

Протокол № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0501001:1823 (лот № 1)

с. Вильгорт

29 августа 2022 года

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Место проведения: Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, 62, конференц-зал.

Время проведения: 15:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 05.07.2022 № 7/815.

Аукционная комиссия в следующем составе:

Карин Павел Викторович	- председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Наймушина Светлана Анатольевна	- заместитель председателя комиссии, начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Шувалова Ольга Степановна	- секретарь комиссии, консультант отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Члены комиссии:	
Сёмина Олеся Валерьевна	- заместитель начальника правового управления администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Матвеев Евгений Викторович	- начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 5 членов комиссии из 6, что составило не менее половины ее состава. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе и признание заявителей участниками аукциона, дата проведения которого назначена на 31 августа 2022 года на 11 часов 00 минут по лоту № 1 – заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0501001:1823.

Предмет лота № 1. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0501001:1823, площадью 2700 кв. метров в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Нювчим», вид разрешенного использования «базы отдыха».

Годовой размер арендной платы составляет – 6 807,78 рублей, размер задатка – 1 361,56 руб. Шаг аукциона – 204,23 руб. Срок аренды – 10 лет.

Подключение к электрическим сетям от опоры № 432 от ВЛ - 10 РП-10 кВ "Яснэг" (строительство ВЛ - 10 кВ протяженностью 25 км. (письмо от 15.10.2020 № МР2/5-51/521-46-1/8091). Возможность подключения к сетям газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р – зона парков, скверов, отдыха, особо охраняемых природных территорий. Максимальный процент застройки в границах

земельного участка не более 40% с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка.

Проезд к земельному участку возможен исключительно через земли государственного Лесного фонда. Статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Таким образом, лесное законодательство позволяет организовать строительство дороги через лесной фонд. Процедура организации и оформления проезда к земельному участку будет осуществляться арендатором самостоятельно.

По состоянию на 17 часов 15 минут, на дату 25.08.2022г. по лоту № 1 поступили следующие заявки на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Наименование заявителя (ФИО)	Дата и время подачи заявок	Информация о внесенном задатке
1	Габов Григорий Иванович	03.08.2022г. 14 час. 06 мин.	Выписка (п.п. № 207964 от 04.08.2022) со счета администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми на сумму 1361,56 руб.

Количество отозванных заявок – нет.

Все документы по перечню, указанному в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в сети Интернет www.syktyvдин.ru в разделе: «Земельные вопросы», рубрика «Аукционы» представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

Поступление задатка от заявителя подтверждено выпиской (платежным поручением) со счета администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Отказано в приеме документов заявителей – нет.

Отказано в допуске к участию в аукционе заявителям – нет.

Комиссия решила:

Признать аукцион по лоту № 1, предметом которого является заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0501001:1823 несостоявшимся, в связи с единственным заявителем – Габовым Григорием Ивановичем.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации предложить Габову Григорию Ивановичу заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона:

- 6 807,78 руб. (шесть тысяч восемьсот семь) рублей 78 копеек.

Результаты голосования:

Состав комиссии	«за»	«против»	«воздержался»	подпись
председатель комиссии – П.В. Карин				
заместитель председателя комиссии – С.А. Наймушина				
секретарь комиссии – О.С. Шувалова				
член комиссии – О.В. Сёмина				
член комиссии – Е.В. Матвеев				

Председатель комиссии _____ П.В. Карин

протокол подготовила
секретарь комиссии О.С. Шувалова