



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»



Проект межевания территории

Расширение полосы отвода для строительства, ремонта и содержания
автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-1»

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть проекта межевания территории
Чертеж межевания территории

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №		

Сыктывкар 2022

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

А.Н. Жилин

Главный инженер проекта

И.П. Трухачева

Кадастровый инженер

И.П. Трухачева

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №		

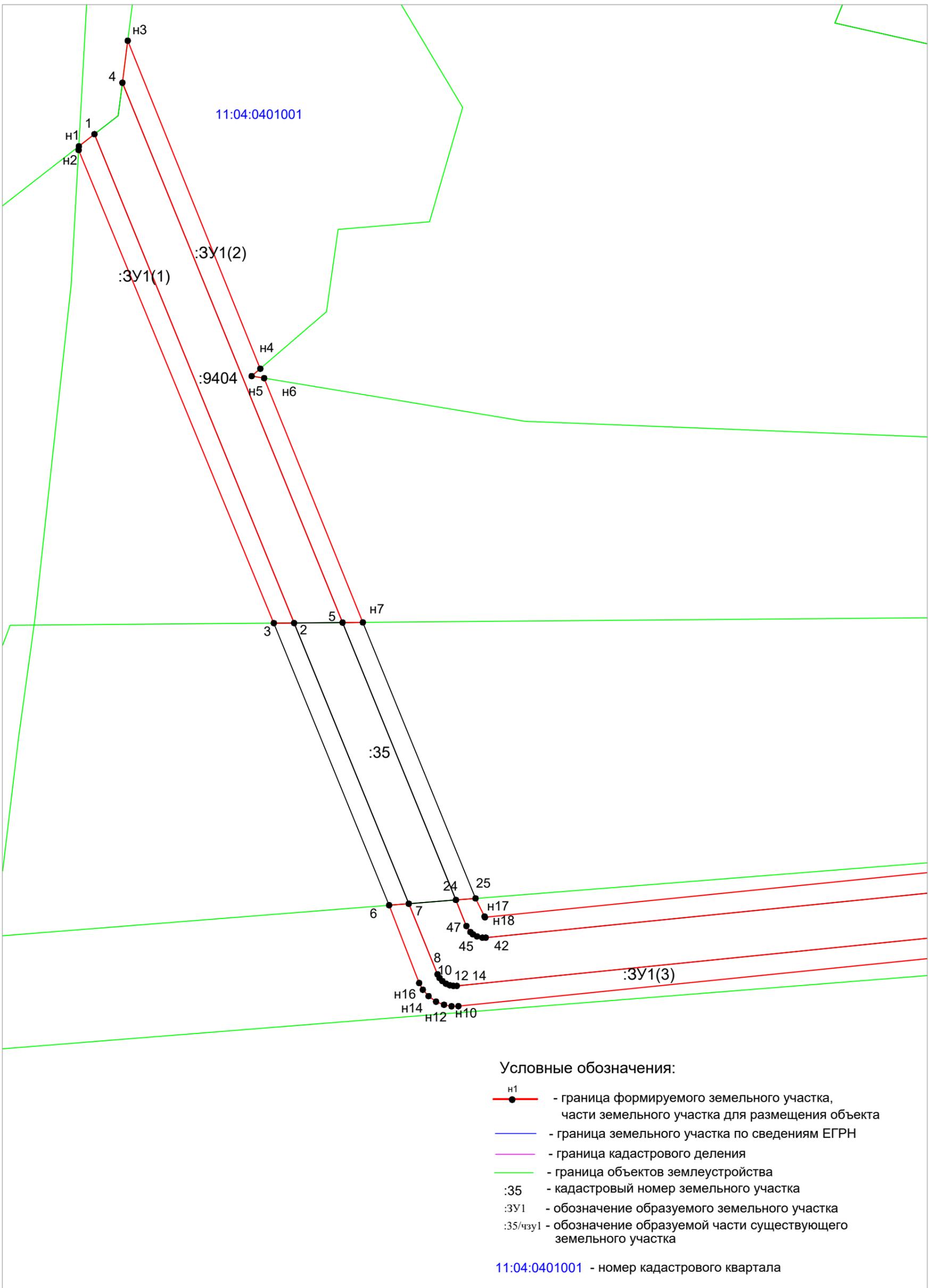
Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	
1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории	Лист1
2.Проект межевания территории. Текстовая часть		
	Введение	
Приложения	Постановление администрации МР «Сыктывдинский» №12/1590 от 07.12.2021г. «О разрешении на подготовку проекта и проекта межевания территории»	

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Договор №ПИР/2021-12 от 06.12.2021г.					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.	Трухачева И.П.				Пояснительная записка
Пров.	Жилин А.Н.				
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					
			Лит	Лист	Листов
				4	5
ООО «Норд-Инжиниринг»					

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Графическая часть.



