**Протокол № 1 о результатах аукциона**

**на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9440** (**лот № 2)**

с. Выльгорт8 сентября 2021 года

**Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.**

Место проведения: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, конференц-зал.

Время проведения: 11:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 02.08.2021 № 8/949.

**Аукционная комиссия в следующем составе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Носов Владимир Юрьевич | - председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Размыслова Екатерина Сергеевна | - заместитель председателя комиссии, начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Шувалова Ольга Степановна | - секретарь комиссии, консультант отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| Ермолина Екатерина Анатольевна | заместитель начальникаотдела бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального района «Сыктывдинский». |

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 4 членов комиссии из 6, кворум имеется, заседание правомочно.

Из числа членов аукционной комиссии, единогласно, путем открытого голосования аукционистом выбран заместитель председателя комиссии Размыслова Е.С.

При проведении аукциона производится аудиозапись.

**Повестка дня:**

Проведение аукциона по лоту № 2, открытого по составу участников, по форме подачи предложений о цене годовой аренды – открытые торги.

**Предмет лота № 2.**З**аключение договора аренды з**емельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9440 площадью 3331 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «Производственная деятельность».

Начальный размер годовой арендной платы 49 500,00 руб. Размер задатка – 9 900,00 руб. Шаг аукциона – 1 485,00 руб. Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Подключение к электрическим сетям от опоры № 1 ВЛ-0,4 кВ фидер № 1 ТП №70618 (письмо от 23.06.2021 № МР2/5-51/521-46-1/5780). Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - письмо ООО «Источник» от 17.06.2021 № 36. Имеются технические условия подключения к сетям газоснабжения № 13 от 18.06.2021.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (производственная зона). Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных объектов и производств, имеющих 5 класс вредности по санитарной классификации). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 06.09.2021 № 2 участниками аукциона признаны:

- участник № 1 - ООО «СеверДом»;

- участник № 2 –ИП Котова Лариса Васильевна.

Участникам аукциона выданы карточки с номерами, номер карточки соответствует номеру принятой заявки, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Комиссия решила:**

1. В ходе торгов победителем аукциона на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9440 (лот № 2), предложившего наибольшую ценугодовой арендной платыпризнать участника аукциона под

**№\_2 ИП Котова Лариса Васильевна**

1. Годовой размер арендной платы заземельный участок по результатам торгов составил:**52 470,00 рублей.**
2. Размер цены предпоследнего предложения составляет:**50 985,00 рублей.**

4. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под № 1 ООО «СеверДом» г. Сыктывкар

Результаты голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав комиссии  | «за» | «против» | «воздержался» | подпись |
| председатель комиссии – В.Ю. Носов | за |  |  | подпись |
| заместитель председателя комиссии – Е.С. Размыслова | за |  |  | подпись |
| секретарь комиссии – О.С. Шувалова | за |  |  | подпись |
| член комиссии – Л.В. Морокова | - |  |  | - |
| член комиссии – Е.А. Ермолина | за |  |  | подпись |

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Носов

Победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП Котова А.В. по доверенности от имени ИП Котова А.В. Ивонин И.Е.

протокол подготовила

секретарь комиссии О.С. Шувалова