

РЕЗУЛЬТАТЫ проведения публичных слушаний

02 декабря 2019 года в администрации МО МР «Сыктывдинский» состоялись публичные слушания, на которых рассмотрены вопросы:

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Мира, д. 16, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001014:196, а именно разрешить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, площадью 1000 кв.м. с отступом в размере 4,6 м от жилого дома до передней границы земельного участка.

На публичных слушаниях присутствовали представители администрации МО МР «Сыктывдинский».

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний, назначенных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 31 октября 2019 года № 43/10-5, единогласно решено отказать.

Первый заместитель руководителя
администрации муниципального района



А.Н. Гришук

Антоновская Алена Владимировна



**Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров строительства**

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Вьльгорт

02 декабря 2019 года

место проведения:
конференц-зал администрации
района «Сыктывдинский»

Повестка дня:

1. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Мира, д. 16, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001014:196, а именно разрешить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, площадью 1000 кв.м. с отступом в размере 4,6 м от жилого дома до передней границы земельного участка.

Присутствовало 5 человек:

Гришук А.Н. – председатель комиссии, первый заместитель руководителя администрации МО МР «Сыктывдинский»;

Антоновская А.В. – секретарь комиссии, специалист по строительству управления капитального строительства;

Карин П.В. – начальник управления капитального строительства

Бихерт И.И. – депутат Сыктывдинского района

Коротков Е. А. – заявитель.

На публичных слушаниях:

Публичные слушания проводятся на основании решений Совета МО МР «Сыктывдинский», Правил землепользования и застройки муниципального образования Сыктывдинского района, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

По п. 1: Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001014:196, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Мира, д. 16, находится в собственности Короткова Евгения Александровича. Земельный участок имеет площадь 1000 кв.м. и располагается в территориальной зоне Ж-1.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пажга», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-7:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого разме-	- минимальный отступ зданий, строений, соору-
--	---

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м;

щения зданий, строений и сооружений

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее 3 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м;

Заявитель построил дом на основании градостроительного плана земельного участка № RU11514304-019 от 20 января 2016 года, утвержденный постановлением администрации МО МР «Сыктывдинский» №2/147 от 8 февраля 2016 года и разрешения на строительство № 11-RU11514304-047-2016 от 1 марта 2016 года, без соблюдения предельных параметров, а именно не учел размеры отступа от дома до передней границы земельного участка, которое составило 4,6 м. Заявитель не предоставил аргументы или причины отклонения от градостроительных норм.

Решили:

По результатам публичных слушаний по проектам решений Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»:

1. Отказать Короткову Евгению Александровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Мира, д. 16, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001014:196.

2. Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель



А.Н. Грищук

Секретарь



А.В. Антоновская