

Протокол №2

рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:610 (лот № 2)

с. Вильгорт

14 июня 2022 года

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Место проведения: Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, 62, конференц-зал.

Время проведения: 15:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27.12.2021 № 12/1688.

Аукционная комиссия в следующем составе:

Карин Павел Викторович - председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Наймушина Светлана - заместитель председателя комиссии, начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Анатольевна

Шувалова Ольга Степановна - секретарь комиссии, консультант отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Члены комиссии:

Морокова Любовь - начальник правового управления администрации
Владимировна муниципального района «Сыктывдинский»;

Матвеев Евгений Викторович - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 4 членов комиссии из 6, что составило не менее половины ее состава. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе и признание заявителей участниками аукциона, дата проведения которого назначена на 16 июня 2022 года на 11 часов 00 минут по лоту № 2 - заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:610.

Предмет лота № 2. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001018:610, площадью 600 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Вильгорт», с. Вильгорт, ул. Славы, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 22 492,00 рублей, размер задатка— 4 498,40 рублей. Шаг аукциона— 674,76 рублей. Срок аренды – 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС - 20%. На земельном участке имеются объекты (гаражи), которые постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» от 01.10.2020 № 10/1284 признаны самовольными. Победитель аукциона обязан снести самовольные постройки или привести их в соответствие с установленными законодательством требованиями.

Подключение к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» возможно от опоры № 12/1/1 ВЛ-0,4 кВ фидер «Новострой» (ТП №945). Имеется возможность подключения к сетям газораспределения (письмо от 26.11.2021 № 04/12636), к абонентским сетям (телефония и интернет) ПАО «Ростелеком» (письмо от 26.11.2021 № 0205/05/4868/21. Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

По состоянию на 15 часов 00 минут, на дату 14.06.2022г. по лоту № 2 поступили следующие заявки на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Наименование заявителя (ФИО)	Дата и время подачи заявок	Информация о внесенном задатке
1	Курекеру Анжелика Владимировна	13.05.2022г. 9 час. 18 мин.	Выписка (п.п. № 138134 от 16.05.2022) со счета администрации МР «Сыктывдинский» на сумму 4 498,40 руб.
2	Ведойник Александр Игоревич	06.06.2022г. 16 час. 31 мин.	Выписка (п.п. № 238758 от 07.06.2022) со счета администрации МР «Сыктывдинский» на сумму 4 498,40 руб.
3	Захарова Светлана Серафимовна	08.06.2022г. 10 час. 05 мин.	Выписка (п.п. № 248375 от 09.06.2022) со счета администрации МР «Сыктывдинский» на сумму 4 498,40 руб.
4	Зорина Мария Александровна	08.06.2022г. 10 час. 45 мин.	Выписка (п.п. № 248571 от 09.06.2022) со счета администрации МР «Сыктывдинский» на сумму 4 498,40 руб.
5	Курикеру Андрей Васильевич	09.06.2022г. 8 час. 53 мин.	Выписка (п.п. № 270555 от 10.06.2022) со счета администрации МР «Сыктывдинский» на сумму 4 498,40 руб.
6	Рочев Евгений Леонидович	09.06.2022г. 14 час. 00 мин.	Выписка (п.п. № 839460 от 10.06.2022) со счета администрации МР «Сыктывдинский» на сумму 4 498,40 руб.

Количество отозванных заявок – 0.

Все документы по перечню, указанному в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в сети Интернет www.syktyvdin.ru в разделе: «Земельные вопросы», рубрика «Аукционы» представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

Поступление задатка от заявителя подтверждено выпиской (платежным поручением) со счета администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Отказано в приеме документов заявителей – нет.


Отказано в допуске к участию в аукционе заявителям – 1, заявитель Калитов Олег Валерьевич, основание – отсутствие подтверждения задатка выпиской со счета администрации муниципального района «Сыктывдинский».


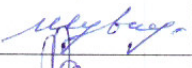


Комиссия решила:

Признать участниками открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:610 (лот № 2) следующих заявителей:

- участник № 1 - Курекеру Анжелика Владимировна;
- участник № 2 – Ведойник Александр Игоревич;
- участник № 3 - Захарова Светлана Серафимовна;
- участник № 4 – Зорина Мария Александровна;
- участник № 5 - Курикеру Андрей Васильевич;
- участник № 6 - Рочев Евгений Леонидович.

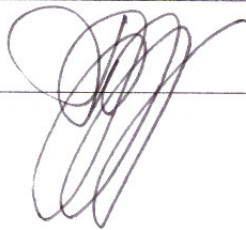
Результаты голосования:

Состав комиссии	«за»	«против»	«воздержался»	Подпись
председатель комиссии – П.В. Карин	✓			

заместитель председателя комиссии – С.А. Наймушина	за	—	—	
Секретарь комиссии – О.С. Шувалова	за			
член комиссии – Л.В. Морокова	за			
член комиссии – Е.В. Матвеев	✓			

Председатель комиссии _____

П.В. Карин



протокол подготовила
секретарь комиссии О.С. Шувалова