

Протокол №3
рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:610 (лот № 2)

с. Вильгорт

15 июня 2022 года

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Место проведения: Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, 62, конференц-зал.

Время проведения: 15:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27.12.2021 № 12/1688.

Аукционная комиссия в следующем составе:

Карин Павел Викторович	- председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Наймушина Светлана Анатольевна	- заместитель председателя комиссии, начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Шувалова Ольга Степановна	- секретарь комиссии, консультант отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Члены комиссии:	
Морокова Любовь Владимировна	- начальник правового управления администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Матвеев Евгений Викторович	- начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 5 членов комиссии из 6, что составило не менее половины ее состава. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Комиссия вернулась к рассмотрению заявки Калитова Олега Валерьевича, поступившей на участие в открытом аукционе.

Предмет лота № 2. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001018:610, площадью 600 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Вильгорт», с. Вильгорт, ул. Славы, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы 22 492,00 рублей, размер задатка – 4 498,40 рублей. Шаг аукциона – 674,76 рублей. Срок аренды – 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС - 20%. На земельном участке имеются объекты (гаражи), которые постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» от 01.10.2020 № 10/1284 признаны самовольными. Победитель аукциона обязан снести самовольные постройки или привести их в соответствие с установленными законодательством требованиями.

Подключение к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» возможно от опоры № 12/1/1 ВЛ-0,4 кВ фидер «Новострой» (ТП №945). Имеется возможность подключения к сетям газораспределения (письмо от 26.11.2021 № 04/12636), к абонентским сетям (телефония и интернет)

ПАО «Ростелеком» (письмо от 26.11.2021 № 0205/05/4868/21. Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

По состоянию на 15 часов 00 минут, на дату 14.06.2022г. по лоту № 2 поступила также заявка на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Наименование заявителя (ФИО)	Дата и время подачи заявок	Информация о внесенном задатке
1	Калитов Олег Валерьевич	10.06.2022г. 9 час. 06 мин.	Выписка (п.п. № 821612 от 14.06.2022) со счета администрации МР «Сыктывдинский» на сумму 4 498,40 руб.

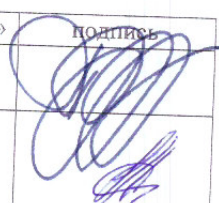
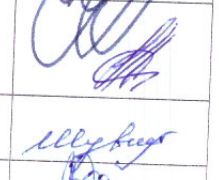
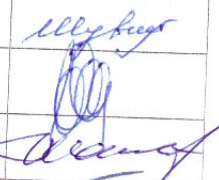
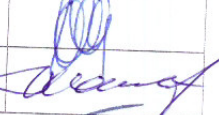
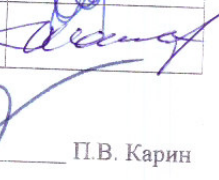
В соответствии с протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:610 от 14.06.2022 Калитову О.В. было отказано в признании участником аукциона по причине отсутствия поступления задатка на счет администрации района, согласно выписке со счета от 14.06.2022.

Между тем, согласно выписке со счета администрации от 15.06.2022 проведена оплата задатка Калитова О.В. от 14.06.2022.

Учитывая данные обстоятельства, Комиссия решила:

Признать участником открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:610 (лот № 2) участника под № 7 - Калитова О.В.

Результаты голосования:

Состав комиссии	«за»	«против»	«воздержался»	подпись
председатель комиссии – П.В. Карин	✓			
заместитель председателя комиссии – С.А. Наймушина	за			
Секретарь комиссии – О.С. Шувалова	за			
член комиссии – Л.В. Морокова		против		
член комиссии – Е.В. Матвеев	за			

Председатель комиссии _____

П.В. Карин

протокол подготовила
секретарь комиссии О.С. Шувалова