

Протокол № 2

рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9616 (лот № 2)

с. Выльгорт

8 февраля 2022 года

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сыктывдинский».

Место проведения: Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, конференц-зал.

Время проведения: 16:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27.12.2021 № 12/1688.

Аукционная комиссия в следующем составе:

Карин Павел Викторович - председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Размыслова Екатерина Сергеевна - заместитель председателя комиссии, заместитель начальника отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Козырь Елена Алексеевна - секретарь комиссии, главный эксперт отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Члены комиссии:

Морокова Любовь Владимировна - начальник правового управления администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Домбровская Евгения Ивановна - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 5 членов комиссии из 5, что составило не менее половины ее состава. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе и признание заявителей участниками аукциона, дата проведения которого назначена на 10 февраля 2022 года на 11 часов 00 минут по лоту № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9616.

Предмет лота № 2. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:9616, площадью 3109 кв. метров в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Пажга», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».

Начальный размер годовой арендной платы в размере рыночной стоимости – 7 301,00 руб. Размер задатка 20% от начальной стоимости – 1 460,20 руб. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 219,03 руб. Срок аренды – 49 лет.

Земельный участок расположен за чертой населенного пункта, территория не зонирована.

В соответствии с категорией земли и видом разрешенного использования земельного участка строительство объектов на земельном участке не допускается.

По состоянию на 16 часов 00 минут, на дату 08.02.2022 г. по лоту № 2 поступили следующие заявки на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Наименование заявителя (ФИО)	Дата и время подачи заявок	Информация о внесенном задатке
1	Уляшев Александр Николаевич	18.01.2022г. 11 час. 02 мин.	Выписка (п.п. № 153636 от 19.01.2022) со счета администрации МО МР «Сыктывдинский» на сумму 1 460,20 руб.

Количество отозванных заявок – нет.

Все документы по перечню, указанному в извещении, опубликованном в газете «Наша жизнь» от 06 января 2022 года № 1 (10045), а также на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в сети Интернет www.syktyvdiin.ru в разделе: «Земельные вопросы», рубрика «Аукционы» представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

Поступление задатка от заявителя подтверждено выпиской (платежным поручением) со счета администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Отказано в приеме документов заявителей – нет.

Отказано в допуске к участию в аукционе заявителям – нет.

Комиссия решила:

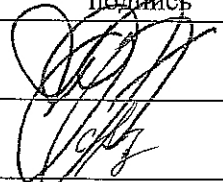
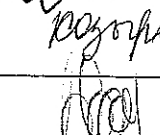
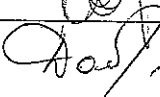
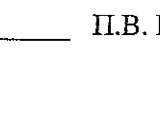

Признать аукцион по лоту № 2 по продаже земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9616 несостоявшимся в связи с единственным заявителем – Уляшевым Александром Николаевичем.

В соответствии с частью 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации предложить Уляшеву Александру Николаевичу заключить договор аренды земельного участка по начальной цене годовой арендной платы:

- 7 301,00 руб. (семь тысяч триста один) рубль 00 копеек.

Комиссия решила:

Результаты голосования:

Состав комиссии	«за»	«против»	«воздержался»	подпись
председатель комиссии – П.В. Карин	за			
заместитель председателя комиссии – Е.С. Размыслова	за			
Секретарь комиссии – Е.А. Козырь	за			
член комиссии – Л.В. Морокова	за			
член комиссии – Е.И. Домбровская	за			

Председатель комиссии _____

П.В. Карин

протокол подготовила
секретарь комиссии Е.А. Козырь