

РЕЗУЛЬТАТЫ проведения публичных слушаний

13 января 2020 года в администрации МО МР «Сыктывдинский» состоялись публичные слушания, на которых рассмотрены вопросы:

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Гарья, кадастровый номер земельного участка 11:04:0401001:2061, а именно разрешить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, площадью 1400 кв.м. с отступом в размере 3,1 м от жилого дома до передней границы земельного участка.

2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Гагарина, д. 34а, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001008:153, а именно разрешить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, площадью 591 кв.м. с отступом в размере 0,5 м от жилого дома до боковой границы земельного участка.

3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Ёля-ты, кадастровый номер земельного участка 11:04:1003001:1184, а именно разрешить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, площадью 976 кв.м. с отступом в размере 2 м от жилого дома до боковой границы земельного участка.

На публичных слушаниях присутствовали представители администрации МО МР «Сыктывдинский».

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний, назначенных решениями Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 4 декабря 2019 года № 44/12-8, № 44/12-9, № 44/12-10, единогласно решено отказать.

Первый заместитель руководителя
администрации муниципального района



А.Н. Грищук

Антоновская Алена Владимировна



**Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров строительства**

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Вьльгорт

13 января 2020 года

место проведения:
конференц-зал администрации
района «Сыктывдинский»

Повестка дня:

1. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Гарья, кадастровый номер земельного участка 11:04:0401001:2061, а именно разрешить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, площадью 1400 кв.м. с отступом в размере 3,1 м от жилого дома до передней границы земельного участка.

2. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Гагарина, д. 34а, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001008:153, а именно разрешить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, площадью 591 кв.м. с отступом в размере 0,5 м от жилого дома до боковой границы земельного участка.

3. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Ёля-ты, кадастровый номер земельного участка 11:04:1003001:1184, а именно разрешить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, площадью 976 кв.м. с отступом в размере 2 м от жилого дома до боковой границы земельного участка.

Присутствовало 4 человека:

Гришук А.Н. – председатель комиссии, первый заместитель руководителя администрации МО МР «Сыктывдинский»;

Антоновская А.В. – секретарь комиссии, специалист по строительству управления капитального строительства;

Карин П.В. – начальник управления капитального строительства.

На публичных слушаниях:

Публичные слушания проводятся на основании решений Совета МО МР «Сыктывдинский», Правил землепользования и застройки муниципального образования Сыктывдинского района, порядка организации и проведения публичных слушаний на терри-

тории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

По п. 1: Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:2061, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Гарья, находится в собственности Гришина Николая Николаевича. Земельный участок имеет площадь 1400 кв.м. и располагается в территориальной зоне Ж-1.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пажга», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-7:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений	- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее чем 3 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м;
--	--

Заявитель построил дом на основании градостроительного плана земельного участка № RU11514308-480 от 28 октября 2016 года, утвержденный постановлением администрации МО МР «Сыктывдинский» № 11/1772 от 11 ноября 2016 года и разрешения на строительство № 11-RU11514308-466-2016 от 30 ноября 2016 года, без соблюдения предельных параметров, а именно не учел размеры отступа от дома до передней границы земельного участка, которое составило 3,1 м, вместо 5 м. Заявитель не явился на публичные слушания, а также не предоставил аргументы или причины отклонения от градостроительных норм.

По п. 2: Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1003001:1184, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Ёля-ты, находится в собственности Гичун Татьяны Валентиновны. Земельный участок имеет площадь 591 кв.м. и располагается в территориальной зоне Ж-1.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пажга», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-7:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений	- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее чем 3 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м;
--	--

Заявитель построил дом на основании градостроительного плана земельного участка RU11514000-168 от 27.06.2012 г. и разрешения на строительство № RU11514304-210 от 06.2012 года, без соблюдения предельных параметров, а именно не учел размеры отступа от дома до боковой границы земельного участка, которое составило 0,5 м, вместо 3 м. За-

явитель не явился на публичные слушания, а также не предоставил аргументы или причины отклонения от градостроительных норм.

По п. 3: Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001008:153, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Гагарина, д. 34а, находится в собственности Рожкиной Антонины Ивановны. Земельный участок имеет площадь 976 кв.м. и располагается в территориальной зоне Ж-1.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пажга», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-7:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений	- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее чем 3 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м;
--	--

Заявитель построил дом на основании градостроительного плана земельного участка RU11514304-073 от 15.07.2013 г. и разрешения на строительство № RU11514304-103 от 18.07.2013 года, без соблюдения предельных параметров, а именно не учел размеры отступа от дома до боковой границы земельного участка, которое составило 2 м, вместо 3 м. Заявитель не явился на публичные слушания, а также не предоставил аргументы или причины отклонения от градостроительных норм.

Решили:

По результатам публичных слушаний по проектам решений Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»:

1. Отказать Рожкиной Антонине Ивановне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Гагарина, д. 34а, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001008:153.

2. Отказать Гичун Татьяне Валентиновне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Ёля-ты, кадастровый номер земельного участка 11:04:1003001:1184.

3. Отказать Гришину Николаю Николаевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, д. Гарья, кадастровый номер земельного участка 11:04:0401001:2061.

4. Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель



А.Н. Грищук

Секретарь



А.В. Антоновская