

**УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЫКТЫВДИНСКИЙ»**

ул. Д. Каликовой, д. 62, с. Выльгорт, Сыктывдинский район, Республика Коми,
168220, тел. 8(82130) 7-18-41, факс 8(82130) 7-15-76

от 16.08.2019 года № _____

Управление земельных и
имущественных отношений

на № 6/н от 12.08.2019 года

Управление капитального строительства администрации МО МР
«Сыктывдинский» сообщает следующее:

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (м2) | Максимально допустимые параметры разрешенного строительства (%/м2) | Категория надежности и потребляемая мощность электроснабжения (категория/кВт) | Величина максимального часового расхода газа (м3/ч) | Вид разрешенного использования (действующее ПЗЗ) | Вид разрешенного использования (проект Генерального плана) |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|---|---|--|--|
| 11:04:1001016:649 | 935 | 20 / 187 | III / 15* | ≈3-5*** | СХ | Ж-1 |
| 11:04:1001016:653 | 1731 | 20 / 346,5 | III / 15* | ≈3-5*** | СХ | Ж-1 |
| 11:04:0401001:7853 | 4970 | 20 / 994 | III / 15* | ≈3-5*** | СХ | Ж-4 |
| 11:04:0401001:7786 | 4997 | 20 / 999,4 | III / 15* | ≈3-5*** | СХ | Ж-4 |
| 11:04:0401001:8024 | 1144 | 20 / 228,8 | III / 15* | ≈3-5*** | СХ | Ж-1 |
| 11:04:1001018:564 | 999 | 20 / 199,8 | III / 15* | ≈3-5*** | ОД-1 | Ж-1 |
| 11:04:1001018:567 | 1000 | 40 / 400 | III / по расчету | ≈4*** | П-1 | П-1 |
| 11:04:5001007:158 | 1068 | 40 / 427,2 | III / 15* | ≈3-5*** | Ж-1 | Ж-1 |
| 11:04:0301001:1026 | 1855 | 20 / 371 | III / 15* | ≈3-5*** | Ж-1 | Ж-1 |
| 11:04:0401001:8489 | 1130 | 60 / 678 | II(III) / по расчету** | ≈4*** | Ж-1 | ОД |

*расчет мощности произведен ориентировочно с учетом отопления (для более точного расчета мощности необходим подсчет всех нагрузок).

**для магазинов с площадью свыше 100 кв.м. требуется II категория надежности электроснабжения.

***для ИЖС расчет выполнен ориентировочно с учетом газовой плиты и отопления (без горячего водоснабжения) на площадь от 50 до 200 кв.м. Для коммерческих структур расчет ориентирован только на отопление из расчета на 400 кв.м.

Одновременно сообщаем, что земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:1001016:649 и 11:04:1001016:653 расположены на границе с производственной зоной, минимальная охранный зона составляет 50 метров, размещение жилых домов **не допускается**. На участках с кадастровыми номерами 11:04:1001016:649, 11:04:1001016:653, 11:04:0401001:7853, 11:04:0401001:7786, 11:04:0401001:8024, 11:04:1001018:564 до принятия генерального плана строительство жилых домов **не допускается**. Участок с кадастровым номером 11:04:1001018:567 предназначен для коммунально-складских и промышленных

объектов и производств V класса по санитарной классификации, что подразумевает под собой **животноводство, звероводство, свиноводство, производственная деятельность, пищевая промышленность, склады**. На участках с кадастровыми номерами 11:04:5001007:158, 11:04:0301001:1026 разрешается размещение **индивидуальных жилых домов**. Участок с кадастровым номером 11:04:0401001:8489 после принятия генерального плана получит вид разрешенного использования для объектов общественно-делового назначения, объектов образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения, что подразумевает под собой **здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, образование и просвещение, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, религиозное использование, общественное управление, деловое управление, рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта, спорт**.

Начальника
управления капитального строительства



П.В.Карин