

Протокол проведения публичных слушаний

Республика Коми
Сыктывдинский район
с.Выльгорт

30 января 2017 года
место проведения:
конференц – зал
администрации района

Повестка дня:

1. О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Часово» Сыктывдинского района Республики Коми».
2. О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Нювчим» Сыктывдинского района Республики Коми».
3. О проекте решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми».

Присутствовало 18 человек:

Председатель: Савинова С.С., глава муниципального района - председатель Совета муниципального района.

Секретарь: Жигалова Л.А., главный специалист отдела по работе с Советом и сельскими поселениями администрации МО МР «Сыктывдинский».

Депутаты Совета муниципального района «Сыктывдинский» шестого созыва, представители органов местного самоуправления МО МР «Сыктывдинский», представители общественности и жители района.

Реализация повестки дня:

Савинова С.С.: Публичные слушания проводятся на основании решений Совета МО МР «Сыктывдинский» от 30 ноября 2016 года № 12/11-14, № 12/11-15, № 12/11-16 по утверждению Генеральных планов МО СП «Часово», «Нювчим», «Лэзым». Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 31 октября 2013 года №27/10-3.

По первому вопросу:

Слово предоставляется Корольковой Елене Сергеевне, генеральному директору ООО «ВодЗемЭкология».

Королькова Е.С.: Проект Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Часово» Сыктывдинского района Республики Коми (далее – проект; генплан) разработаны ООО «ВодЗемЭкология» в 2014 году в соответствии с муниципальным контрактом.

Генплан является нормативным правовым актом сельского поселения «Часово», разработанным в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом и другими нормативными правовыми актами РФ, Республики Коми.

Генплан является результатом градостроительного зонирования территории сельского поселения «Часово» – разделения сельского поселения «Часово» на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. На Карте градостроительного зонирования сельского поселения «Часово» выделены следующие виды территориальных зон: Зоны жилой застройки; Общественно-деловые зоны; Зоны производственного назначения; Зоны сельскохозяйственного назначения; Рекреационные зоны; Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Также выделены границы зон с особыми условиями использования территории: водоохранные зоны; санитарно-защитные зоны объектов связи; зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Генплан применяется при: подготовке, проверке и утверждении градостроительной документации, в том числе разрешений на строительство, градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства; принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства; осуществлении контроля за использованием земель на территории сельского поселения «Часово».

Проект решения вместе с порядком учета предложений граждан по проекту решения, а также их участия в его обсуждении размещен на официальном сайте администрации района.

На момент и во время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от граждан:

- Королькова Е.С. – предложила после утверждения Генерального плана, внести в него изменения и актуализировать с учетом множественных изменений в земельное и градостроительное законодательства;

- ИП Цапеш П.И. – просит перевести свой земельный участок в п.Кэччойяг площадью 11,6 га из земель лесного фонда в состав земель населенного пункта для строительства фермы;

- Чабанова А. – просит при корректировке Генплана перевести земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:0801001:195, 197, 198 из зоны Сх1 – подзона сельскохозяйственных угодий в зону Ж1 – подзона индивидуальной жилой застройки.

По второму вопросу:

Слово предоставляется Бихерту Игорю Ивановичу, генеральному директору ООО «КомЗем».

Бихерт И.И.: Генеральный план сельского поселения «Нювчим» разработан ООО «КОМЗЕМ» по заказу администрации сельского поселения «Нювчим», муниципальному контракту № 1 от 17.04.2013 г., на основании Технического задания по разработке градостроительной документации Генерального плана МО СП «Нювчим» Сыктывдинского района.

Генеральный план - градостроительная документация муниципального уровня включает в себя документацию о градостроительном планировании развития территорий поселения, определяющая стратегию их развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Цель генерального плана – разработка градостроительной документации территориального планирования, градорегулирующего, градостроительного и открытого для общественности документа. Территориальное планирование – определение

функционального назначения территорий сельского поселения «Нювчим», определение зон планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Основными задачами генплана являются:

- определение долгосрочной стратегии этапов развития сельского поселения с учетом ресурсного потенциала территории поселения и решений в программах социально-экономического развития муниципального района и сельского поселения;
- разработка вариантов территориального планирования сельского поселения и их обоснование;
- совершенствование архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории сельского поселения;
- совершенствование и развитие инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры поселения;
- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния сельской среды – реконструкция, благоустройство и развитие территорий;
- разработка предложений по функциональному зонированию территории: резервирование территорий для жилищного строительства, объектов социального обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- формирование рекреационной среды;
- разработка предложений по благоустройству сельского поселения, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

Проект решения вместе с порядком учета предложений граждан по проекту решения, а также их участия в его обсуждении размещен на официальном сайте администрации района. На момент проведения публичных слушаний предложений от граждан не поступило.

Поступило предложение во время проведения публичных слушаний от заместителя руководителя администрации муниципального района Попова О.В. Предложил включить в описательную часть главы 6 «Развитие транспортной инфраструктуры» и главы 7 «Развитие инженерной инфраструктуры» перспективы развития.

По третьему вопросу:

Слово предоставляется Бихерту Игорю Ивановичу, генеральному директору ООО «КомЗем».

Бихерт И.И.: Проект Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми (далее – проект; генплан) разработаны ООО «Комзем» в 2015 году в соответствии с муниципальным контрактом.

Генплан является нормативным правовым актом сельского поселения «Лэзым», разработанным в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом и другими нормативными правовыми актами РФ, Республики Коми.

Генеральный план - градостроительная документация муниципального уровня включает в себя документацию о градостроительном планировании развития территорий поселения, определяющая стратегию их развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Цель генерального плана – разработка градостроительной документации территориального планирования, градорегулирующего, градостроительного и открытого для общественности документа. Территориальное планирование – определение функционального назначения территорий сельского поселения «Лэзым», определение зон

планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Основными задачами территориального планирования являются:

- определение долгосрочной стратегии этапов развития сельского поселения с учетом ресурсного потенциала территории поселения и решений в программах социально-экономического развития муниципального района и сельского поселения;
- разработка вариантов территориального планирования сельского поселения и их обоснование;
- совершенствование архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории сельского поселения;
- совершенствование и развитие инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры поселения;
- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния сельской среды – реконструкция, благоустройство и развитие территорий;
- разработка предложений по функциональному зонированию территории: резервирование территорий для жилищного строительства, объектов социального обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- формирование рекреационной среды;
- разработка предложений по благоустройству сельского поселения, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

Проект решения вместе с Порядком учета предложений граждан по проекту решения, а также их участия в его обсуждении размещен на официальном сайте администрации района.

На момент и во время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от граждан:

- жительница с.Лэзым Сивергина Л.И., просит перевести земельный участок площадью 5,2 га (паевые земли) с кадастровым номером 11:04:0000000:0045 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;
- жительница с.Лэзым Лысова А. Ю. просит нанести свою пасеку на Генеральный план сельского поселения «Лэзым».

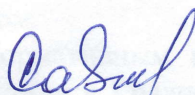
Решили:

По результатам публичных слушаний по проектам решений Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» «Об утверждении Генеральных планов муниципальных образований сельских поселений «Часово», «Нювчим», «Лэзым»:

1. Одобрить внесенные в Совет МО МР «Сыктывдинский» проекты решений Совета МО МР «Сыктывдинский» «Об утверждении Генеральных планов муниципальных образований сельских поселений «Часово», «Нювчим», «Лэзым» с поступившими предложениями.

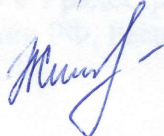
2. Результаты публичных слушаний в 5-ти дневный срок разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель



С.С.Савинова

Секретарь



Л.А.Жигалова