						ПИР/2021-12 от 06.12.2021 г.			
						Расширение полосы отвода для строительства, ремонта и содержания автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-1»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Жилин А.Н.		Жилин	09.2022		ПМ	1	2
Разработал		Трухачева И.П.		Трухачева	09.2022				
Н. контроль		Трухачева И.П.		Трухачева	09.2022				
						M 1:1000	ООО "Норд-Инжиниринг"		



ПИР/2021-12 от 06.12.2021 г.

Расширение полосы отвода для строительства, ремонта и содержания автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-1»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Жилин	09.2022
Разработал				Трухачева	09.2022
Н. контроль				Трухачева	09.2022

Чертеж межевания территории
Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	2

М 1:2000

ООО "Норд-Инжиниринг"

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Текстовая часть.

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «Норд-Инжиниринг» по заказу ООО «Краском» на основании договора от 06.12.2021 г. № ПИР/2021-12.

Наименование объекта: **Расширение полосы отвода для строительства, ремонта и содержания автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-1».**

Для разработки проекта межевания территории использовались материалы, нормативно-правовые документы, исходные данные:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Топографическая съёмка 2021г.
- Лесной кодекс РФ, 04.12.06 г. №200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Градостроительный кодекс РФ, 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Генеральный план муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

Характеристика проектируемого объекта

Проект межевания территории для объекта: **Расширение полосы отвода для строительства, ремонта и содержания автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-1»**, разработан с целью формирования границ земельных участков для размещения объекта. Формируемые земельные участки расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь участка для объекта: **Расширение полосы отвода для строительства, ремонта и содержания автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-1»**, составляет 11771кв.м.

Проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ ранее учтенных земельных участков в ГКН. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже межевания территории.

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Категория земель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
1	11:04:0401001:ЗУ1	Администрация МОМР «Сыктывдинский»	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Коми, МР «Сыктывдинский»	Автомобильный транспорт (строительство)	9331
2	11:04:0401001:ЗУ2	Администрация МОМР «Сыктывдинский»	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Коми, МР «Сыктывдинский»	Автомобильный транспорт (строительство)	2440
Итого						11771

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Зоны с особыми условиями использования территории

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

Подъезд к карьере пересекает ВЛ 10 кВ 3 проводов. Габарит пересечения с учетом провиса – 7,0 м. Пересечение выполнено без переустройства линии ВЛ 10 кВ, согласно п.6.37 СП 34.13330.2012.

Для вывозки песка с карьера до объектов строительства проектом предусматривается расширение и обустройство существующей подъездной грунтовой автодороги протяженностью 3246 м.

Карьерные дороги и съезды в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.5.20 (таб. 5.12) относятся к IV категории с соответствующими

параметрами: число полос движения - 2, ширина полосы движения для принятого типа автотранспорта – 3,0 м, ширина обочин (п.5.21) - 1,0 м, общая ширина дороги – 8,0 м, скорость движения 30-50 км/час.

Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории

Проект межевания территории для размещения объекта: **Расширение полосы отвода для строительства, ремонта и содержания автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-1»**, не включает в себя следующие материалы:

- красных линий, так как трасса проектируемого подъезда к месторождению расположена на территории, в границах которой отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, так как на проектируемой территории отсутствуют существующие и проектируемые публичные сервитуты;
- границы зон особо охраняемых природных территорий, так как на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Кадастровый квартал	11:04:0401001
Площадь, (кв.м.)	9331
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт (строительство)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Территориальная зона	-
Местоположение	Российская Федерация, Республика Коми, МО МР «Сыктывдинский

11:04:0401001:ЗУ1(1)			
Точки	Координаты		Горизонтальное проложение S, м
	X	Y	
н1	593050,13	4428875,74	5,26
1	593053,36	4428879,89	140,37
2	592923,41	4428932,95	5,39
3	592923,37	4428927,56	136,05
н2	593049,14	4428875,68	0,99
н1	593050,13	4428875,74	

11:04:0401001:ЗУ1(2)			
Точки	Координаты		Горизонтальное проложение S, м
	X	Y	
4	593067,04	4428887,31	11,24
н3	593078,19	4428888,73	94,03
н4	592991,01	4428923,96	3,02
н5	592989,04	4428921,67	3,36
н6	592988,49	4428924,98	70,03
н7	592923,56	4428951,22	5,37
5	592923,52	4428945,85	155,00
4	593067,04	4428887,31	

