

Протокол № 2
рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9049 (лот № 2)

с. Вильгорт

29 августа 2022 года

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Место проведения: Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, 62, конференц-зал.

Время проведения: 15:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 25.09.2020 № 9/1256.

Аукционная комиссия в следующем составе:

Карин Павел Викторович	- председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Наймушина Светлана Анатольевна	- заместитель председателя комиссии, начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Шувалова Ольга Степановна	- секретарь комиссии, консультант отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Члены комиссии:	
Сёмина Олеся Валерьевна	- заместитель начальника правового управления администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Матвеев Евгений Викторович	- начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального района «Сыктывдинский».

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 5 членов комиссии из 6, что составило не менее половины ее состава. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе и признание заявителей участниками аукциона, дата проведения которого назначена на 31 августа 2022 года на 11 часов 00 минут по лоту № 2 – заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9049.

Предмет лота № 2. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:9049, площадью 12306 кв. метров в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Ыб», вид разрешенного использования «отдых (рекреация)».

Начальный размер годовой арендной платы 123 060,00 руб. Размер задатка – 24 612,00 руб. Шаг аукциона – 3 691,80 руб. Срок аренды – 10 лет.

Имеется возможность подключения к электрическим сетям, возможность подключения к сетям газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Земельный участок состоит из двух контуров: ЗУ1 и ЗУ2, расположен в непосредственной близости с озером Важсыктыд, соответственно находится в водоохранной зоне. Согласно Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 в границах водоохранных зон имеются ограничения по использованию земельного участка. Для строительства объектов целесообразно использовать земельный участок ЗУ1.

Территория участка не зонирована, вид разрешенного использования предусматривает размещение домов отдыха (в соответствии с Классификатором от 01.09.2014 № 540 код 5.2.1).

При проектировании объектов необходимо учитывать требования Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и ГОСТ Р 57287-2016, предельные параметры разрешенного строительства: соблюдение минимальных отступов от границ участка.

По состоянию на 17 часов 15 минут, на дату 25.08.2022г. по лоту № 2 поступили следующие заявки на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Наименование заявителя (ФИО)	Дата и время подачи заявок	Информация о внесенном задатке
1	Общество с ограниченной ответственностью «Север – Альянс» в лице генерального директора Поповцева Юрия Валерьевича	25.08.2022г. 12 час. 14 мин.	Выписка (п.п. № 23 от 25.08.2022) со счета администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми на сумму 24 612,00 руб.

Количество отозванных заявок – нет.

Все документы по перечню, указанному в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в сети Интернет www.syktvudin.ru в разделе: «Земельные вопросы», рубрика «Аукционы» представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

Поступление задатка от заявителя подтверждено выпиской (платежным поручением) со счета администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Отказано в приеме документов заявителей – нет.

Отказано в допуске к участию в аукционе заявителям – нет.

Комиссия решила:

Признать аукцион по лоту № 2, предметом которого является заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:9049 несостоявшимся, в связи с единственным заявителем – обществом с ограниченной ответственностью «Север – Альянс».

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации предложить обществу с ограниченной ответственностью «Север – Альянс» заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона в размере годовой арендной платы - 123 060,00 руб. (сто двадцать три тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек.

Результаты голосования:

Состав комиссии	«за»	«против»	«воздержался»	подпись
председатель комиссии – П.В. Карин				
заместитель председателя комиссии – С.А. Наймушина				
секретарь комиссии – О.С. Шувалова				
член комиссии – О.В. Сёмина				
член комиссии – Е.В. Матвеев				

Председатель комиссии _____ П.В. Карин

протокол подготовила секретарь комиссии О.С. Шувалова