

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»



Проект межевания территории

Эксплуатация подъездной дороги к месторождению карьера «Вад-1»

Материалы по обоснованию
Чертеж обоснования

Согласовано



Директор

А.Н. Жилин

Сыктывкар 2020

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование документов	Стр.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Чертеж обоснования	1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
Приложения	
Постановление администрации МОМР «Сыктывдинский» №6/729 от 08.06.2020г.	

Введение

Документация по проекту планировки территории разработана ООО «Норд-Инжиниринг» заказу ООО «Краском» на основании договора от 06.05.2020 г. № ПИР/2020-01.

а). Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Характеристики климата приняты по данным ближайшей метеостанции «Пажга». Участок проектируемой дороги расположен в районе д. Разгорт СП. Пажга Сыктывдинского района Республики Коми.

Согласно климатическому районированию (ТСН 23-011-2007), территория относится Юго-Западному климатическому району Республики Коми. Характеристика климатических условий территории дана в табл. 1.

Таблица 1.

Климатические условия района работ

Характеристика	Величина
Температура воздуха, °С, наиболее холодных суток обеспеченностью: 0,98	-42
0,92	-41
Температура воздуха, °С, наиболее холодной пятидневки обеспеченностью: 0,98	-39
0,92	-36
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	-20
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	+7.2
Продолжительность периода, сут. (средняя температура воздуха, °С) со средней суточной температурой воздуха, ≤0°С	176 (-9.8) 245 (-5.8) 266 (-4.8)
	≤8°С
	≤10°С
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	83

Характеристика	Величина
Количество осадков за ноябрь–март, мм	243
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль	ЮЗ
Максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь, м/с	5.5
Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3.9
Барометрическое давление, гПа	999
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, наиболее теплых суток обеспеченностью: 0,95 0,98	+20 +24.3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	+22.2
Абсолютный максимум температуры воздуха, $^{\circ}\text{C}$	+35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	10.9
Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель–октябрь, мм	441
Суточный максимум осадков, мм	74
Преобладающее направление ветра июнь-август	С
Минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль, м/с	1.4
Годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	+0.4
Годовая сумма осадков, мм	684
Район по ветровому давлению (Правила..., 2003)	I
Район по толщине стенки гололеда (Правила ..., 2003)	II
Район по среднегодовой продолжительности гроз, часов с грозой (Правила ..., 2003)	от 20 до 40
Район по пляске проводов (Правила ..., 2003)	с умеренной пляской
Район по давлению ветра (СП 20.13330)	I
Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330)	I
Район по расчетному значению веса снегового покрова земли (СП 20.13330)	V

б). Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер земельных участков, изымаемых в долгосрочное пользование проектируемой дороги, определены согласно зоны планируемого размещения объекта разработанной и предоставленной ООО «Геопроект». Организация проводит работы по разработке проекта данного объекта. Зона планируемого размещения проектируемой дороги была предоставлена на материалах инженерных изысканий, выполненных в 2020 году.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технологического перевооружения и ремонта дороги, представляют собой полосу земли по всей длине строительства дороги. Ширина полосы отвода для строительства проектируемой дороги принята до 12,5 метров.

В настоящее время проектируемый линейный объект располагается на землях лесного фонда Сыктывдинского лесничества, Квартал 128 (части выделов 1,3) Ыбского участкового лесничества и квартал 265 (части выделов 6,13,14,15,19,21) Пажгинского участкового лесничества, а также на земля администрации МОМР «Сыктывдинский» (земли сельхозиспользования).

Площади формируемых земельных участков, приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование земельного участка	Вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	11:04:0000000:35/чзу1	на период строительства и эксплуатации	26200
2	Итого на период строительства и эксплуатации:	-	26200
3	ВСЕГО	-	26200

в). Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусмотрено.

г). Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом не предусмотрено.

д). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Согласно инженерным изысканиям, пересечения с электрическими воздушными линиями имеются. Согласно инженерным изысканиям проектируемая дорога не имеет пересечений с коммуникациями, с железными дорогами.

е). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

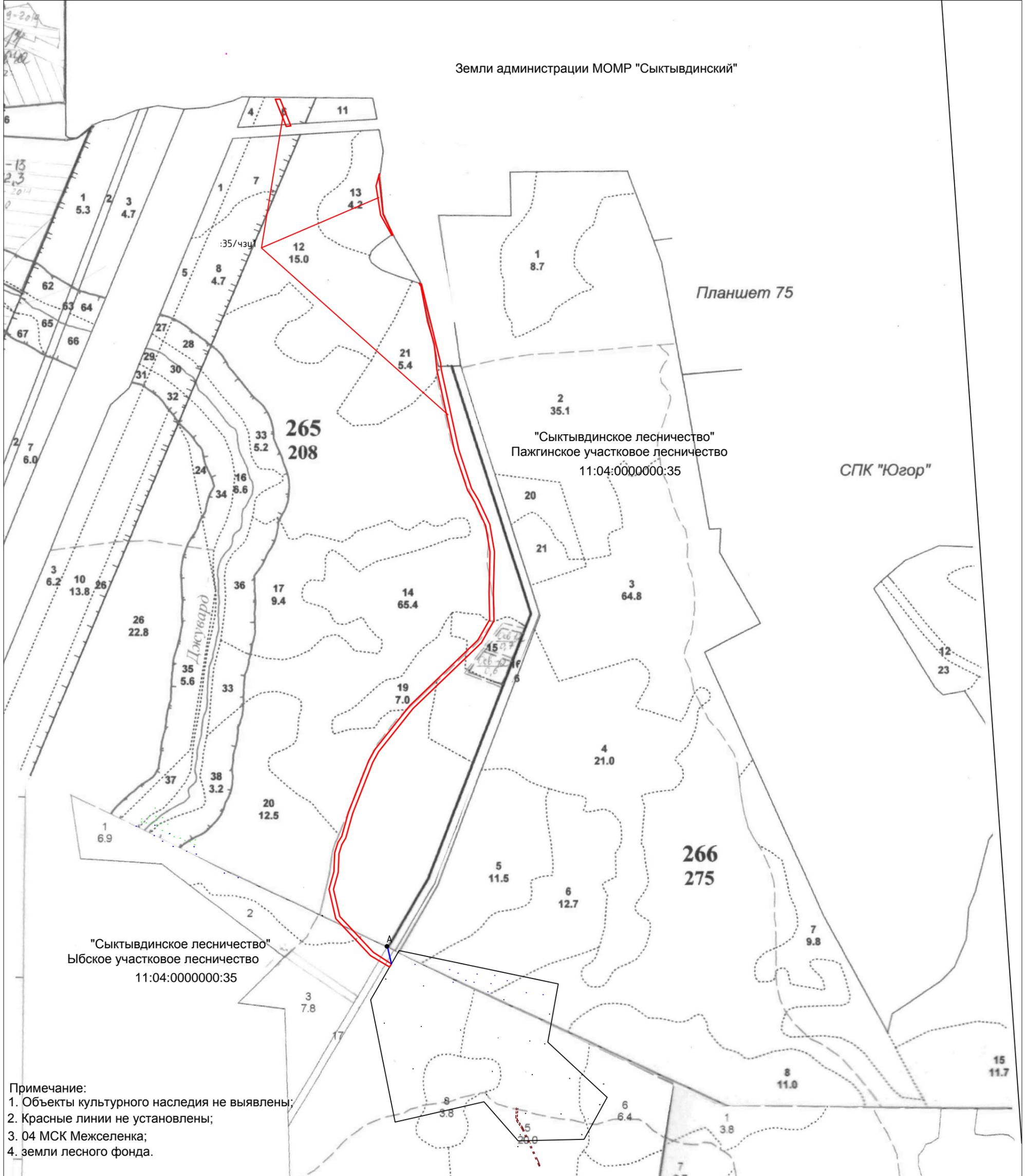
Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

ж). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Согласно инженерным изысканиям проектируемая дорога не имеет пересечений с водными преградами.

**Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
Графическая часть.**

Земли администрации МОМР "Сыктывдинский"



Примечание:
 1. Объекты культурного наследия не выявлены;
 2. Красные линии не установлены;
 3. 04 МСК Межселенка;
 4. земли лесного фонда.

Условные обозначения:

- испрашиваемый лесной участок;
- 1 - граница, точка поворота испрашиваемого лесного участка;
- A - привязка;
- 126 - номер лесного квартала, в котором расположены испрашиваемые участки лесного фонда.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Жилин А.Н.		Жилин	
Разработал		Трухачева И.П.		Трухачева	
Н. контроль		Трухачева И.П.		Трухачева	

ПИР/2020-01 от 06.05.2020 г.

Эксплуатация подъездной дороги к месторождению карьера "Вад-1"

Чертеж обоснования
 Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

М 1:10 000

ООО "Норд-Инжиниринг"



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
муниципального района «Сыктывдинский».

