Извещение

Администрация МО МР «Сыктывдинский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельными участками.

1. Организатор аукцион (уполномоченный орган) – администрация МОМР «Сыктывдинский», ИНН 1109005200.

E-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-14-50; 8(82130) 7-12-49.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 04.02.2020 № 2/139; от 21.05.2020 №5/644.

Дата начала приема заявок: **2 июля 2020 года с 09.00 часов**.

Дата окончания приема заявок: **31 июля 2020 года** до 15 часов 45 минут.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 1, каб. № 12. Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45) по адресу приема заявки по предварительной договоренности.

Дата и время определения участников аукциона: **3 августа 2020 года**, 15 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: **5 августа 2020 года, 11 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, конференц – зал.

1. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи или договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли – продажи земельного участка или договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Предметом аукциона является продажа:

**- следующих земельных участков в собственность:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1**. Земельного участка с кадастровым номером 11:04:5901001:307, площадью 1000 кв. метров в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, Садоводческий комплекс Мырты-Ю, сдт Речник, проезд № 17, участок № 307, вид разрешенного использования «ведение садоводства». Установить начальную цену продажи в размере кадастровой стоимости – 70 120,00 рублей, размер задатка 20% - 14 024,00 рублей, шаг аукциона 3% - 2 103,60 рублей.

1. Предметом аукциона является продажа:

**- права на заключение договоров аренды следующими земельными участками:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 2.** Земельного участка с кадастровым номером 11:04:3401005:301, площадью 1900 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, вид разрешенного использования «магазины».

Начальный размер годовой арендной платы 152 719,00 руб. Размер задатка – 30 543,80 руб. Шаг аукциона – 4 581,57 руб. Срок аренды – 4 года 11 месяцев. Имеется возможность подключения к сетям тепло - водоснабжения, канализации, электрическим сетям при условии реконструкции ВЛ-10 кВ и строительства новой ВЛИ-0,4 кВ до границы участка. Максимальный процент застройки в границах участка не более 60% (площадь застройки 1140 кв.м).

**Лот № 3.** Земельного участка с кадастровым номером 11:04:2401001:155, площадью 1500 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, пст. Кэччойяг, вид разрешенного использования «магазины».

Начальный размер годовой арендной платы 85 776, 00 руб. Размер задатка – 17 155,20 руб. Шаг аукциона – 2 573,28 руб. Срок аренды – 4 года 11 месяцев. Имеется возможность подключения к электрическим сетям при условии строительства новой ВЛИ -0,4 кВ от опоры №15/5 ВЛ-0,4 кВ фидер «1» (ТП №1711) до границы участка. Возможность подключения к централизованным сетям тепло-, водоснабжения, канализации отсутствует. Максимальный процент застройки в границах участка не более 60% (площадь застройки 900 кв.м).

**Лот № 4.** Земельного участка с кадастровым номером 11:04:1701006:316, площадью 700 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, вид разрешенного использования «магазины».

Начальный размер годовой арендной платы 87 506,00 руб. Размер задатка – 17 501,20 руб. Шаг аукциона – 2 625,18 руб. Срок аренды – 4 года 11 месяцев. Имеются тех. условия подключения к сетям газоснабжения № 16 от 21.05.2020, срок действия тех. условий 70 раб. дней. Подключение к электрическим сетям к опоре № 11 ВЛ-0,4кВ фидер "2" КТП №402. Имеется возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения. Максимальный процент застройки земельного участка составляет 60%, количество этажей - не более трех**.**

**Лот № 5.** Земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:1894, площадью 3000 кв. метров в составе земель промышленности, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, вид разрешенного использования «склады».

Начальный размер годовой арендной платы 111 859,00 руб. Размер задатка – 22 371,80 руб. Шаг аукциона – 3 355,77 руб. Срок аренды – 4 года 11 месяцев. Для подключения к газораспределительным сетям имеются технические условия № 15 от 21.05.2020, срок действия тех. условий 70 раб. дней. Возможность подключения к электрическим сетям имеется при условии строительства Сетевой организацией новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (далее ТП-10/0,4кВ), строительства новой питающей линии 10кВ до ТП№10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП -10/0,4кВ до границы земельного участка. Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует. Максимальный процент застройки земельного участка составляет 40%, количество этажей - не более трех.

**Лот № 6.** Земельного участка с кадастровым номером 11:04:5911001:402, площадью 1000 кв. метров в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, Садоводческий комплекс Мырты-Ю, сдт «Русь» участок № 402, вид разрешенного использования «ведение садоводства».

Начальный размер годовой арендной платы – 8 305,00 руб. Размер задатка – 1 661,00 руб. Шаг аукциона – 249,15 руб. Срок аренды – 49 лет.

**Лот № 7.** Земельного участка с кадастровым номером 11:04:5603001:113, площадью 600 кв. метров в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, Садоводческий комплекс Тыла-Ю, сдт Мелиоратор, участок № 103, вид разрешенного использования «ведение садоводства».

Начальный размер годовой арендной платы – 7 632,00 руб. Размер задатка – 1 526,40 руб. Шаг аукциона – 228,96 руб. Срок аренды – 49 лет.

**Лот № 8. З**емельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:564, площадью 999 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Славы, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, Для индивидуальной жилой застройки».

Начальный размер годовой арендной платы – 54 324,00 руб. Размер задатка – 10 864,80 руб. Шаг аукциона – 1 629,72 руб. Срок аренды – 20 лет. Имеются технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения №11285 от 28.01.2020. Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения. Подключение к электрическим сетям от опоры №4 ВЛ-0,4 кВ фидер «2» (ТП №913). Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 20% и количеством надземных этажей для всех основных строений (жилых домов) включая мансардный этаж – три этажа. Земельный участок находится в сыром, заболоченном месте, при строительстве требуется отвод воды.

Права на земельные участки, указанные в лотах 1-7 - неразграниченная государственная собственность.

На земельный участок, указанный в лоте № 8 зарегистрировано право собственности МО МР «Сыктывдинский».

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования. Подключение к инженерно-техническим сетям производится за плату. Подробно с информацией: о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, получить форму заявки на участие в аукционе; ознакомиться с проектами договоров, можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» в сети Интернет [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, а также в печатном издании – районной газете «Наша жизнь».

5. **Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию МОМР «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 1, каб. № 12) заявку на участие в аукционе по форме. Форма заявки на участие в аукционе размещена в сети Интернет на сайте: [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/), на сайте torgi.gov.ru.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до 31.07.2020 г. **(**15 часов 45 минут), уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

Право приобретения имущества принадлежит заявителю, предложившему более высокую цену приобретения.

6. **Порядок внесения и возврата задатка** подробно описан в извещении, которое размещено в сети Интернет на сайте: [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/), на сайте torgi.gov.ru.

Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент).

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109005200 КПП 110901001 Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 05073001181) р/с 40302810140303087037 Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар, БИК 048702001, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора (купли – продажи, аренды) земельного участка по лоту №\_\_.

Задаток вносится в срок до 31.07.2020г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов более высокую цену приобретения.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора аренды: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.