 4.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1003001:1186, площадью 1136 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Еля-ты, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Начальный размер годовой арендной платы – 48 089,00 руб. Размер задатка – 9 617,80 руб. Шаг аукциона – 1442,67 руб. Срок аренды – 20 лет. Подключение к электрическим сетям возможно от опоры №5 ВЛ-0,4 кВ фидер «4» (РП №28). Выданы технические условия на подключение к сетям: водоснабжения, водоотведения №11284 от 28.01.2020, газоснабжения - № 4 от 31.01.2020. Исходя из площади и конфигурации земельного участка, имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальный процент застройки в границах земельного участка не более 20% (площадь застройки 227 кв.м).

**Лот № 5.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001003:596, площадью 1395 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Советская, дом 6а, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Начальный размер годовой арендной платы – 65 107,00 руб. Размер задатка – 13 021,40 руб. Шаг аукциона – 1953,21 руб. Срок аренды – 20 лет. Подключение к электрическим сетям возможно от опоры №16/6 ВЛ-0,4 кВ фидер «ул. Советская» (ТП №915). Выданы технические условия на подключение к сетям: водоснабжения, водоотведения №11283 от 28.01.2020, газоснабжения - № 5 от 31.01.2020. Исходя из площади и конфигурации земельного участка, имеется возможность строительства индивидуального жилого дома, максимальный процент застройки в границах земельного участка не более 20% (площадь застройки 279 кв.м). Земельный участок частично находится в водоохранной зоне ручья, при строительстве объектов необходимо обеспечить охрану водного объекта от загрязнения в соответствии с действующим законодательством.

**Лот № 6.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:7853, площадью 4970 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы – 78 759,00 руб. Размер задатка – 15 751,80 руб. Шаг аукциона – 2362,77 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеются технические условия на подключение к сетям водоснабжения, и водоотведения № 137/2018 от 26.03.2018. Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Участок находится в зоне СХ (сельскохозяйственного использования) в которой строительство жилых домов не допускается.

**Лот № 7.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:7786, площадью 4997 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы – 79 187,00 руб. Размер задатка – 15 837,40 руб. Шаг аукциона – 2375,61 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Имеются технические условия на подключение к сетям водоснабжения, и водоотведения № 137/2018 от 26.03.2018. Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Участок находится в зоне СХ (сельскохозяйственного использования) в которой строительство жилых домов не допускается.

**Лот № 8.** Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201001:1056, площадью 1500 кв. метров в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».

Начальный размер годовой арендной платы – 6 372,00 руб. Размер задатка – 1274,40 руб. Шаг аукциона – 191,16 руб. Срок аренды – 49 лет. Подключение к электрическим сетям при условии строительства новой ТП 10/0,4 кВ, ВЛЗ-10 кВ до проектируемой ТП 10/0,4 кВ и новой ВЛИ -0,4 кВ до границы участка. Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Участок находится в зоне СХ-1 (сельскохозяйственного использования). Земельный участок находится в зоне болот. Любое новое строительство рекомендуем вести при согласовании с местными органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора, комитетом по охране окружающей среды.

Права на земельные участки, указанные в лотах 1,2,3,4,6,7,8 - государственная собственность не разграниченная.

На земельный участок, указанный в лоте № 5 зарегистрировано право собственности МО МР «Сыктывдинский».

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования. Подключение к инженерно-техническим сетям производится за плату. Подробно с информацией: о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, получить форму заявки на участие в аукционе; ознакомиться с проектами договоров, можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» в сети Интернет [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, а также в печатном издании – районной газете «Наша жизнь».

5. **Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию МОМР «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 1, каб. № 12) заявку на участие в аукционе по форме. Форма заявки на участие в аукционе размещена в сети Интернет на сайте: [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/), на сайте torgi.gov.ru.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до 13.03.2020 г. **(**15 часов 45 минут), уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

Право приобретения имущества принадлежит заявителю, предложившему более высокую цену приобретения.

6. **Порядок внесения и возврата задатка**.

Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент).

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109005200 КПП 110901001 Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 05073001181) р/с 40302810140303087037 Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар, БИК 048702001, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора (купли – продажи, аренды) земельного участка по лоту №\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток вносится в срок до 13.03.2020 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов более высокую цену приобретения.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора аренды: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.