Извещение

Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка **для субъектов малого и среднего предпринимательства**.

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган) – муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, ИНН 1109005200.

E-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-14-50; 8(82130) 7-15-70.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 06.04.2021 № 4/406.

Дата начала приема заявок: **27 мая 2021 года с 09.00 часов**.

Дата окончания приема заявок: **12 июля 2021 года** **до 17 часов 00 минут**.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 10, № 12.

Дата и время определения участников аукциона: **14 июля 2021 года**, 17 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: **16 июля 2021 года, 11 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, конференц – зал.

**Порядок проведения аукциона** осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предметом аукциона** является продажаправа на заключение договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства:

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001018:567 в составе земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. метров, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, вид разрешенного использования «склады, Для размещения складских помещений».

Начальный размер годовой арендной платы – 41 109,00 рублей; размер задатка 20% - 8 221,80 рублей; шаг аукциона 3% – 1 233,27 рублей. Срок аренды – 2 года 6 месяцев. Технические условия подключения к газораспределительным сетям от 29.04.2021 № 10. Подключение к электрическим сетям от опоры № 4 ВЛ-0.4 кВ фидер "1" (ТП 1250). Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Над территорией участка проходит воздушная линия связи Коми филиала ПАО "Ростелеком", подвешенная между зданиями ТПП 50\*2\*0,4, при строительстве объекта необходим вынос линии связи из зоны застройки, предварительно запросив технические условия. Исходя из площади и конфигурации земельного участка, имеется возможность строительства объекта «склады», максимально допустимые параметры разрешенного строительства 40% - 400 кв.м., имеется градостроительная документация.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – производственная зона (подробно с информацией о видах разрешенного использования для зоны можно ознакомиться на сайте [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Градостроительство, подраздел «Информация для застройщика»/ «Информация о ПЗЗ»).

Право на земельный участок - не разграниченная государственная собственность.

Земельный участок не обременён правами иных лиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования. Подключение к инженерно-техническим сетям производится за плату.

Информация о проведении аукциона, о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, о форме заявки на участие в аукционе, о проекте договора аренды, размещена на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» в сети Интернет [syktyvdin.ru](http://www.syktyvdin.ru/) (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru. Настоящее извещение размещено в печатном издании: районной газете «Наша жизнь».

**Порядок приема заявок на участие в аукционе**.

Подать заявку на участие в аукционе могут только субъекты малого и среднего предпринимательства,сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию МОМР «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 10, 12) заявку на участие в аукционе по форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку по 13.05.2021г., уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

**Порядок внесения и возврата задатка**:

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109005200 КПП 110901001 Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 05073001181) р/с 03232643876280000700 Отделение - НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, единый казначейский счет № 40102810245370000074, БИК 018702501, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1.

Задаток вносится в срок по 12 июля 2021 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов (платежное поручение).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок определения победителей**: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену земельного участка.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Осмотр земельного участка на местности**: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Срок заключения договора аренды земельного участка**: договор подлежит заключению с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор аренды заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.