

Протокол №5

рассмотрения заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:1075 (Лот № 5)

с. Вильгорт

18 апреля 2022 года

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

Место проведения: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Д. Каликовой, 62, конференц-зал.

Время проведения: 15:00 часов.

Реквизиты решения об организации аукциона: постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 15.03.2022 № 3/211.

Аукционная комиссия в следующем составе:

- | | |
|------------------------------|---|
| Карин Павел Викторович | - председатель комиссии, заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Букарева Наталья Каиржановна | - заместитель председателя комиссии, начальник отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Шувалова Ольга Степановна | - секретарь комиссии, консультант отдела имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Члены комиссии: | |
| Сёмина Олеся Валерьевна | - заместитель начальника правового управления администрации муниципального района «Сыктывдинский»; |
| Матвеев Евгений Викторович | - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального района «Сыктывдинский». |

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Всего присутствовало 5 членов комиссии из 6, кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе и признание заявителей участниками аукциона, дата проведения которого назначена на 20 апреля 2022 года на 11 часов 00 минут по лоту № 5 – заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:1075.

Предмет лота № 5. Заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 11:04:0301001:1075, площадью 124862 кв. метров в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».

Годовой размер арендной платы составляет – 189 534,00 рублей, размер задатка – 37 906,80 руб. Шаг аукциона – 5 686,02 руб. Срок аренды – 49 лет.

Территория на которой расположен земельный участок не зонирована.

Проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке возможно при условии соблюдения размеров санитарно – защитных зон до объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:04:0301001:263.

По состоянию на 17 часов 15 минут, на дату 14.04.2022 г. по лоту № 5 поступили следующие заявки на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Наименование заявителя (ФИО)	Дата и время подачи заявок	Информация о внесенном задатке
1	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кулуев Илгар Назим Оглы	21.03.2022г. 10 час. 04 мин.	Выписка (п.п. №460 от 18.03.2022) со счета администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми на сумму 37 906,80 руб.

Количество отозванных заявок – нет.

Все документы по перечню, указанному в извещении, опубликованном в газете «Наша жизнь» от 17 марта 2022 года № 11 (10055), а также на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в сети Интернет www.syktyvdiin.ru в разделе: «Земельные вопросы», рубрика «Аукционы» представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

Поступление задатка от заявителя подтверждено выпиской (платежным поручением) со счета администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Отказано в приеме документов заявителей – нет.

Отказано в допуске к участию в аукционе заявителям – нет.

Комиссия решила:

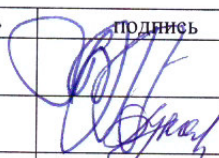
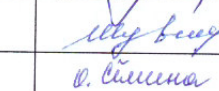



Признать аукцион по лоту № 5 на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0301001:1075 несостоявшимся в связи с единственным заявителем – индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Кулуев Илгар Назим Оглы.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации предложить индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Кулуеву Илгару Назим Оглы заключить договор аренды земельного участка по начальной цене годового размера арендной платы:

- 189 534,00 руб. (сто восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать четыре) рублей 00 копеек.

Комиссия решила:

Результаты голосования:

Состав комиссии	«за»	«против»	«воздержался»	подпись
председатель комиссии – П.В. Карин	да			
заместитель председателя комиссии – Н.К. Букарева	да			
секретарь комиссии – О.С. Шувалова	да			
член комиссии – О.В. Сёмина	да			
член комиссии – Е.В. Матвеев	да			

Председатель комиссии _____ П.В. Карин

протокол подготовила

секретарь комиссии Шувалова Ольга Степановна, 8(82130)7-14-50