**Протокол № 1 о результатах аукциона**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

**с кадастровым номером 11:04:0401001:8793** (**лот № 1)**

с. Выльгорт 30 декабря 2020 года

**Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сыктывдинский».**

Место проведения: Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, каб. № 16.

Время проведения: 11:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации МО МР «Сыктывдинский» от 25.09.2020 № 9/1256.

**Аукционная комиссия в следующем составе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Данилова Людмила Александровна | - председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»  ; |
| Размыслова Екатерина Сергеевна | - заместитель председателя комиссии, и.о. начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Шувалова Ольга Степановна | - секретарь комиссии, консультант отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Члены комиссии: |  |
| Морокова Любовь Владимировна | - начальник правового управления администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Холопова Марина Викторовна  Волокитин Станислав Васильевич | - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального района «Сыктывдинский».  - представитель Совета муниципального района «Сыктывдинский» (по согласованию). |

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составило не менее половины её состава. Кворум имеется, заседание правомочно.

Из числа членов аукционной комиссии, единогласно, путем открытого голосования аукционистом выбран заместитель председателя комиссии Размыслова Е.С.

При проведении аукциона производится аудиозапись.

Повестка дня:

1. Проведение аукциона по лоту № 1, открытого по составу участников, по форме подачи предложений о цене – открытые торги.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:8793, площадью 6971 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «для жилищного строительства, для объектов жилой застройки».

Начальный размер годовой арендной платы 447 334,00 руб. Размер задатка – 89 466,80 руб. Шаг аукциона 13 420,02 руб. Срок аренды – 4 года 10 месяцев. Имеются тех. условия подключения к сетям: газоснабжения № 36 от 16.10.2020, срок действия тех. условий 70 раб. дней. Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо от 23.11.2020 №65). Для подключения объектов к электрическим сетям АО «Коми коммунальные технологии» потребуется строительство ЛЭП - 0,4 кВ и ЛЭП – 10 Кв, КТП 10/0,4 кВ, ВЛИ – 0,4 кВ. По участку проходят линии связи ПАО «Ростелеком» ВЛС ТПП 20×2×0,4 и подземный кабель ВОЛС (охранная зона кабелей связи 2 метра, перед началом любых видов работ необходимо вызвать представителя ПАО «Ростелеком» по тел. 89128614648, в дальнейшем необходимо запросить технические условия на вынос сетей из зоны застройки). Максимальный процент застройки многоквартирного жилого дома в границах участка 35% (площадь застройки 2439 кв.метров), количество этажей 5.

**По состоянию на 17 часов 00 минут, на дату 24.12.2020 г. на участие в открытом аукционе по лоту № 1 поступило 2 заявки.**

2. Количество отозванных заявок – нет.

3. Все документы по перечню, указанному в извещении, опубликованном в газете «Наша жизнь» от 26 ноября 2020 года № 48(9987), а также на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в сети Интернет [www.syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) *в разделе: «Земельные вопросы», рубрика «Аукционы»*представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

4. Поступление задатка от заявителя подтверждено выпиской со счета (платежным поручением) администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

5. Отказано в приеме документов заявителю ООО Комзем, в связи с отсутствием документа, подтверждающего оплату.

6. Участниками аукциона признаны:

- участник № 1 - ООО «Спецтехстрой»;

- участник № 2 – ООО «ТетрастройКоми».

7. Участникам аукциона выданы карточки с номерами, номер карточки соответствует номеру принятой заявки, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Комиссия решила:**

1. В ходе торгов победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:8793 (лот № 1), предложившего наибольшую цену годового размера арендной платы, признать участника аукциона под **№\_2 ООО «ТетрастройКоми»,\_** место нахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт.
2. Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам торгов, составляет:1 695 395,84 руб. (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч триста девяносто пять) рублей 84 копеек.

3. Размер цены предпоследнего предложения составляет: -1 681 975,84 руб. (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят пять) рублей 84 копеек.

1. . Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под №1 ООО «Спецтехстрой», место нахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар.

Результаты голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав комиссии | «за» | «против» | «воздержался» | подпись |
| председатель комиссии – Л.А. Данилова |  |  |  |  |
| заместитель председателя комиссии – Е.С. Размыслова |  |  |  |  |
| секретарь комиссии –  О.С. Шувалова |  |  |  |  |
| член комиссии –  Л.В. Морокова |  |  |  |  |
| член комиссии –  М.В. Холопова |  |  |  |  |
| член комиссии –  С.В. Волокитин |  |  |  |  |

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Данилова

Победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

протокол подготовила

секретарь комиссии О.С. Шувалова