****

**Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн -**

**Коми Республикаын «Сыктывдін» муниципальнӧй районса**

**администрацияӧн юрнуӧдысьлӧн**

# **ШУÖМ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми -**

**руководителя администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 29 декабря 2021 года № 12/Г-26

|  |
| --- |
| О назначении проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства МКД со встроенными помещениями по адресу: с. Выльгорт, Школьный переулок |

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт», утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-5

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Школьный переулок, с. Выльгорт, Сыктывдинского района Республики Коми, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001009:787, а именно разрешить строительство многоквартирного жилого дома этажностью - 8 этажей, на 31 января 2022 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62.
2. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1.
3. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки сельского поселения «Выльгорт».
4. Утвердить порядок учета предложений граждан по постановлению главы муниципального района «Сыктывдинский» - руководителя администрации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, также их участия в его обсуждении согласно приложению.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района (П.В. Карин).
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

Приложение к постановлению Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми - руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 29.12.2021 г. № 12/Г-26

Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства МКД со встроенными помещениями по адресу: с. Выльгорт, Школьный переулок (далее - Проект)

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.syktyvdin.ru/>, путем размещения постановления Главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми - руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства МКД со встроенными помещениями по адресу: с. Выльгорт, Школьный переулок» (далее - постановление) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», в газете «Наша жизнь».
2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на официальном сайте администрации муниципального района <http://www.syktyvdin.ru/>, а также доступен по вкладкам: «Градостроительство» → «Градостроительное зонирование».
3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования постановления и до 31 января 2022 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 5, или в электронной форме по адресу: http://www.syktyvdin.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.
4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 31 января 2022 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.
5. С 31 января по 4 февраля 2022 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 5, или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru/> через «интернет-приемную».
6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Решения и до 4 февраля 2022 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 5 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний.
8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Постановления и до 31 января 2022 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 5 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводятся консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.
10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 5 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.
11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.

Приложение к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства МКД со встроенными помещениями по адресу: с. Выльгорт, Школьный переулок

**Форма протокола**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства МКД со встроенными помещениями по адресу: с. Выльгорт, Школьный переулок**

с. Выльгорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Повестка публичных слушаний:

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту

Общее количество участников публичных слушаний:

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Решение, принятое на публичных слушаниях:

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства МКД со встроенными помещениями по адресу: с. Выльгорт, Школьный переулок

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства МКД со встроенными помещениями по адресу: с. Выльгорт, Школьный переулок**

с. Выльгорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Наименование проекта:

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях:

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Выльгорт»:

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Выводы по результатам публичных слушаний:

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_