11:04:0401001:3У1(3)			
Точки	Координаты		Горизонтальное проложение S, м
	X	Y	
6	592848,37	4428958,21	5,24
7	592848,78	4428963,43	20,27
8	592830,01	4428971,07	1,10
9	592829,05	4428971,60	1,13
10	592828,21	4428972,35	1,19
11	592827,50	4428973,31	1,07
12	592827,11	4428974,31	1,00
13	592826,92	4428975,29	0,92
14	592826,93	4428976,21	276,29
15	592854,73	4429251,10	1,29
16	592854,56	4429252,38	0,85
17	592854,21	4429253,16	0,62
18	592853,79	4429253,61	0,71
19	592853,23	4429254,05	0,90
20	592852,37	4429254,33	0,76
21	592851,62	4429254,43	0,63
22	592851,01	4429254,29	135,87
23	592719,40	4429220,52	41,81
н8	592760,90	4429225,60	90,96
н9	592849,01	4429248,20	272,96
н10	592821,53	4428976,63	1,83
н11	592821,51	4428974,80	2,04
н12	592821,90	4428972,80	2,28
н13	592822,73	4428970,68	2,47
н14	592824,20	4428968,69	2,29
н15	592825,91	4428967,17	2,02
н16	592827,68	4428966,19	22,18
6	592848,37	4428958,21	

11:04:0401001:3У1(4)			
Точки	Координаты		Горизонтальное проложение S, м
	X	Y	
24	592849,76	4428975,95	5,25
25	592850,18	4428981,18	5,35
н17	592845,38	4428983,55	0,25
н18	592845,17	4428983,69	284,58
н19	592873,69	4429266,84	1,57
н20	592873,71	4429268,41	2,42
н21	592873,09	4429270,75	2,13
н22	592872,01	4429272,59	2,19
н23	592870,47	4429274,15	2,34
н24	592868,44	4429275,32	2,85
н25	592865,65	4429275,92	1,92
н26	592863,74	4429275,75	184,12
н27	592685,44	4429229,81	74,67
н28	592611,73	4429241,75	156,52
н29	592476,18	4429320,01	68,03
н30	592417,31	4429354,10	100,79
н31	592318,44	4429373,68	65,10
н32	592256,18	4429392,70	66,50
26	592190,03	4429399,53	3,55
27	592189,91	4429395,98	10,60
28	592200,19	4429393,40	55,23
29	592255,09	4429387,39	64,86
30	592317,12	4429368,44	100,17
31	592415,38	4429348,98	224,65
32	592609,89	4429236,58	76,79
33	592685,69	4429224,30	184,82
34	592864,67	4429270,41	0,65
35	592865,32	4429270,47	1,19
36	592866,48	4429270,22	0,76
37	592867,14	4429269,84	0,78
38	592867,69	4429269,28	0,73
39	592868,06	4429268,65	0,93
40	592868,30	4429267,75	0,59
41	592868,29	4429267,16	284,70
42	592839,76	4428983,89	0,88
43	592839,74	4428983,01	1,49
44	592840,08	4428981,56	1,21
45	592840,65	4428980,49	0,91
46	592841,25	4428979,81	1,92
47	592842,85	4428978,75	7,46

24	592849,76	4428975,95	
----	-----------	------------	--

Обозначение на схеме	:ЗУ2
Кадастровый квартал	11:04:0401001
Площадь, (кв.м.)	2440
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт (строительство)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Территориальная зона	-
Местоположение	Российская Федерация, Республика Коми, МО МР «Сыктывдинский

11:04:0401001:ЗУ2			
Точки	Координаты		Горизонтальное проложение S, м
	X	Y	
н29	592476,18	4429320,01	58,22
н33	592458,18	4429375,38	31,50
н34	592464,03	4429406,33	2,40
н35	592463,63	4429408,70	24,33
н36	592439,61	4429412,54	6,08
н37	592440,81	4429406,58	26,62
н38	592435,32	4429380,53	31,98
н30	592417,31	4429354,10	68,03
н29	592476,18	4429320,01	

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Проектом межевания территории сформирована граница двух земельных участков, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, МОМР «Сыктывдинский».

Сведения о нем представлены в таблице

Ведомость образуемых земельных участков на территории МОМР Сыктывдинский

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель, вид права	Категория земель установленная	Адрес	Способ образования	Площадь кв.м.
1	11:04:0401001 : ЗУ1	Администрация МОГО «Сыктывкар», Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Коми, МОМР «Сыктывдинский»	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной и собственности	9331
2	11:04:0401001 : ЗУ2	Администрация МОГО «Сыктывкар», Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Коми, МОМР «Сыктывдинский»	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной и собственности	2440



Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 7 декабря 2021 года

№ 12/1590

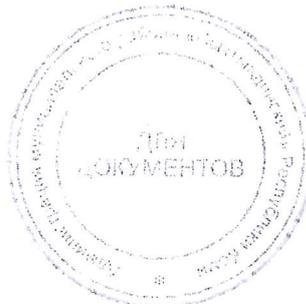
О разрешении на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения ООО «КрасКом», администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для расширения полосы отвода для строительства, ремонта и содержания автомобильной дороги к месторождению строительного песка «Вад-1».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



А.В. Коншин