«Сыктывдин» муниципальнӧй районын
муниципальнӧй юкӧнса администрациялӧн
ШУӦМ

от 8 июня 2020 года

№ 6/729

О разрешении на разработку проекта
межевания территории

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «КрасКом», администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта межевания территории объекта «Подъездная автомобильная дорога к месторождению Вад-1» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района (А.Н. Грищук).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель администрации
муниципального района

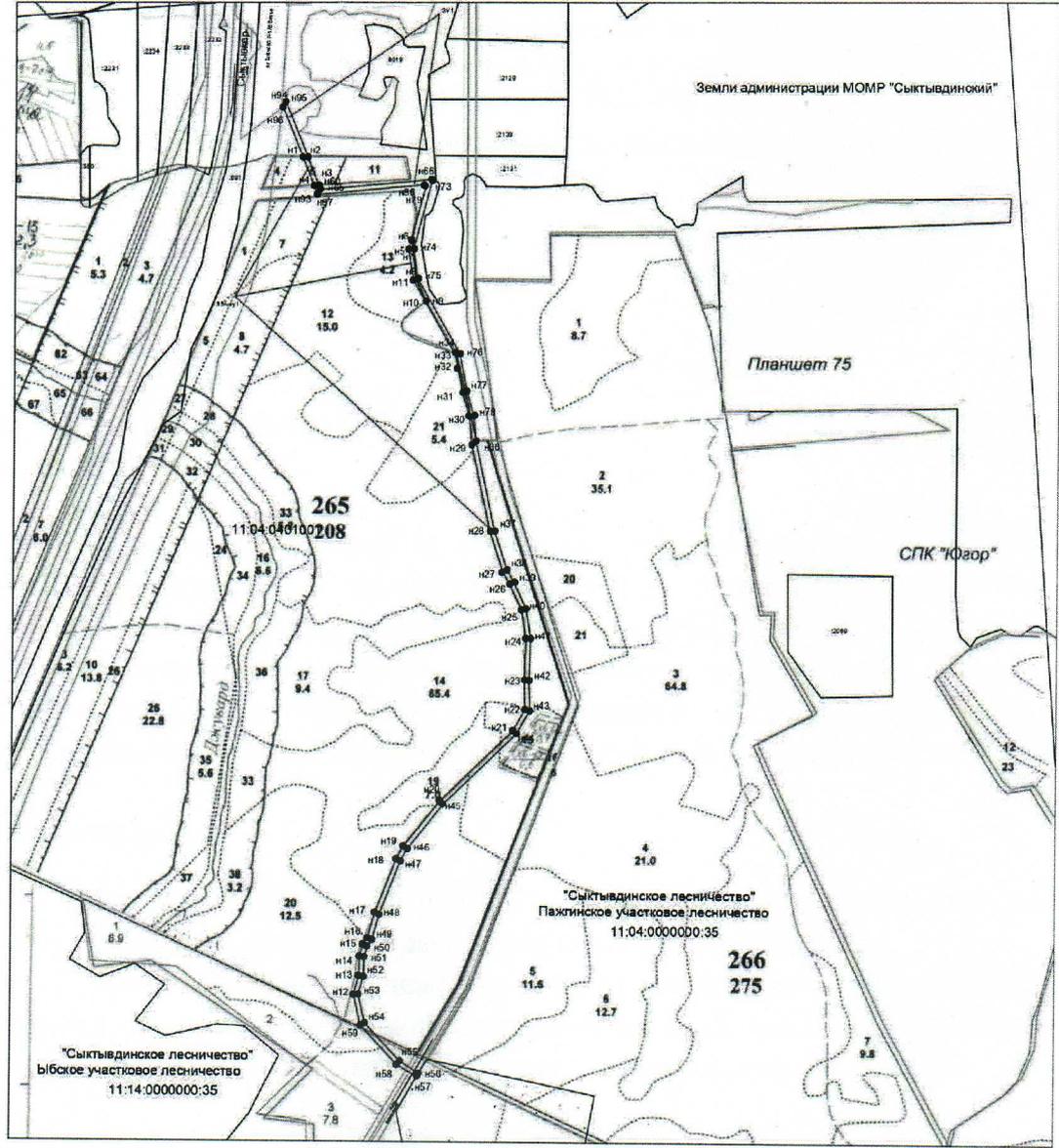


Л. Ю. Доронина



Приложение к постановлению администрации МО МР «Сыктывдинский» от 8 июня 2020 года № 6/729

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



- Условные обозначения:
- н1 — граница формируемого земельного участка, части земельного участка для размещения объекта
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового деления
 - граница объектов землеустройства
 - :35 — кадастровый номер земельного участка
 - :3V1 — обозначение образуемого земельного участка
 - :35/ку1 — обозначение образуемой части существующего земельного участка
- 11.04.0401001 — номер кадастрового квартала