Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 29 июля 2017 года | N 258-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В СТАТЬИ 154 И 156 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

И СТАТЬЮ 12 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принят

Государственной Думой

19 июля 2017 года

Одобрен

Советом Федерации

25 июля 2017 года

Статья 1

Внести в Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=B8DE0C54C1349B835AAF70859A277FBF3C2D7192A361CE36F01636D5A8kFE4J) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 50, ст. 7359; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7596; 2014, N 30, ст. 4218, 4264; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; 2016, N 23, ст. 3299; N 27, ст. 4200; 2017, N 1, ст. 10) следующие изменения:

1) в [статье 154](consultantplus://offline/ref=B8DE0C54C1349B835AAF70859A277FBF3C2D7192A361CE36F01636D5A8F4771C99AE9B0C125C3311kFE5J):

а) [пункт 2 части 1](consultantplus://offline/ref=B8DE0C54C1349B835AAF70859A277FBF3C2D7192A361CE36F01636D5A8F4771C99AE9B0C125D3C10kFEDJ) изложить в следующей редакции:

"2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;";

б) в [пункте 1 части 2](consultantplus://offline/ref=B8DE0C54C1349B835AAF70859A277FBF3C2D7192A361CE36F01636D5A8F4771C99AE9B0C125D3C10kFECJ) слова "холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания" заменить словами "коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании";

в) в [части 5](consultantplus://offline/ref=B8DE0C54C1349B835AAF70859A277FBF3C2D7192A361CE36F01636D5A8F4771C99AE9B0B17k5E5J) слова "холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания" заменить словами "коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании";

2) в [статье 156](consultantplus://offline/ref=B8DE0C54C1349B835AAF70859A277FBF3C2D7192A361CE36F01636D5A8F4771C99AE9B0C125C3313kFE0J):

а) [часть 7](consultantplus://offline/ref=B8DE0C54C1349B835AAF70859A277FBF3C2D7192A361CE36F01636D5A8F4771C99AE9B0C125D3E18kFECJ) после слова "Кодекса" дополнить словами ", за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9.2 настоящей статьи";

б) [часть 9.1](consultantplus://offline/ref=B8DE0C54C1349B835AAF70859A277FBF3C2D7192A361CE36F01636D5A8F4771C99AE9B0C125D3C13kFE4J) изложить в следующей редакции:

"9.1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

в) [часть 9.2](consultantplus://offline/ref=B8DE0C54C1349B835AAF70859A277FBF3C2D7192A361CE36F01636D5A8F4771C99AE9B0C125D3C13kFE7J) изложить в следующей редакции:

"9.2. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.";

г) [дополнить](consultantplus://offline/ref=B8DE0C54C1349B835AAF70859A277FBF3C2D7192A361CE36F01636D5A8F4771C99AE9B0C125C3313kFE0J) частью 9.3 следующего содержания:

"9.3. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.".

Статья 2

В [части 10 статьи 12](consultantplus://offline/ref=B8DE0C54C1349B835AAF70859A277FBF3C2E7097A360CE36F01636D5A8F4771C99AE9B0C125C3E19kFE0J) Федерального закона от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 27, ст. 3967; 2016, N 1, ст. 24; N 14, ст. 1903; 2017, N 1, ст. 27) слова "тепловой энергии," исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также не требуется в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения при изменении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в связи с установлением или изменением тарифов на такие коммунальные ресурсы, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и (или) установлением или изменением норматива потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.".

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

29 июля 2017 года

N 258-ФЗ