

РЕЗУЛЬТАТЫ проведения публичных слушаний

25 февраля 2020 года в администрации МО МР «Сыктывдинский» состоялись публичные слушания, на которых рассмотрены вопросы:

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Южная, д. 28, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001016:41, а именно разрешить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, площадью 1221 кв.м. с отступом в размере 3 м от жилого дома до передней границы земельного участка.

2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Рабочая, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001001:370, а именно разрешить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, площадью 235 кв.м. с отступом в размере 1,9 м от жилого дома до боковой границы земельного участка.

На публичных слушаниях присутствовали представители администрации МО МР «Сыктывдинский» и правообладатели земельных участков, заявившихся по данным вопросам.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний, назначенных решениями Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 16 января 2020 года № 46/1-6, № 46/1-7, единогласно решено отказать.

Первый заместитель руководителя
администрации муниципального района



А.Н. Гришук

Антоновская Елена Владимировна



**Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров строительства**

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Вьльгорт

25 февраля 2020 года

место проведения:
конференц-зал администрации
района «Сыктывдинский»

Повестка дня:

1. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Южная, д. 28, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001016:41, а именно разрешить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, площадью 1221 кв.м. с отступом в размере 3 м от жилого дома до передней границы земельного участка.

2. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Рабочая, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001001:370, а именно разрешить строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, площадью 235 кв.м. с отступом в размере 1,9 м от жилого дома до боковой границы земельного участка.

Присутствовало 6 человек:

Гришук А.Н. – председатель комиссии, первый заместитель руководителя администрации МО МР «Сыктывдинский»;

Антоновская А.В. – секретарь комиссии, специалист по строительству управления капитального строительства;

Миленко В. Н. - заместитель начальника управления капитального строительства;

Карин П.В. – начальник управления капитального строительства.

Правообладатели земельных участков, заявившихся по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства.

На публичных слушаниях:

Публичные слушания проводятся на основании решений Совета МО МР «Сыктывдинский», Правил землепользования и застройки муниципального образования Сыктывдинского района, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденным решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

По п. 1:

Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001016:41, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Южная, д. 28, находится в собственности Анкудинова Дениса Васильевича. Земельный участок имеет площадь 1221 кв.м. и располагается в территориальной зоне Ж-1.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Вильгорт»:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений	- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее чем 3 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м;
--	---

Заявитель построил дом на основании разрешения на строительство № № RU11514000 — 393 от декабря 2011 г., без соблюдения предельных параметров, а именно не учел размеры отступа от дома до передней границы земельного участка, которое составило 3 м вместо 5 м.

Заявитель не предоставил аргументы или причины отклонения от градостроительных норм.

По п. 2:

Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001001:370, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Рабочая, находится в собственности Юркина Сергея Сергеевича. Земельный участок имеет площадь 235 кв.м. и располагается в территориальной зоне Ж-1.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Вильгорт»:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений	- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка – не менее 5 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка – не менее чем 3 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка – не менее 3 м;
--	---

Заявитель построил дом на основании градостроительного плана земельного участка RU11514304-227 от 27.04.2017 г. и разрешения на строительство № 11-RU11514304-180-2017 от 05.07.2017 года, без соблюдения предельных параметров, а именно не учел размеры отступа от дома до боковой границы земельного участка, которое составило 1,9 м, вместо 3 м.

Заявитель не предоставил аргументы или причины отклонения от градостроительных норм.

Решили:

Были нарушены предельные параметры разрешенного строительства, указанные в статье 30 Правил землепользования и застройки СП Вильгорт, утвержденные решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-5, пункт 5.3.2. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят

Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94) и по результатам публичных слушаний по проектам решений Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»:

1. Отказать Анкудинову Денису Васильевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Южная, д. 28, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001016:41.

2. Отказать Юркину Сергею Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Рабочая, кадастровый номер земельного участка 11:04:1001001:370.

3. Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в районной газете «Наша жизнь».

Председатель



А.Н. Грищук

Секретарь

А.В. Антоновская