

Протокол № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:611 (лот № 1)

с. Вильгорт

14 июня 2022 года

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Место проведения: Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, 62, конференц-зал.

Время проведения: 15:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27.12.2021 № 12/1688.

Аукционная комиссия в следующем составе:

Карин Павел Викторович - председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Наймушина Светлана - заместитель председателя комиссии, начальник отдела
Анатольевна имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Шувалова Ольга Степановна - секретарь комиссии, консультант отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;

Члены комиссии:

Морокова Любовь - начальник правового управления администрации
Владимировна муниципального района «Сыктывдинский»;

Матвеев Евгений Викторович - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 5 членов комиссии из 6, что составило не менее половины ее состава. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе и признание заявителей участниками аукциона, дата проведения которого назначена на 16 июня 2022 года на 11 часов 00 минут по лоту № 1 - продажа земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:611.

Предмет лота № 1. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001018:611, площадью 921 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Вильгорт», с. Вильгорт, ул. Славы, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена продажи составляет – 369 330,00 рублей, размер задатка 20% от начальной стоимости – 73 866,00 рублей, размер шага аукциона 3 % от начальной стоимости – 11 079,90 рублей. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС - 20%. Земельный участок находится в сыром, заболоченном месте, при строительстве требуется отвод воды. На участке произрастает древесная и кустарниковая растительность.

Подключение к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» возможно от опоры № 5 ВЛ-0,4 кВ фидер «2» (ТП №913). Имеется возможность подключения к сетям

газораспределения (письмо от 26.11.2021 № 04/12636), к абонентским сетям (телефония и интернет) ПАО «Ростелеком» (письмо от 26.11.2021 № 0205/05/4868/21. Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

По состоянию на 15 часов 00 минут, на дату 14.06.2022г. по лоту № 1 поступили следующие заявки на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Наименование заявителя (ФИО)	Дата и время подачи заявок	Информация о внесенном задатке
1	Захарова Светлана Серафимовна	08.06.2022г. 10 час. 07 мин.	Выписка (п.п. № 248353 от 09.06.2022) со счета администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми на сумму 73 866,00 руб.

Количество отозванных заявок – нет.

Все документы по перечню, указанному в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в сети Интернет www.syktyvdi.ru в разделе: «Земельные вопросы», рубрика «Аукционы» представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

Поступление задатка от заявителя подтверждено выпиской (платежным поручением) со счета администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Отказано в приеме документов заявителей – нет.

Отказано в допуске к участию в аукционе заявителям – нет.

Комиссия решила:



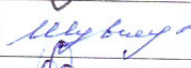


Признать аукцион по лоту № 1 по продаже земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001018:611 несостоявшимся в связи с единственным заявителем – Захаровой Светланой Серафимовной.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации предложить Захаровой Светлане Серафимовне заключить договор купли - продажи земельного участка по начальной цене продажи:

- 369 330,00 руб. (триста шестьдесят девять тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

Комиссия решила:

Результаты голосования:

Состав комиссии	«за»	«против»	«воздержался»	подпись
председатель комиссии – П.В. Карин	✓			
заместитель председателя комиссии – С.А. Наймушина	30			
Секретарь комиссии – О.С. Шувалова	20			
член комиссии – Л.В. Морокова	20			
член комиссии – Е.В. Матвеев	✓			

Председатель комиссии _____ П.В. Карин

протокол подготовила
секретарь комиссии О.С. Шувалова